



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 224 DEL 06-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 51 DEL 06-03-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita di beni a scomputo oneri di urbanizzazione a favore del Comune da parte della Edilsesto Società Cooperativa a r.l. con sede in Sesto Fiorentino: approvazione schema contratto opere di urbanizzazione Via Manin.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 12 dicembre 2006, dove veniva approvato l'Ambito di Trasformazione di cui alla scheda n. 19 dell'Appendice 1 del Regolamento Urbanistico, esecutiva ;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 14 aprile 2008, relativa alle opere funzionali al completamento dell'urbanizzazione primaria del suddetto compendio immobiliare, esecutiva;
- la convenzione urbanistica ai rogiti Notaio Carlo Speranzini di Firenze in data 15 maggio 2008, rep. n. 10156/ fasc. n. 5966 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – il giorno 20 maggio 2008 al n. 5249 e trascritta alla ex Conservatoria dei RR.II. di Firenze il 21 maggio 2008 al n. 13561 reg. part; che ha prescritto a carico della società Edilsesto soc. coop. a r.l., proprietaria delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione l'obbligo di cessione a titolo gratuito delle aree con destinazione pubblica rappresentate e distinte al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 33, dalle particelle 2798, di mq. 275 e 2799 di mq. 394;

VISTO il collaudo delle opere di cui alla certificazione resa dall'Arch. Antonio Staino dipendente del Comune, come meglio risulta dalla determinazione dirigenziale n. 1419 del 29 dicembre 2011;

EVIDENZIATO che nella convenzione sopra richiamata all'articolo 11 è stato previsto che per le aree a verde pubblico resterà a carico del soggetto cedente o aventi causa a qualsiasi titolo, fino a due anni successivi alla data dell'atto di cessione, la manutenzione, sia per quanto concerne la garanzia di attecchimento sia per quanto concerne i ripristini e i reimpianti;

VISTA la bozza fornita dal Notaio Carlo Speranzini di Firenze, incaricato dalla società cedente, che si allega al presente atto sotto lettera "A";

DETERMINA

1) Di approvare il testo così come fornito dal Notaio Carlo Speranzini di Firenze, allegato sub "A".

Sesto Fiorentino, 06-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita di beni a scapito oneri di urbanizzazione a favore del Comune da parte della Edilsesto Società Cooperativa a r.l. con sede in Sesto Fiorentino: approvazione schema contratto opere di urbanizzazione Via Manin.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 13-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**