



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 49 DEL 20-03-2012

OGGETTO: Deliberazione di Giunta regionale 1088/2011 - Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione Avviso pubblico per l'accesso al contributo da parte dei nuclei familiari soggetti a sfratto per morosità.

L'anno duemiladodici il giorno venti del mese di marzo alle ore 15:55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1088 del 5 dicembre 2011 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che prevede l'attivazione di una prima specifica misura finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

PRESO ATTO:

- che tale misura ha carattere straordinario e sperimentale e che i Comuni dovranno concludere l'intervento inviando alla Regione, entro il 31/12/2012, una relazione finale sugli esiti della sperimentazione;
- che nella deliberazione sopracitata sono stati stabiliti gli indirizzi operativi (allegato C) e le modalità di ripartizione delle risorse (allegato A e B) del contributo a sostegno della locazione per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

CONSIDERATO che, quanto ai Comuni della Provincia di Firenze (escluso il Comune capoluogo) è stata destinata la complessiva somma di € 366.989,40;

ATTESO che in sede di LODE fiorentino si è provveduto all'individuazione dei seguenti criteri di ripartizione delle suddette risorse tra i restanti Comuni :

- accantonamento del 30% a favore dei Comuni del LODE fiorentino ad alta tensione abitativa, con suddivisione in base alla popolazione residente;
- attribuzione del restante 70% fra tutti i Comuni del LODE fiorentino, compresi quelli ad alta tensione abitativa, sempre con suddivisione in base alla popolazione residente;

PRESO ATTO che sulla base della ripartizione operata secondo i suddetti criteri, la quota di contributo assegnato al Comune di Sesto Fiorentino sarà pari a € 50.864,73;

RILEVATO che la Regione Toscana nella sopracitata deliberazione ha stabilito che per le funzioni di supporto e di rendicontazione delle risorse i Comuni dovranno avvalersi degli enti gestori, per Sesto Fiorentino Casa Spa, riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

PRESO ATTO che nella deliberazione della Giunta regionale sopracitata è stabilito, nell'allegato C, che tali contributi straordinari siano concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui sia intervenuta la convalida ma non vi sia stata ancora esecuzione. In questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;

CONSIDERATO, inoltre, che nel suddetto atto sono stati individuati quali destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento – escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie – accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o

straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA, aperte da almeno 12 mesi) o dove si intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;

RILEVATO che la Regione Toscana nella stessa deliberazione n. 1088/2011 stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) e ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998;

PRESO ATTO che la Regione al comma e) punto 3.2. dell'allegato C della deliberazione Regione Toscana n. 1088/2011 ha specificato che i Comuni devono, nel determinare l'ammontare massimo da erogare, valutare anche la sussistenza di prospettive di recupero di una capacità patrimoniale adeguata, da parte del nucleo familiare richiedente, a rispettare per il futuro gli impegni assunti relativamente al contratto di locazione in corso o rinnovato;

CONSIDERATO che la Conferenza di LODE Fiorentino riunita in data 24/01/2012 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della Delibera G.R. n. 1088 del 5 dicembre 2011 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* (agli atti del Servizio politiche per la Casa);

PRESO ATTO che l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella delibera GRT 1088/2011 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto 3.2 dell'allegato C possono stabilire ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni sociali ed economiche presenti nell'ambito territoriale di riferimento e ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare richiedente;

RILEVATO che, in merito a quanto sopra, il Comune di Sesto Fiorentino ritiene opportuno:

- individuare l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale;
- stabilire la possibilità di poter intervenire anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla deliberazione n. 1088/2011;
- indicare la Commissione tecnica già formata ai sensi dell'art 8 della LRT 96/1996 quale organo competente alla valutazione delle domande, previa istruttoria svolta dal Servizio Politiche per la casa;

CONSIDERATO che è opportuno procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopracitata deliberazione con la pubblicazione di un Avviso pubblico che rimarrà aperto fino al 31/10/2012;

RITENUTO pertanto di approvare lo schema di Avviso pubblico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di approvare lo schema di Avviso pubblico, allegato quale parte integrante del presente provvedimento per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, colpiti da un provvedimento di sfratto per morosità, come stabilito nella deliberazione GRT n. 1088/2011;

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del DLgs n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Deliberazione di Giunta regionale 1088/2011 - Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione Avviso pubblico per l'accesso al contributo da parte dei nuclei familiari soggetti a sfratto per morosità.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI, FAMIGLIE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 16-03-2012

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. POLITICHE CASA, GIOVANI,
FAMIGLIE
f.to MATOZZI STEFANIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
