COMUNE DI
SESTO FIORENTINO
piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055
www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 281 DEL 19-03-2012**

# DETERMINAZIONE

**N. 65 DEL 19-03-2012**
**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione prima rata oneri condominiali anno 2012.**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**PREMESSO:**
- che nel complesso condominiale denominato "Centro Commerciale" sito in Via Leopardi, il Comune è proprietario di locali per la quota pari a complessivi millesimi 165,54 in uso ad A.F.S. s.p.a., all'associazione La Clessidra e al Centro Civico n. 2;
- che, per quanto riguarda i locali in uso ad A.F.S. s.p.a. e all'associazione La Clessidra, è in corso regolare contratto di locazione per cui le spese facenti capo all'inquilinato sono direttamente a carico dei suddetti soggetti fruitori mentre rimangono a carico del Comune le spese relative al Centro Civico come, più in generale, quelle di parte dominicale;
- che l'amministrazione condominiale è stata incaricata dall'A.C. con lettera del 10/03/2009 prot. n. 12371 di richiedere direttamente ai locatari le somme dovute per quote di loro competenza;

**VISTA** la nota in data 23/02/2012, ns. prot. n.9038 del 01/03/2012, agli atti dell'U.O. Patrimonio, con cui "Promis Studio Felli", amministratore del condominio citato, comunica gli importi preventivati relativi alle spese condominiali- gestione ordinaria per l'anno 2012;

**CONSIDERATO** che la quota complessivamente a carico del Comune di Sesto Fiorentino risulta pari a € 828,44 da corrispondere come segue:
1^rata € 315,44 con scadenza 20/02/2012;
2^rata € 171,00 con scadenza 20/04/2012;
3^rata € 171,00 con scadenza 20/08/2012;
4^rata € 171,00 con scadenza 20/10/2012;

**RITENUTO** pertanto di assumere l'impegno di spesa per l'importo di € 828,44 nonché di procedere alla liquidazione e pagamento della prima rata del corrente anno, in quanto già scaduta in data 20/02/2012 ;

**RITENUTO** che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n.4 in data 07/07/2011;

**DETERMINA**

1. Di prendere atto del preventivo di gestione ordinaria l'anno 2012 riferito al complesso condominiale denominato "Centro Commerciale Leopardi", rimesso dalla società "Amico s.a.s." nella persona di Adriano La Rocca, incaricata della gestione condominiale, con nota prot. n.9038 in data 01/03/2012, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio;

1. Di impegnare la somma di € 828,44 per le spese del condominio in argomento riferite all'anno in corso,sul titolo 1, funzione 1, servizio 5, intervento 3, cap. PEG 9300 ("Spese Condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;

1. Di liquidare e pagare, valendosi dell'impegno di cui al punto 2, la somma di € 315,44 quale prima rata condominiale 2012, debenza già scaduta in data 20 febbraio 2012, mediante bonifico bancario su conto corrente come indicato in allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A".

Sesto Fiorentino, 19-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI**
**SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione prima rata oneri condominiali anno 2012.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| TP.MOVIMENTO | ALTRI DATI | | |
|---|---|---|---|
| IMPEGNO | | IMPORTO MOVIMENTO: | 828,44 |
| 12/001308 | PEG : 09300 COD. 1 01 05 03 Spese condominiali | DISP.ATTUALE PEG.: | 14.001,65 |
| | | TOTALE IMPEGNATO | 828,44 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**
**SERVIZI FINANZIARI**
f.to **AMODEI GIUSEPPE**