



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 282 DEL 19-03-2012

DETERMINAZIONE

N. 66 DEL 19-03-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione immobile sito in Piazza della Chiesa 36 di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino: aggiornamento ISTAT e correlati impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sesto Fiorentino in data 15/12/2009 stipulava con la Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino il contratto di locazione rep. 2153, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 17/12/2009 al n. 7795, per i locali di proprietà della medesima Confraternita siti in Sesto Fiorentino, Piazza della Chiesa 36;
- la decorrenza del rapporto di locazione veniva stabilita a far data dal giorno 01/01/2010 per una durata di 6 anni fino al 31/12/2015, ai sensi della L. 392/78;
- detto contratto all'art.3 prevede la corresponsione di un canone di locazione fissato in € 34.800,00 annui da aggiornarsi a partire da gennaio 2011 nella misura massima dell'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel periodo di riferimento;
- con determinazione n. 57 del 27/01/2011, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di gennaio 2011, il canone per il periodo 01/01 – 31/12/2011 è stato aggiornato in € 35.565,60;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di gennaio 2011 a gennaio 2012 è stato del 3,2%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione del relativo

impegno di spesa;

DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 01/01/2012 all'aggiornamento nella misura massima dell'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat del canone di locazione per l'immobile posto in P.za della Chiesa 36 di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino;
2. Di dare atto che il canone per il periodo 01/01 - 31/12/2012 è pari a € 36.703,70 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 31/12/2011</i>	<i>Aumento Istat 3,2 %</i>	<i>Totale</i>
€ 35.565,60	€ 1.138,10	€ 36.703,70

3. Di dare atto che la somma di € 34.800,00 relativa al pagamento del canone 2011 è già stata impegnata con impegno n. 22/2012;
4. Di impegnare la residua somma di € 1.903,70 per il pagamento del conguaglio ISTAT sul canone 2012 al titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 4, cap. PEG 39401 ("Fitti passivi"), del bilancio del corrente esercizio.
5. Di impegnare la somma di € 36.703,70 per il pagamento del canone per l'anno 2013 al titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 4, cap. PEG 39401 ("Fitti passivi"), del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 19-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione immobile sito in Piazza della Chiesa 36 di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino: aggiornamento ISTAT e correlati impegni di spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.903,70
12/001323	PEG : 39401 COD. 1 10 04 04	DISP.ATTUALE PEG.:	1.896,30
Fitti passivi			
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	36.703,70
13/000050	PEG : 39401 COD. 1 10 04 04		
Fitti passivi			
		TOTALE IMPEGNATO	38.607,40

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**