



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 283 DEL 19-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 67 DEL 19-03-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali posti in Via Garibaldi, 9, di proprietà Aiazzi Chiara, sede della Polizia Municipale, Rep. 1898/2009: aggiornamento ISTAT e correlati impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con decisione n. del 2/12/2002, la Giunta comunale ha disposto il trasferimento del Comando di Polizia Municipale nei locali di via Garibaldi, già nella disponibilità di questa A.C. e al contempo, valutando opportuno accorpate ad esso l'ufficio Traffico, ha disposto anche di avviare le trattative con la proprietà per prendere in locazione anche i locali attigui, lasciati liberi dal precedente conduttore, oltre a quattro posti auto;
- Veniva quindi stipulato per detti locali il contratto di locazione rep. 19478 in data 11/3/03, successivamente rinnovato, ai sensi dell'art. 28 L. 392/78, in data 5/3/2009 con atto rep. 1898, per il periodo 1/3/2009 – 28/2/2015, con la proprietaria Sig.ra Aiazzi Chiara, per il canone annuale originariamente stabilito in € 29.440,57;
- Detto contratto prevede l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat con riferimento al mese di febbraio;
- con determinazione n. 269 del 22/03/2012, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di febbraio 2011, il canone per il periodo 01/03/2011 – 29/02/2012 è stato aggiornato in € 30.580,62;

TENUTO CONTO che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di febbraio 2011 a febbraio 2012 è stato del 2,3% e che quindi il 75% è pari a 2,475%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone in argomento e all'assunzione dei correlati impegni di spesa;

DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 01/03/2012 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da ISTAT, con riferimento al mese di febbraio 2012, del canone di locazione per l'immobile posto in Via Garibaldi 9, di proprietà della Sig.ra Chiara Aiazzi, Rep.1898/2009;
2. Di dare atto che il canone per il periodo 01/03/2012 - 28/02/2013 è pari a € 31.337,49 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 29/02/2012</i>	<i>Aumento Istat 2,475</i>	<i>Totale</i>
	%	
€ 30.580,62	€ 756,87	€ 31.337,49

3. Di dare atto che la somma di € 30.580,62 relativa al pagamento del canone 2012 è già stata impegnata con impegno n. 197/2012;
4. Di impegnare la residua somma di € 630,73 per il pagamento del conguaglio ISTAT relativamente al periodo 01/03 -31/12/12 al titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 ("Fitti passivi"), del bilancio del corrente esercizio;
5. Di impegnare la somma di € 31.337,49 per il pagamento del canone in argomento per l'anno 2013 al titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 ("Fitti passivi"), del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 19-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dei locali posti in Via Garibaldi, 9, di proprietà Aiazzi Chiara, sede della Polizia Municipale, Rep. 1898/2009: aggiornamento ISTAT e correlati impegni di spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	630,73

12/001322	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	DISP.ATTUALE PEG.: 2.828,13

	Fitti passivi		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	31.337,49

13/000049	PEG : 13401	COD. 1 03 01 04	

	Fitti passivi		

		TOTALE IMPEGNATO	31.968,22

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**