



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 314 DEL 22-03-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 44 DEL 22-03-2012**  
**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di realizzazione della Nuova Sala Civica del Comune di Sesto Fiorentino**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**PREMESSO** che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 03.06.2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della nuova Sala Civica del Comune di Sesto Fiorentino per un importo complessivo di € 1.746.300,00 di cui € 1.336.171,15 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 410.128,85 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro economico:

#### **LAVORI**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| A0- importo lavori addizione volumetrica (L.R. n. 1/2005 art. 78 comma 1 lett. g) | € 507.359,61          |
| A1- oneri sicurezza addizione volumetrica (non soggetti a ribasso)                | € <u>20.294,38</u>    |
| B0- importo lavori ristrutturazione edilizia (L.R. n. 1/2005 art. 79)             | € 777.420,35          |
| B1- oneri sicurezza ristrutturazione edilizia (non soggetti a ribasso)            | € <u>31.096,81</u>    |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 1.336.171,15</b> |

**SOMME A DISPOSIZIONE:**

|   |   |                       |
|---|---|-----------------------|
| IVA (20%) lavori addizione volumetrica                                      | € | 105.530,80            |
| IVA (10%) lavori ristrutturazione edilizia                                  | € | 80.851,72             |
| spese tecniche  | € | 115.874,40            |
| spese per pareri e istruttorie progetto                                     | € | 1.500,00              |
| spese per pubblicazione bando e contr.autorità vigilanza contratti pubblici | € | 3.598,90              |
| contributo autorità vigilanza contratti pubblici                            | € | 401,10                |
| imprevisti e arrotondamenti   | € | 102.371,93            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   | <b>410.128,85</b>     |
| <b>IMPORTO TOTALE FINANZIATO</b>  |   | <b>€ 1.746.300,00</b> |

- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa, n. 83 del 26.01.2010, a seguito di procedura aperta è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa De.Sa.Ma Costruzioni s.r.l di Marigliano (NA) che ha offerto il ribasso del 41,90% per l'importo di € 797.848,35 (Iva esclusa);

- con determinazione n. 210 del 26.02.2010 venne affidato l'incarico professionale per la direzione lavori delle opere architettoniche ed impiantistiche oltre che al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione lavori alla Società SINTER S.R.L di Firenze nella persona dell'Arch. Duccio Chimenti;

- con determinazione n. 493 del 30.04.2010 venne affidato l'incarico professionale per la direzione lavori strutturali all'Ing. Marcello Luciani di Firenze ;

-con l'Impresa DE.SA.MA COSTRUZIONI srl in data 4 Maggio 2010 è stato stipulato il Contratto di Appalto Rep. n. 20278 registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 18.05.2010 al n. 18, per un importo di lavori pari ad € 797.848,35 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- con determinazione della U.O.A: Lavori Pubblici e Servizi a Rete n. 43 del 13.04.2011 (n. 361 R.G.) vennero approvati i Verbali di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 e n. 2; in particolare in data 15/10/2010 venne sottoscritto il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n.1 per lo spostamento della dorsale ottica e telefonica, rinvenuta nel piazzale oggetto di scavo e in data 24/03/2011 venne sottoscritto il Verbale di Concordamento nuovi prezzi n 2 per la definizione delle seguenti opere:

NP.02 - Realizzazione consolidamento della parete da non demolire lato Via Barducci.

NP.03 - Scavo per realizzazione sottofondazione della parete da non demolire.

NP.04 - Scavo per realizzazione splateamento.

NP.05 - Rimozione asfalto.

NP.06 - Struttura di contenimento.

#### **PRESO ATTO che**

- con nota in data 15.02.2012 la Direzione Lavori, Società SINTER S.R.L di Firenze nella persona dell'Arch. Duccio Chimenti ha trasmesso la Perizia di Variante e Suppletiva redatta ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. b) del d.lgs. 163/2006 per opere non previste, derivanti in parte da

cause impreviste ed imprevedibili in parte da interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio ed in parte si tratta di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, in linea con quanto stabilito dall'art. 132 c. 3 del citato Decreto Legislativo 163/2006;

**VISTA** la relazione istruttoria redatta dal RUP Arch. Michele Lombardi in data 16.03.2012, agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete, per l'approvazione della perizia;

**VISTA** la relazione tecnica di perizia redatta dalla D.L., allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi che qui si possono così riassumere:

- Oltre alle opere aggiuntive relative allo spostamento della dorsale ottica e telefonica di cui al verbale nuovi prezzi n°1 (non preventivate in quanto non conosciute al momento della gara di appalto), durante il corso dei lavori si è resa necessaria l'individuazione seguenti opere :
- Realizzazione consolidamento della parete da non demolire lato Via Barducci;
- Scavo per realizzazione sottofondazione;
- Scavo per realizzazione splateamento - rimozione asfalto;
- Implementazione della struttura di contenimento;
- Varianti alle opere strutturali;

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia predisposti dalla D.L. allegati al presente atto a formarne parte integrante consistenti in:

- All. A- Relazione Tecnica di Variante
- All. B-Quadro economico di variante
- All C-Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3
- All D Analisi Nuovi Prezzi
- All E - Elenco prezzi di variante
- All F- Computo metrico estimativo di variante
- All G- Quadro comparativo
- All H- Atto di sottomissione ed allegato Elenco Nuovi Prezzi

Variante 01 Genio Civile

All I -ST R.01 Relazione Strutture;

All L- ST01.01 Tracciamento Generale;

All M- ST02.02 Carpenteria ed Armature Fondazioni Particolari Sottofondazioni (Q.F.S. -1.90/-1.50);

Variante 02 Genio Civile

All N- ST R.02 Relazione Strutture;

All O - ST02a.02 Carpenteria ed Armature Fondazioni (Q.F.S. -1.90/-1.50);

All P - ST03.02 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Terreno (Q.P.R. -0.15);

All Q - ST04.02 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Primo Zona "A" (Q.P.R. +3.23);

All R- ST05.02 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Primo Zona "B" (Q.P.R. +2.77/+4.23);

All S - ST06.03 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Secondo (Q.P.R. +6.68);

All T - ST07.02 Carpenteria ed Armature Impalcati P. Copertura (Q.P.R. +9.70/+10.27/+10.58);

All U - ST08.01 Tabella Pilastri

All V - ST09.01 Lame setti e vano ascensore

All Z - ST10.01 Sezioni Generali

**CONSTATATO** che dai sopra citati elaborati risulta un importo di maggiori lavori pari ad € 53.472,23 al netto del ribasso d'asta del 41,90% (pari al 6,7% dell'importo del contratto di appalto);

**DATO ATTO** che, come evidenziato nella stessa relazione, l'importo dei maggiori lavori è inferiore al 5% dell'importo del contratto di appalto e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% del ribasso d'asta conseguito;

**RITENUTO** pertanto di approvare la perizia di variante e suppletiva variando il precedente Quadro economico ed approvando il seguente:

| NUOVO QUADRO ECONOMICO  |                     |
|---|---------------------|
| Importo lavori per addizione volumetrica  | € 294.775,93        |
| Oneri per la sicurezza per addizione volumetrica                                | € 20.294,38         |
| Importo lavori per ristrutturazione edilizia                                    | € 451.681,23        |
| Oneri per la sicurezza per ristrutturazione edilizia                            | € 31.096,81         |
| Importo maggiori lavori prima perizia di variante per addizione volumetrica     | € 21.116,18         |
| Importo maggiori lavori prima perizia di variante per ristrutturazione edilizia | € 32.356,05         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 851.320,58</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                |                     |
| IVA 21% lavori per addizione volumetrica  | € 70.599,16         |
| IVA 10% lavori per ristrutturazione edilizia                                    | € 51.513,41         |
| Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06   | € 4.284,62          |
| Spese Tecniche  | € 115.874,40        |
| Spese per pareri e istruttorie progetto   | € 1.500,00          |
| Spese per pubblicazione bando e contributo autorità di vigilanza                | € 4.000,00          |
| Allacciamento utenze  | € 5.000,00          |
| Somma a disposizione per imprevisti   | € 642.207,83        |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>€ 894.979,42</b> |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |                     |
| Totale Importo lavori   | <b>€ 851.320,58</b> |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Totale somma a disposizione | <b>€ 894.979,42</b>   |
|                             |                       |
| Totale intervento           | <b>€ 1.746.300,00</b> |

dando atto che l'importo complessivo risulta invariato ad € 1.746.300,00 ma che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, ammonta ad € 851.320,58 (compresi oneri per la sicurezza per € 51.391,19) oltre IVA per complessivi € 973.433,15 così suddiviso:

- per lavori addizione volumetrica: € 336.186,49 oltre IVA 21% per € 70.599,16 per complessivi € 406.785,65;
- per lavori ristrutturazione edilizia € 515.134,09 oltre IVA 10% di € 51.513,41 per complessivi € 566.647,50;

**RICHIAMATO** il D.L. n. 138 del 13.08.2011 avente per oggetto: “Ulteriori misure urgenti per la stabilizzazione finanziaria e per lo sviluppo” – pubblicato nella G.U. n. 188 del 13.08.2011, che, a seguito della conversione in Legge 148/2011, con decorrenza 17.09.2011, porta l'aliquota IVA dal 20 al 21%;

**CONSIDERATO** che tali modifiche normative sono intervenute successivamente all'impegno di spesa assunto con propria determinazione n. 909 del 10.08.2010 in questa sede si è proceduto alla all'adeguamento della voce nel quadro economico applicando l'aliquota IVA al 21% per i lavori principali di addizione volumetrica di cui al contratto di appalto Rep. . 20278/2010 ammontanti ad € 315.070,31(compresi oneri per la sicurezza) al fine di -impegnare la differenza dell'1% pari ad € 3.150,70 che trova piena capienza nelle somme a disposizione del quadro economico;

**DATO ATTO** che nel quadro economico viene prevista la voce relativa all'incentivo ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 per la sola quota spettante al RUP ed al personale amministrativo;

**CONSTATATO** che vengono inseriti nella presente perizia n. 11 Nuovi Prezzi dal NP 01 al NP 06 concordati con Verballi N. 1 e N. 2 approvati con determinazione n. 43/2011 ( n. 361 R.G.) e numero 5 Nuovi Prezzi da NP 07 a NP 11 concordati con verbale Nuovi Prezzi N. 3 che si approva con il presente atto e che il termine contrattuale per la esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 90;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa DE.SAMA. COSTRUZIONI srl che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione sottoscrivendo, in data 13.02.2012, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N. 3;

**DATO ATTO** che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 0364539B16;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**RICHIAMATO** l'art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa esposto,

1) Di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di realizzazione Nuova Sala Civica del Comune di Sesto Fiorentino, per un maggiore importo di lavori pari ad € 53.472,23 al netto del ribasso d'asta del 41,90% oltre IVA (€ 21.116,18 oltre IVA 21% ed € 32.356,05 oltre IVA 10%) e quindi per un totale di € 61.142,23 costituita dai seguenti elaborati:

- All. A- Relazione Tecnica di Variante
- All. B-Quadro economico di variante
- All C-Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3
- All D Analisi Nuovi Prezzi
- All E - Elenco prezzi di variante
- All F Computo metrico estimativo di variante
- All G Quadro comparativo
- All H - Atto di sottomissione ed allegato Elenco Nuovi Prezzi

Variante 01 Genio Civile

- I- All ST R.01 Relazione Strutture;
- All L- ST01.01 Tracciamento Generale;
- All M- ST02.02 Carpenteria ed Armature Fondazioni Particolari Sottofondazioni (Q.F.S. -1.90/-1.50);

Variante 02 Genio Civile

- All N- ST R.02 Relazione Strutture;
- All O - ST02a.02 Carpenteria ed Armature Fondazioni (Q.F.S. -1.90/-1.50);
- All P - ST03.02 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Terreno (Q.P.R. -0.15);
- All Q - ST04.02 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Primo Zona "A" (Q.P.R. +3.23);
- All R- ST05.02 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Primo Zona "B" (Q.P.R. +2.77/+4.23);
- All S - ST06.03 Carpenteria ed Armature Impalcato P. Secondo (Q.P.R. +6.68);
- All T - ST07.02 Carpenteria ed Armature Impalcati P. Copertura (Q.P.R. +9.70/+10.27/+10.58);
- All U - ST08.01 Tabella Pilastri
- All V - ST09.01 Lame setti e vano ascensore
- All Z - ST10.01 Sezioni Generali

2) Di approvare il Nuovo Quadro Economico dell'opera:

| QUADRO ECONOMICO                         |              |
|--|--------------|
| Importo lavori per addizione volumetrica | € 294.775,93 |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Oneri per la sicurezza per addizione volumetrica                                | € 20.294,38           |
| Importo lavori per ristrutturazione edilizia                                    | € 451.681,23          |
| Oneri per la sicurezza per ristrutturazione edilizia                            | € 31.096,81           |
| Importo maggiori lavori prima perizia di variante per addizione volumetrica     | € 21.116,18           |
| Importo maggiori lavori prima perizia di variante per ristrutturazione edilizia | € 32.356,05           |
| <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 851.320,58</b>   |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                |                       |
| IVA 21% lavori per addizione volumetrica  | € 70.599,16           |
| IVA 10% lavori per ristrutturazione edilizia                                    | € 51.513,41           |
| Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06   | € 4.284,62            |
| Spese Tecniche  | € 115.874,40          |
| Spese per pareri e istruttorie progetto   | € 1.500,00            |
| Spese per pubblicazione bando e contributo autorità di vigilanza                | € 4.000,00            |
| Allacciamento utenze  | € 5.000,00            |
| Somma a disposizione per imprevisti   | € 642.207,83          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>€ 894.979,42</b>   |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>   |                       |
| Totale Importo lavori   | <b>€ 851.320,58</b>   |
| Totale somma a disposizione   | <b>€ 894.979,42</b>   |
| Totale intervento   | <b>€ 1.746.300,00</b> |

3) Di dare atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito della presente perizia, ammonta ad € 851.320,58 (compresi oneri per la sicurezza per € 51.391,19) oltre IVA 10% e 21% per complessivi € 973.433,15 così suddiviso:

- per lavori addizione volumetrica: € 336.186,49 oltre IVA 21% per € 70.599,16 per complessivi € 406.785,65;
- per lavori ristrutturazione edilizia € 515.134,09 oltre IVA 10% di € 51.513,41 per complessivi € 566.647,50;

4) Di assumere con il presente atto l'impegno di spesa integrativo per aumento dell'aliquota IVA sui lavori principali, per € 3.150,70 sul Titolo II, Funzione 01, Intervento 01, Servizio 01 - CAP PEG 55001, imp. 5201/sub 5/2008;

5) Di impegnare le seguenti somme relative ai lavori di perizia:

- quanto ad € 25.550,58 per lavori di addizione volumetrica (€ 21.116,18 oltre IVA 21% di € 4.434,40) sul titolo 2, funzione 01, servizio 01, intervento 01, Cap. Peg 55001 (Realizzazione Nuova Sala Civica OP. 101/2008);

- quanto ad € 35.591,65 per lavori di ristrutturazione edilizia (L.R. n. 1/2005 art. 79) (€ 32.356,05 oltre IVA 10% di € 3.235,60) compresa IVA 10% sul titolo 2, funzione 01, servizio 01, intervento 01, Cap. Peg 55001, OP. 101/2008;

6) Di dare atto che l'opera, per complessivi € 1.746.300,00 risulta finanziata sul Bilancio 2008, Titolo II, Funzione 01, Intervento 01, Servizio 01, Cap. Peg. 55001 OP. 101/2008 RRPP2008 – CUP B93C08000020002 - CIG 0364539B16

7) Di impegnare la somma di € 4.284,62 relativa al Fondo di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 (quota parte RUP e personale amministrativo) sul CAP PEG 55001 - OP. 101/2008 - RRPP2008;

8) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Michele Lombardi – Responsabile Servizio Progettazione della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

Sesto Fiorentino, 22-03-2012

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**



**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di realizzazione della Nuova Sala Civica del Comune di Sesto Fiorentino**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| TP.MOVIMENTO | ALTRI DATI  |
|--------------|---|
| -----        |   |
| SUBIMPEGNO   | IMPORTO MOVIMENTO: 32.356,05                              |
| 08/005200/02 | PEG : 55001 COD. 2 01 01 01 DISP. SU IMPEGNO : 110.436,94 |
|              | -----   |
|              | Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili |
|              | PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: D/GC/09/000115             |
| -----        |   |
| SUBIMPEGNO   | IMPORTO MOVIMENTO: 25.550,58                              |
| 08/005201/06 | PEG : 55001 COD. 2 01 01 01 DISP. SU IMPEGNO : 179.963,09 |
|              | -----   |
|              | Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili |
|              | PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: D/GC/09/000115             |
| -----        |   |
| SUBIMPEGNO   | IMPORTO MOVIMENTO: 4.284,62                               |
| 08/005201/07 | PEG : 55001 COD. 2 01 01 01 DISP. SU IMPEGNO : 179.963,09 |
|              | -----   |
|              | Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili |
|              | PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: D/GC/09/000115             |
| -----        |   |
|              | TOTALE IMPEGNATO 62.191,25                                |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 27-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**

