



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 322 DEL 23-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 79 DEL 23-03-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Condominio "Doccia Parcheggio P 10" :impegno di spesa e liquidazione
acconto oneri anno 2012.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Sesto Fiorentino ha acquistato la proprietà di un immobile incluso nel complesso Doccia e precisamente dell'intero piano interrato e del lastrico del parcheggio denominato P10, realizzato e ceduto da Aladue impresa realizzatrice dell'intervento;
- che l'Amministrazione condominiale, con nota del 07/03/2012, ns. prot. n.10616 del 09/03/2012, pervenuta all'Ufficio Patrimonio in data 22/03/2012, richiedeva al Comune di Sesto Fiorentino il pagamento della sua quota parte a titolo di conguaglio per le spese condominiali afferenti l'anno 2011, e a titolo di Preventivo per la gestione ordinaria 2012 per un importo complessivo di € 5.144,70 così suddiviso:
 - conguaglio 2011: € 1.767,41 con scadenza 01/01/2012;
 - prima rata n. 1 per € 1.689,29 con scadenza 20/01/2012;
 - seconda rata : € 1.688,00 con scadenza 20/06/2012;

TENUTO CONTO che in ordine a tali oneri da parte dell'amministratore di condominio non era pervenuta alcuna comunicazione preventiva che facesse presupporre che occorreva effettuare un conguaglio relativamente agli oneri 2011, per cui al momento è possibile procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, ed alla contestuale liquidazione e pagamento, di un primo acconto pari a € 2.500,00, rinviando il saldo ad un atto successivo al reperimento delle relative risorse finanziarie;

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di “spese generali” non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n.4 in data 07/07/2011;

DETERMINA

- 1) Di impegnare la somma di € 2.500,00 a copertura del conguaglio 2011 e a titolo di acconto della I rata anno 2012 per oneri relativi al condominio denominato Doccia parcheggio P 10, in Via delle Porcellane 45/49, sul titolo 1, funzione 5, servizio 1, intervento 3, impegno /2011, cap. PEG 20300 (Spese condominiali “Doccia”), del bilancio del corrente esercizio;
- 2) Di liquidare e pagare l'importo di € 2.500,00, valendosi dell'impegno di cui al punto che precede, mediante bonifico bancario su conto corrente come indicato in allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”;
- 3) Di dare atto che la residua somma di € 2.644,70, occorrente a far fronte al saldo della prima rata e alla seconda rata della gestione condominiale 2012, sarà impegnata con apposito provvedimento successivo al reperimento delle relative risorse finanziarie.

Sesto Fiorentino, 23-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Condominio "Doccia Parcheggio P 10" :impegno di spesa e liquidazione
acconto oneri anno 2012.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs.
18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	2.500,00
12/001426	PEG : 20300 COD. 1 05 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
	Spese condominiali "Doccia"		
		TOTALE IMPEGNATO	2.500,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente
determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**