



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 330 DEL 28-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 16 DEL 28-03-2012
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione contributo a integrazione del canone di locazione Bando anno 2011 - integrazione primo quadrimestre 2011 - secondo, terzo quadrimestre e saldo 2011 - fascia A e B.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

VISTO l'art. 11 della Legge n. 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 739/11 (reg. u.o.a. casa n. 70/11) con la quale si è preso atto della graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione, così come approvata dalla competente Commissione Comunale, ed il successivo aggiornamento della stessa approvato con determinazione reg. gen. n. 1057/11 (reg. u.o.a. casa n. 98/11), come previsto dal bando di concorso;

CONSIDERATO che, in esecuzione dei decreti dirigenziali n. 1197 del 29.03.11 e n. 4641 del 17.10.11 la Regione Toscana ha erogato a questo Comune l'importo di € 261.868,61 da utilizzare per la liquidazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2011 spettanti ai soggetti presenti nella graduatoria definitiva aggiornata del bando di concorso previa verifica della consegna delle ricevute;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha stanziato risorse del proprio bilancio pari a € 274.339,08 sul cap. 39581/02 destinando tale importo alla integrazione dei fondi nazionali e regionali per l'anno 2011;

RICHIAMATA la determinazione reg. gen. n. 795 del 22.07.2011 (reg. u.o.a. casa n.74/11)

con la quale si disponeva la liquidazione e il pagamento del contributo ad integrazione del canone di locazione a favore dei beneficiari presenti in fascia A e B, quanto al primo quadrimestre 2011, in misura del 60% per la fascia A per un totale di € 117.032,80 e del 45% per la fascia B per un totale di € 43.486,28 e quindi la complessiva somma di € 160.519,08;

RICHIAMATE, altresì,

- la determinazione reg. gen. n. 890/11 (reg. u.o.a. casa n. 82/11) con la quale si disponeva, quanto al primo quadrimestre 2011, la liquidazione del contributo di € 620,00 a favore di D.X. e di Q.M.A. entrambi collocati in fascia A rispettivamente in posizione n. 14 e 48 della grad. def.;

- la determinazione n.1010/11 con la quale si disponeva, quanto al primo quadrimestre 2011, la liquidazione del contributo di € 348,75 a favore di G.M. (fascia B pos. n. 317 grad. def.);

RICHIAMATO l'art. 9 del bando di concorso nella parte in cui prevede le ricevute di pagamento relative al primo quadrimestre possano essere consegnate entro il 28.05.11 per beneficiare della liquidazione di un acconto e comunque entro il 31.01.12 senza diritto a beneficiare dell'acconto;

CONSIDERATO, pertanto, che in questa sede occorre procedere anche alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1057/11 (reg. u.o.a. casa n. 98/11), quanto al primo quadrimestre 2011, che abbiano provveduto alla consegna delle ricevute relative al primo quadrimestre 2011 dopo il 28.05.11 e prima del 31.01.12, nella misura del 60% per la fascia A per un totale di € 22.320,00 e del 45% per la fascia B per un totale di € 6.271,78 del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con decisione del 28.02.11 avente ad oggetto "Liquidazione contributo ad integrazione del canone di locazione II e II quadrimestre e saldo anno 2011" ha disposto di procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1057/11 (reg. u.o.a. casa n. 98/11), quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo 2011, nella misura del 62% per la fascia A e del 41% per la fascia B del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

CONSIDERATO, pertanto, che in questa sede occorre procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1057/11 (reg. u.o.a. casa n. 98/11), quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo 2011, che abbiano provveduto alla consegna delle ricevute relative al secondo e terzo quadrimestre 2011 entro il 31.01.12, nella misura del 62% per la fascia A per un totale di € 256.124,1 e del 41% per la fascia B per un totale di € 79.220,95 del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

RITENUTO opportuno procedere alla liquidazione degli importi attribuiti dalla Regione Toscana al Comune di Sesto Fiorentino, unitamente alle somme stanziare da questa Amministrazione ad integrazione del Fondo nazionale, agli aventi diritto presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1057/11 (reg. u.o.a. casa n. 98/11);

ATTESO che l'Ufficio competente ha provveduto a verificare sulla base delle ricevute

presentate dagli interessati l'effettivo pagamento dei canoni relativi al secondo e terzo quadrimestre dell'anno 2011;

CONSTATATO che, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio, tra i soggetti presenti nella graduatoria definitiva è emerso che:

- C.L. (fascia A pos. n. 104 grad. def. agg.), D.X. (fascia A n.15 grad. def. agg), E.H.N. (fascia B n.100 grad. def. agg), sono risultati totalmente o parzialmente morosi nel pagamento del canone di locazione e pertanto il contributo corrispondente a tale periodo, come previsto dal bando di concorso, verrà erogato ai proprietari degli alloggi, meglio identificati negli allegati A2 e C3 (per C.L.), C3 (per D.X.) e D2 (per E.H.N.) parte integrante e sostanziale del presente atto, che si sono impegnati a non attivare la procedura di sfratto per morosità;

- Z. O. (fascia A n.224 grad. def. agg.), B.J. (fascia A n. 123 grad. def. agg.), O.R.C.J. (fascia A n.144 grad. def. agg.), non hanno correttamente indicato nella dichiarazione sostitutiva unica ISE-ISEE allegata alla domanda il reddito percepito dal nucleo familiare nell'anno 2010. Il Servizio Politiche della Casa ha pertanto provveduto a ricalcolare i coefficienti ISE, ISEE e l'incidenza del canone sul reddito subordinando tuttavia l'erogazione del contributo alla produzione di una nuova dichiarazione sostitutiva ISE-ISEE corretta contenente tutti i redditi entro il 31.12.2011.

- Z.O. (fascia A n.224 grad. def. agg.), B.J. (fascia A n. 123 grad. def. agg.) non hanno prodotto la documentazione richiesta entro il termine loro assegnato e pertanto nei loro confronti non può essere disposta alcuna liquidazione. L'Amministrazione si riserva di procedere con separato atto al recupero delle somme erogate in più in relazione al primo quadrimestre 2011;

- O.R.C.J. (fascia A n.144 grad. def. agg.) ha prodotto la documentazione richiesta entro il termine assegnato e pertanto nei suoi confronti in questa sede viene disposta la liquidazione del contributo spettante alla fascia B (in luogo di quello della fascia A in cui era stato inizialmente collocato);

- F.G. (fascia B n.77 grad. def. agg.) non ha correttamente indicato nella dichiarazione sostitutiva unica ISE-ISEE allegata alla domanda la consistenza del patrimonio mobiliare del nucleo familiare nell'anno 2010. Il Servizio Politiche della Casa sulla base delle indicazioni fornite dalla stessa F.G. in ordine alla diversa consistenza del suo patrimonio mobiliare rispetto a quanto dichiarato nella DSU ISE-ISEE allegata alla domanda, ha provveduto a ricalcolare i coefficienti ISE-ISEE e l'incidenza del canone sul reddito, ed è emerso che il nucleo non presenta i requisiti previsti dal bando di concorso anno 2011 e pertanto non può essere disposta in questa sede alcuna liquidazione. L'Amministrazione si riserva di procedere con separato atto al recupero delle somme erogate in più in relazione al primo quadrimestre 2011;

CONSIDERATO, altresì, che la Commissione Casa nella riunione tenutasi in data 01.07.11 (verbale n.76)

ha subordinato la liquidazione del contributo che risulterà effettivamente dovuto, in ogni caso senza poter beneficiare di un acconto, a favore dei Sigg.ri T.M. (pos. n. 384 fascia B grad. def.), C.M.P. (pos. n.361 grad. def. fascia B), M.N. (pos. n.94 grad. def. fascia A), I.S.E. (pos. n. 125 grad. def. fascia A), G.H.L.B. (pos. n.126 grad. def. fascia A), I.M.A. (pos. n.61 grad. def. fascia A), P.A.A.W. (pos. n.114 grad. def. fascia A), N.M. (pos. n.119 grad. def. fascia A), alla condizione che entro il 31.01.2012 venga prodotta *“idonea certificazione attestante lo stato civile rilasciata, ai sensi dell'art. 3 del d.p.r. n.445/00, dalla competente autorità dello stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il consolato italiano all'estero e autenticata dall'autorità consolare*

italiana all'estero che ne attesta la conformità all'originale; i documenti di cui sopra dovranno essere legalizzati dal consolato o dall'ambasciata italiana all'estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell'ufficio competente di quel Paese"; precisando, altresì, che in data successiva alla pubblicazione del bando di concorso il Comune di Sesto Fiorentino, per la certificazione dello stato civile, ha ritenuto opportuno accettare anche la certificazione rilasciata da una rappresentanza diplomatica o consolare estera residente nello stato italiano attestante lo stato civile, con firma del funzionario del consolato o del console legalizzata da parte della Prefettura competente e che:

C.M.P. (pos. n.361 grad. def. fascia B), M.N. (pos. n.94 grad. def. fascia A), I.S.E. (pos. n. 125 grad. def. fascia A), P.A.A.W. (pos. n.114 grad. def. fascia A), N.M. (pos. n.119 grad. def. fascia A), hanno prodotto la documentazione richiesta e pertanto nei loro confronti si procede alla liquidazione del contributo spettante sulla base delle ricevute presentate, mentre T.M. (pos. n. 384 fascia B grad. def.), G.H.L.B. (pos. n.126 grad. def. fascia A), I.M.A. (pos. n.61 grad. def. fascia A), non hanno prodotto la documentazione richiesta e pertanto nei loro confronti non può essere disposta alcuna liquidazione;

ATTESO che all'art. 1 del suddetto bando è stato previsto che *“per i soggetti tenuti alla dichiarazione fiscale tramite presentazione del Modello Unico , che non sono in grado di produrre entro il termine del 28 maggio 2011, la certificazione ISE riferita ai redditi 2010 del nucleo familiare, la domanda potrà essere accettata anche con una certificazione ISE non scaduta riferita all'anno 2009. In tale caso è fatto obbligo, a pena di decadenza dalla graduatoria definitiva produrre al Comune la certificazione ISE aggiornata relativa ai redditi 2010 entro e non oltre il 30 settembre 2011 (senza diritto all'erogazione dell'acconto) o entro e non oltre il 01 luglio 2011 per poter beneficiare della liquidazione di un acconto;*

PRESO ATTO che, C.V. (pos. n. 86 fascia B grad. def. agg) e B.F. (pos. n. 67 fascia B grad. def. agg.), tenuti alla dichiarazione fiscale tramite presentazione del modello unico, hanno presentato al Comune certificazione ISE relativa ai redditi 2010 entro il 30.09.11 e a seguito della verifica di tale documentazione, non sussistendo più i requisiti previsti per il loro inserimento in fascia A, sono stati collocati in fascia B con contributo teorico pari a € 2.325,00.

Verificato che a favore di C.V. e B.F. è stato liquidato il contributo relativo al primo quadrimestre spettante alla fascia A pari a € 620,00, in luogo di quello effettivamente dovuto e spettante alla fascia B pari a € 348,75, in questa sede l'Amministrazione compensa la somma liquidata in eccesso pari a € 271,25 con il contributo spettante per il II e III quadrimestre 2011 decurtandolo della somma liquidata in eccesso nel I quadrimestre e procede quindi all'erogazione di € 364,25 (635,5-271,25);

DATO ATTO che sono tuttora in corso controlli sulle dichiarazioni consegnate in sede di domanda;

DATO ATTO che conformemente a quanto deciso dalla Giunta Comunale con delibera n. 77 del 12.04.2011 i contributi in oggetto vengono erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a quei soggetti che:

- siano residenti nell'alloggio a cui si riferisce il contratto di locazione che rimborsino mediante trattenuta sulla retribuzione il canone all'intestatario del contratto;
- siano residenti nel Comune di Sesto Fiorentino nei cui confronti sia stato eseguito uno

sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale, ancorché privi della residenza nell'alloggio, a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità dello stesso;

DATO ATTO che i contributi in oggetto vengono altresì erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a:

- soggetti nei cui confronti è stata intrapresa una procedura di sfratto;
- immigrati (da intendersi solo come extracomunitari) privi del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra esposto l'ammontare dei contributi da liquidare a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1057/11 (reg. u.o.a. casa n. 98/11) è pari a complessivi € 363.161,83 di cui:

- € 27.816,78 quanto al primo quadrimestre 2011, per coloro che abbiano provveduto alla consegna delle ricevute relative al primo quadrimestre 2011 dopo il 28.05.11 e prima del 31.01.12;
- € 335.345,05 quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo;

VISTO l'art. 24 del regolamento di organizzazione comunale approvato con delibera Giunta Comunale n. 109 del 09.06.08 e successivamente integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97/2009;

DATO ATTO che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente determinazione non è riconducibile a contratto di appalto per lavori, servizi o forniture ed è pertanto esclusa dalla normativa in questione;

DETERMINA

1) di liquidare e pagare, quanto al primo quadrimestre 2011, agli aventi diritto indicati negli allegati "A", "A1", "A2", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 21.545,00 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o tramite invio di assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 11/002793 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 74/11 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

2) di liquidare e pagare, quanto al primo quadrimestre 2011, agli aventi diritto indicati negli allegati "B", "B1", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 6.271,78 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la

Tesoreria Comunale o invio dell'assegno di traenza avvalendosi dell'impegno n. 11/002793 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 74/11 sul capitolo PEG 39581/2 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

3) di liquidare e pagare, quanto al secondo e terzo quadrimestre e saldo 2011, agli aventi diritto collocati in fascia A indicati negli allegati "C", "C1", "C2", "C3" al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 256.124,1 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o invio dell'assegno di traenza avvalendosi:

- per € 175.146,99 dell'impegno n. 11/002793 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 74/11 sul capitolo PEG 39581/2 (Contributi in conto affitti – quota a carico del comune);

- per € 80.977,11 dell'impegno n. 11/004714 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 119/11 sul capitolo PEG 39581/1 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale);

4) di liquidare e pagare agli aventi diritto collocati in fascia B indicati negli allegati "D", "D1", "D2", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 79.220,95 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento rispettivamente attraverso accredito sul conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale o invio dell'assegno di traenza, avvalendosi:

- per € 36.516,5 dell'impegno n. 11/004714 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 119/11 sul capitolo PEG 39581/01 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale);

- per € 42.704,45 dell'impegno n.11/004713 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 120/11 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune);

5) di dare atto che l'ammontare dei contribuiti da liquidare in questa sede a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva aggiornata allegata alla determinazione reg. gen. n. 1057/11 (reg. u.o.a. casa n. 98/11) è pari a complessivi € 363.161,83 e che per tale liquidazione ci si avvale:

- dell'impegno n. 11/002793 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 74/11 sul capitolo PEG 39581/02 per € 202.963,77;

- dell'impegno n. 11/004714 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 119/11 sul capitolo PEG 39581/01 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale) per € 117.493,61;

- dell'impegno n.11/004713 assunto con determinazione reg. u.o.a. casa n. 120/11 sul capitolo PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune) per € 42.704,45;

6) di dare atto che complessivamente risulta liquidato per l'anno 2011 ai concorrenti di fascia A l'importo di € 395.941,9 (€ 139.817,80 primo quadrimestre e € 256.124,10 secondo e terzo quadrimestre) e ai concorrenti di fascia B l'importo di € 129.327,76 (€ 50.106,81 primo quadrimestre e € 79.220,95 secondo e terzo quadrimestre) per un totale di € 525.269,66;

7) di dare atto che le percentuali annue di liquidazione del contributo sono state pari al 61% per la fascia A e al 43% per la fascia B.

Sesto Fiorentino, 28-03-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **MATTOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione contributo a integrazione del canone di locazione Bando anno 2011 - integrazione primo quadrimestre 2011 - secondo, terzo quadrimestre e saldo 2011 - fascia A e B.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
LIQUIDAZIONE 10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	202.963,77

12/002425	IMPEGNO:11/002793	39581/02	DISP. A LIQUIDARE: 0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/18/11/000074		

LIQUIDAZIONE 10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	42.704,45

12/002426	IMPEGNO:11/004713	39581/02	DISP. A LIQUIDARE: 7.295,55
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/18/11/000120		

LIQUIDAZIONE 10340-BENEFICIARI VARI		IMPORTO MOVIMENTO:	117.493,61

12/002427	IMPEGNO:11/004714	39581/01	DISP. A LIQUIDARE: 0,00
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/18/11/000119		

		TOTALE LIQUIDATO	363.161,83

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-03-2012

**PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**