



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 342 DEL 30-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 86 DEL 30-03-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000:

- Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
- Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
- Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
- Gli enti locali provvedono all'aggiornamento annuale degli inventari dei beni immobili;

CONSIDERATO che la consistenza finale al 31/12/2010 era pari, al netto degli ammortamenti, ad € **130.711.115,93** come risulta dall'inventario patrimoniale relativo all'esercizio 2010 approvato con determinazione n. 338/2011;

RITENUTO pertanto di aggiornare l'inventario dei beni immobili comunali, con l'inserimento delle acquisizioni di nuovi beni, incluse le manutenzioni straordinarie effettuate su quelli già esistenti come risulta dall'allegato sub "B", e con la dismissione di beni alienati,

come risulta dall'allegato sub "C", attribuendo ad essi il valore determinato secondo il disposto dell'art. 230, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

RICORDATO che il valore dei beni e l'incremento dello stesso per effetto delle manutenzioni straordinarie deve intendersi come mero valore di inventario secondo i criteri del disposto legislativo, e non come valore di mercato ai fini di un'eventuale alienazione del bene medesimo;

PRECISATO che, per quanto riguarda i beni immobili acquisiti mediante atto di accorpamento e destinati a strada comunale, si procede all'inserimento in inventario secondo il valore catastale delle relative particelle rivalutato secondo le norme fiscali;

DETERMINA

1. Di approvare l'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente al 31/12/2011, così come descritto nell'elaborato allegato sub lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di dare atto che il valore complessivo iniziale del patrimonio immobiliare dell'Ente, alla data del 31/12/2010 era, al netto degli ammortamenti, pari € **130.711.115,93**;

1. Di prendere atto che il valore finale del patrimonio immobiliare al 31/12/2011, sulla base delle acquisizioni verificatesi nel corso dell'esercizio finanziario 2011 è, al netto degli ammortamenti, pari a € **129.662.415,90** così suddivise:

a) beni immobili demaniali € 43.182.118,99

b) **totale beni demaniali** € **43.182.118,99**

c) terreni patrimonio indisponibile € 11.096.898,74

d) fabbricati patrimonio indisponibile € 74.719.830,69

e) diritti su beni di terzi € 101.831,49

totale beni patrimonio indisponibile € **85.918.560,92**

f) terreni patrimonio disponibile € 18.257,48

g) fabbricati patrimonio disponibile € 543.478,51

totale beni patrimonio disponibile € **561.735,99**

1. Di dare atto che le acquisizioni (comprehensive di manutenzioni straordinarie ad incremento del valore di beni già acquisiti) verificatesi durante l'esercizio finanziario 2011 e analiticamente descritte in dettaglio nell'allegato "B" al presente provvedimento hanno un valore complessivo di € **3.667.525,90** così suddiviso:

- Beni demaniali: € 1.714.769,42

- Terreni patrimonio indisponibile: € 9.937,20

- Fabbricati patrimonio indisponibile: € 1.932.656,10

- Fabbricati patrimonio disponibile € 10.163,18

5. Di dare atto che nel corso dell'esercizio 2011 si sono verificate le seguenti dismissioni di beni immobili, per i valori iscritti a libro cespiti come risultante dall'allegato "C" al presente provvedimento e così suddivisi:
- | | | |
|--------------------------------------|---|------------|
| – Beni demaniali: | € | 0,01 |
| – Terreni patrimonio indisponibile: | € | 9.937,20 |
| – Terreni patrimonio disponibile: | € | 0,01 |
| – Fabbricati patrimonio disponibile: | € | 279.255,58 |
6. Di dare atto che dalle dismissioni di cui al punto precedente si è avuta una plusvalenza complessiva pari a € **1.048.666,28** rispetto ai valori iscritti e di cui al punto 5;
7. Di dare atto che l'ammortamento complessivo è pari a € **45.366.622,66** di cui € **4.427.033,14** relativi all'esercizio 2011.

Sesto Fiorentino, 30-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione inventario dei beni immobili di proprietà comunale per l'esercizio finanziario 2011.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**