



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 337 DEL 29-03-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 49 DEL 29-03-2012**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Nuova scuola dell'infanzia V.le Togliatti - I Stralcio - Approvazione perizia suppletiva e di variante - O.P. 121/2007-206/2008-129/2009 - CUP B99H09000050009 - CIG 0478439459**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

#### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 195 del 19.11.2009 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione della nuova Scuola Materna del Viale Togliatti (OP. 129/2009 OP. 121/2007 OP. 206/2008) per un importo di lavori di € 1.897.753,93 ivi compresi oneri per la sicurezza di € 21.800,00, oltre somme a disposizione per € 242.246,07 e quindi per un importo complessivo dell'intervento di € 2.140.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa, n. 38 del 07.02.2011 iscritta al R.G. al n. 109, a seguito di procedura aperta è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa EDIL COSTRUZIONI srl di Bevagna (PG) che ha offerto il ribasso del 46,6317% per l'importo di € 1.001.164,72 oltre € 21.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 1.022.964,72 (Iva esclusa);
- con l'impresa, in data 21.03.2011 è stato stipulato il Contratto di Appalto Rep. n. 20306 registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 05.04.2011 al n. 17, per un importo di € 1.001.64,72 oltre oneri di sicurezza pari ad € 21.800,00 per complessivi € 1.022.964,72 oltre IVA 10%;
- i lavori sono stati consegnati in data 21 Marzo 2011 come risulta dal relativo verbale;

- in data 20.10.2011 con determinazione dirigenziale n. 139 è stato approvato il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n. 1 del 08.09.2011;

-in data 29.12.2011 con determinazione dirigenziale n. 201 è stato approvato il Verbale di Concordamento Nuovi prezzi n. 2 del 22.12.2011

-con determinazione dirigenziale n. 152 del 04.11.2011, a seguito di affidamento di incarico professionale, è stato variato il Q.E. dell'opera come segue:

**IMPORTO LAVORI:**

Importo Lavori (al netto del ribasso)	€ 1.001.164,72
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.800,00

**TOTALE LAVORI**

-----  
**€ 1.022.964,72**

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

- PER IVA 10%	€ 102.296,47
- Spese tecniche per incarichi esterni	€ 123.992,34
-Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/2006 (0,5% quota progettazione)	€ 4.744,38
- economia art. 61 D.L. 112/2008 (1,5)	€ 14.233,16
Incentivo D.L. art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 18.977,54
Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici Lavori Servizi e Forniture	€ 400,00
- spese pubblicità	€ 2.500,00
- spese istruttoria progetto	€ 5.000,00
- recupero ribasso	€ 844.891,39

**SOMME A DISPOSIZIONE**

-----  
**€ 1.117.035,28    € 1.117.035,28**

**TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO**

**€ 2.140.000,00**

**PRESO ATTO:**

- della perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore Lavori edili Arch. Michele Lombardi – funzionario dell'A.C.- e dall'Ing. Lorenzo Agostini incaricato, in qualità di Direttore Lavori delle opere strutturali, dall'A.C. con determinazione dirigenziale n. 152 del 04.11.2011 redatta in data 14.03.2012 che prevede variazioni al progetto originario derivanti in parte per esigenze di cui all'art. 132 c.1 lett. a) del Decreto Legislativo 163/2006 ed in parte da interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio in linea con quanto stabilito dall'art. 132 c. 3 del citato Decreto Legislativo 163/2006;

**VISTA** la relazione tecnica di perizia redatta dal Direttore Lavori edili Arch. Michele Lombardi – funzionario dell'A.C., allegata quale parte integrante del presente atto ed alla quale si rimanda per una capillare descrizione degli interventi che qui si possono così riassumere:

-interventi per adeguare il progetto alla normativa antisismica entrata in vigore nel luglio 2009

a seguito della quale sono state richieste integrazioni da parte del genio Civile di Firenze che hanno determinato la necessità di dover procedere ad una revisione delle opere strutturali del progetto già depositato al Genio Civile nel giugno 2009;

- modifiche geometriche alla planimetria del fabbricato riguardanti principalmente i corpi laterali che accolgono gli ambienti di servizio ed il corridoio di collegamento tra la nuova scuola e l'asilo nido adiacente;

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia predisposti dalla D.L. allegati al presente atto a formarne parte integrante consistenti in:

<b>documenti</b>	<b>variante prima</b>
ALL A	RELAZIONE TECNICA VARIANTE PRIMA
ALL B	ELENCO PREZZI VARIANTE PRIMA
ALL C	COMPUTO METRICO VARIANTE PRIMA
ALL D	QUADRO COMPARATIVO VARIANTE PRIMA
ALL E	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3
ALL F	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE PRIMA
ALL G	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
ALL H	ADEGUAMENTO PSC IN FASE DI ESECUZIONE
<b>elaborati</b>	<b>variante prima PROGETTO ARCHITETTONICO</b>
TAV. V1	STATO ATTUALE - PLANIMETRA GENERALE
TAV.V2	STATO DI VARIANTE – PLANIMETRIA GENERALE
TAV. V3	STATO DI VARIANTE - PIANTA
TAV.V4	STATO DI VARIANTE – PIANTA COPERTURA
TAV.V5	STATO DI VARIANTE – SEZIONI
TAV.V6	STATO DI VARIANTE – PROSPETTI
TAV.V7	STATO DI VARIANTE – PARTICOLARI ESECUTIVI
TAV.V8	STATO DI VARIANTE – SCHEMA SMALTIMENTI
TAV.V9	STATO DI VARIANTE – SCHEMA VENTILAZIONE VESPAIO AERATO
TAV.V10	STATO DI VARIANTE – ABACO INFISSI ESTERNI
TAV.V11	STATO DI VARIANTE – ELABORATO TECNICO DI COPERTURA
<b>elaborati</b>	<b>variante prima PROGETTO STRUTTURALE</b>
01RSV	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO E GEOTECNICA
01RSVr	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO E GEOTECNICA
02SRV	PIANO DI MANUTENZIONE
01SV	CARPENTERIA FONDAZIONI
02SVr	CARPENTERIA SOLAI IN LATERO CEMENTO
03SVr	CARPENTERIA COPERTURA
04SVr	SEZIONI
05SV	ARMATURA SETTI
06SV	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
07SVr	ARMATURA TRAVI TAV.1/3
08SV	ARMATURA TRAVI TAV.2/3
09SV	ARMATURA TRAVI TAV.3/3

10SV	ARMATURA PILASTRI TAV.1/3
11SV	ARMATURA PILASTRI TAV.2/3
12SV	ARMATURA PILASTRI TAV.3/3
ALL I	MODIFICA INTERVENTO SUI TAMPONAMENTI

**elaborati** **variante prima PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO**  
IE.V1 DISTRIBUZIONE PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI

**elaborati** **variante prima PROGETTO IMPIANTO TERMICO**  
IT.1V DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE VENTILCONVETTORI E  
RADIATORI PIANA PIANO TERRENO  
IT.3V POSIZIONAMENTO MACCHINE AD ASSORBIMENTO  
PIANTA DELLA COPERTTURA

**CONSTATATO** che dai sopra citati elaborati risulta un importo di maggiori lavori pari ad € 85.966,62 al netto del ribasso d'asta del 46,6317% oltre ad € 29.284,40 per ulteriori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di variante di € 115.251,02 (pari al 11,26% dell'importo del contratto di appalto) oltre IVA 10%;

**DATO ATTO** che, come evidenziato nella stessa relazione, l'importo dei maggiori lavori è inferiore al 5% dell'importo del contratto di appalto originario e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% del ribasso d'asta conseguito;

**PRESO ATTO**, come indicato nella relazione tecnica redatta dal D.L., che l'importo offerto in sede di gara è di € 1.001.164,64 e non di € 1.001.164,72 come riportato nel contratto e che pertanto il nuovo Q.E. che si approva con il presente atto riporta l'importo lavori di € 1.001.164,64;

**RITENUTO** pertanto di approvare la perizia di variante e suppletiva variando il precedente Quadro economico ed approvando il seguente:

NUOVO QUADRO ECONOMICO	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.001.164,64
Importo maggiori lavori di variante (al netto del ribasso d'asta)	€ 85.966,62
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.800,00
Oneri per la sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)	€ 29.284,40
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.138.215,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10%	€ 113.821,57
Spese Tecniche per incarichi esterni	€ 123.992,34
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (0,5% quota progettazione= 50%)	€ 4.744,38
Economia art. 61 D.L. 112/2008 (1,5% quota progettazione= 50%)	€ 14.233,16
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% quota D.L. = 50%)	€ 18.977,54
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% variante)	€ 3.807,32
Contributo autorità di vigilanza	€ 400,00

Spese per pubblicazione bando	€2.500,00
Spese istruttoria progetto	€5.000,00
Somma a disposizione per imprevisti	€714.308,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.001.784,34</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	
Totale Importo lavori	<b>€1.138.215,66</b>
Totale somma a disposizione	<b>€ 1.001.784,34</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 2.140.000,00</b>

dando atto che l'importo complessivo risulta invariato ad € 2.140.000,00 ma che il nuovo importo contrattuale, a seguito dei lavori di perizia, ammonta ad € 1.138.215,66 (compresi oneri per la sicurezza per € 51.084,40) comprensivo del ribasso d'asta del 46,6317% oltre IVA10% per complessivi € 1.252.037,23;

**CONSTATATO** che vengono inseriti nella presente perizia n. 18 Nuovi Prezzi dal NP 01 al NP 07 concordati con Verbali N. 1 e N. 2 approvati rispettivamente con determinazione dirigenziale n. 139 del 20.10.2011 e numero 201 del 29.12.2011 e 11 Nuovi Prezzi da NP 08 a NP 18 concordati con verbale Nuovi Prezzi N. 3 che si approva con il presente atto;

**RILEVATO** che la D.L. ha provveduto a contattare l'Impresa EDILCOSTRUZIONI srl che si è dichiarata disponibile ad eseguire i maggiori lavori come risulta dallo Schema di Atto di Sottomissione sottoscrivendo, in data 14.03.2012, il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi N. 3;

**DATO ATTO** che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136 del 13.08.2010 il Codice CIG relativo all'intervento in oggetto è il seguente: 0478439459;

**PRESO ATTO** della richiesta di proroga dei termini contrattuali a seguito della necessità di approvare la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera presentata dalla Ditta EDILCOSTRUZIONI in data 16/03/2012 prot. 12.39 cat. 6 cl. 5;

**PRESO ATTO** della richiesta dell'impresa EDILCOSTRUZIONI srl - pervenuta in data 19/03/2012 prot. 12039 cat. 6 cl. 5 agli atti dell'ufficio - di riduzione dell'importo della IV rata di acconto relativa al IV stato di avanzamento lavori in deroga ai termini contrattuali che prevede il pagamento all'impresa per stati di avanzamento lavori al raggiungimento della cifra di € 90.000,00;

**VISTO** che la natura dei lavori da eseguire nell'immediato è un'unica fornitura (copertura lignea, carpenteria ecc...) computata a corpo e oggetto della presente variante;

**VISTO** che comunque è stato raggiunto un importo lavori relativo al IV stato avanzamento lavori di € 66.000,00;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile U.O.A. LL.PP. Servizi a Rete ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**RICHIAMATO** l'art. 161 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 132 del D.lgs. 163/2006;

## **DETERMINA**

Per quanto in premessa esposto,

1)Di approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di realizzazione della Nuova Scuola Togliatti del Comune di Sesto Fiorentino, per un maggiore importo di lavori pari ad € 85.966,62 al netto del ribasso d'asta del 46,6317% oltre ad € 29.284,40 per ulteriori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di variante di € 115.251,02 (pari al 11,26% dell'importo del contratto di appalto) oltre IVA 10% di € 11.525,10 per un totale di € 126.776,12 costituita dai seguenti elaborati:

<b>documenti</b>	<b>variante prima</b>
ALL A	RELAZIONE TECNICA VARIANTE PRIMA
ALL B	ELENCO PREZZI VARIANTE PRIMA
ALL C	COMPUTO METRICO VARIANTE PRIMA
ALL D	QUADRO COMPARATIVO VARIANTE PRIMA
ALL E	VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.3
ALL F	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE PRIMA
ALL G	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
ALL H	ADEGUAMENTO PSC IN FASE DI ESECUZIONE
<b>elaborati</b>	<b>variante prima PROGETTO ARCHITETTONICO</b>
TAV. V1	STATO ATTUALE - PLANIMETRA GENERALE
TAV.V2	STATO DI VARIANTE – PLANIMETRIA GENERALE
TAV. V3	STATO DI VARIANTE - PIANTA
TAV.V4	STATO DI VARIANTE – PIANTA COPERTURA
TAV.V5	STATO DI VARIANTE – SEZIONI
TAV.V6	STATO DI VARIANTE – PROSPETTI
TAV.V7	STATO DI VARIANTE – PARTICOLARI ESECUTIVI
TAV.V8	STATO DI VARIANTE – SCHEMA SMALTIMENTI
TAV.V9	STATO DI VARIANTE – SCHEMA VENTILAZIONE VESPAIO AERATO
TAV.V10	STATO DI VARIANTE – ABACO INFISSI ESTERNI
TAV.V11	STATO DI VARIANTE – ELABORATO TECNICO DI COPERTURA
<b>elaborati</b>	<b>variante prima PROGETTO STRUTTURALE</b>
01RSV	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO E GEOTECNICA
01RSVr	RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO E GEOTECNICA
02SRV	PIANO DI MANUTENZIONE
01SV	CARPENTERIA FONDAZIONI
02SVr	CARPENTERIA SOLAI IN LATERO CEMENTO

03SVr	CARPENTERIA COPERTURA
04SVr	SEZIONI
05SV	ARMATURA SETTI
06SV	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
07SVr	ARMATURA TRAVI TAV.1/3
08SV	ARMATURA TRAVI TAV.2/3
09SV	ARMATURA TRAVI TAV.3/3
10SV	ARMATURA PILASTRI TAV.1/3
11SV	ARMATURA PILASTRI TAV.2/3
12SV	ARMATURA PILASTRI TAV.3/3
ALL I	MODIFICA INTERVENTO SUI TAMPONAMENTI
<b>elaborati</b>	<b>variante prima PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO</b>
IE.V1	DISTRIBUZIONE PLANIMETRIA IMPIANTI ELETTRICI
<b>elaborati</b>	<b>variante prima PROGETTO IMPIANTO TERMICO</b>
IT.1V	DISTRIBUZIONE ORIZZONTALE VENTILCONVETTORI E RADIATORI PIANTA PIANO TERRENO
IT.3V	POSIZIONAMENTO MACCHINE AD ASSORBIMENTO PIANTA DELLA COPERTTURA

2) Di approvare il Nuovo Quadro Economico dell'opera:

NUOVO QUADRO ECONOMICO	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 1.001.164,64
Importo maggiori lavori di varainte (al netto del ribasso d'asta)	€ 85.966,62
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.800,00
Oneri per la sicurezza di variante (non soggetti a ribasso)	€ 29.284,40
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.138.215,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
IVA 10%	€ 113.821,57
Spese Tecniche per incarichi esterni	€ 123.992,34
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (0,5% quota progettazione= 50%)	€ 4.744,38
Economia art. 61 D.L. 112/2008 (1,5% quota progettazione= 50%)	€ 14.233,16
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% quota D.L. = 50%)	€ 18.977,54
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 (2% variante)	€3.807,32
Contributo autorità di vigilanza	€ 400,00
Spese per pubblicazione bando	€2.500,00
Spese istruttoria progetto	€5.000,00
Somma a disposizione per imprevisti	€714.308,03
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.001.784,34</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	
Totale Importo lavori	<b>€1.138.215,66</b>
Totale somma a disposizione	<b>€ 1.001.784,34</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>€ 2.140.000,00</b>

3) Di dare atto che il nuovo importo contrattuale, a seguito della presente perizia, ammonta €

1.138.215,66 (compresi oneri per la sicurezza per € 51.084,40) comprensivo del ribasso d'asta del 46,6317% oltre IVA10% per complessivi € 1.252.037,23;

4) Di impegnare la somma relativa ai lavori di perizia ammontante ad € 126.776,122 sul cap. PEG 64001/1 Ti. II, Funzione 04, Servizio 01, Intervento 01, imp. 09/5062;

5) Di dare atto che l'opera, per complessivi € 2.140.000,00 risulta finanziata sul Titolo II, Funzione 04, , Servizio 01, Intervento 01 Cap. Peg. 64001/1 come segue:

- quanto ad € 2.100.000,00 OP. 129/09 con Mutuo C.d.P. S.p.A. posizione n. 4538980.00

- quanto ad € 30.000,00 OP 121/2007

- quanto ad € 10.000,00 OP 206/2088

6) Di impegnare la somma di € 3.807,32 relativa al Fondo di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006 relativa ai lavori di perizia sul PEG 64001/1 T. II, Funzione 04, Servizio 01, Intervento 01, imp. 09/5062;

7) Di diminuire l'impegno 09/5062/1 assunto con propria determinazione n. 37/2011 da € 1.125.261,19 a € 1.125.261,10;

8) Di accettare la richiesta dell'impresa EDILCOSTRUZIONI srl di riduzione dell'importo della IV rata di acconto relativa al IV stato di avanzamento lavori prevedendo il pagamento al raggiungimento di € 60.000,00 in deroga ai termini contrattuali;

9) Di prorogare il termine contrattuale di 90 giorni;

10) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Rita Dabizzi – Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete.

Sesto Fiorentino, 29-03-2012

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Nuova scuola dell'infanzia V.le Togliatti - I Stralcio - Approvazione perizia  
suppletiva e di variante - O.P. 121/2007-206/2008-129/2009 - CUP B99H09000050009 -  
CIG 0478439459**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs.  
18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====

SUBIMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:    126.776,12
-----
09/005062/11 PEG : 64001/01 COD. 2 04 01 01  DISP. SU IMPEGNO :    762.931,87
-----
Costruzione nuova scuola mater
na V.le Togliatti

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/07/11/000152
-----

SUBIMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:     3.807,32
-----
09/005062/12 PEG : 64001/01 COD. 2 04 01 01  DISP. SU IMPEGNO :    762.931,87
-----
Costruzione nuova scuola mater
na V.le Togliatti

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/07/11/000152
-----

TOTALI IMPEGNATI                                130.583,44
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente  
determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**