



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 340 DEL 30-03-2012

DETERMINAZIONE

**N. 84 DEL 30-03-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33, particella n. 977 - ex proprietà Giorgetti Ricciardo e Roberto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Giorgetti Ricciardo, nato a Calenzano (FI) il 20 marzo 1935 (C.F.: GRG RCR 35C20 B406B) e Giorgetti Roberto, nato a Calenzano (FI) il 14 novembre 1930 (C.F.: GRG RRT 30S14 B406P), risultano intestatari catastali della particella rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 33 al n. 977, di fatto costituente area destinata a sede stradale, porzione di Via XXV Aprile, della superficie catastale di mq. 65;
- che il Sig. Giorgetti Roberto è deceduto a Sesto Fiorentino in data 8 novembre 2010 ed unica erede risulta essere la Sig.ra Giorgetti Roberta, nata a Firenze il 14 novembre 1967 (C.F.: GRG RRT 67S54 D612H), la quale, con lettera protocollata agli atti del Comune in data 17 maggio 2011 al n. 25006, ha reso il consenso all'acquisizione a favore del Comune della suddetta particella;
- che la Sig.ra Giorgetti non ha provveduto né provvederà ad inserire nella dichiarazione di successione del Sig. Giorgetti Roberto la particella sopra riferita, in quanto già alla data di morte dello stesso di fatto porzione di strada comunale da oltre vent'anni;
- che anche il Sig. Giorgetti Ricciardo ha reso il consenso all'acquisizione a favore del

Comune della particella in oggetto con lettera protocollata agli atti del Comune in data 15 novembre 2011 al n. 55015;

- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che peraltro ricorrono gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il consenso dei Sigg.ri Giorgetti Ricciardo e Giorgetti Roberta;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di disporre, per quanto specificato in narrativa, previo consenso ottenuto dal Sig. GIORGETTI RICCIARDO, nato a Calenzano (FI) il 20 marzo 1935, residente in Sesto Fiorentino Via XXV Aprile n. 130, C.F.: GRG RCR 35C20 B406B, comproprietario al 50%, e dalla Sig.ra Giorgetti Roberta, nata a Firenze il 14 novembre 1967 ed ivi residente in Via San Donato n. 5, C.F.: GRG RRT 67S54 D612H, in qualità di erede dell'intestatario catastale Sig. GIORGETTI ROBERTO, nato a Calenzano (FI) il 14 novembre 1930 e deceduto in Sesto Fiorentino l'8 novembre 2010, C.F.: GRG RRT 30S14 B406P, già titolare di diritti personali, consenso manifestato con lettere protocollate agli atti del Comune di Sesto Fiorentino rispettivamente il giorno 15 novembre 2011 al numero 55015 e il giorno 17 maggio 2011 al n. 25006, l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni e costituente porzione di sede stradale della Via XXV Aprile, identificata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa n. 33** dalla particella **n. 977**, della superficie catastale di mq. 65, Reddito Dominicale complessivo di € 0,32 e Agrario complessivo di € 0,17, confinante catastalmente con proprietà Condominio Via XXV Aprile 124, proprietà Sig. Bellandi Dino, proprietà Condominio Via XXV Aprile 131/133, proprietà Sigg.ri Giorgetti Ricciardo e Roberta, salvo se altri.

La destinazione di detta particella risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 30 dicembre 2011 n. 161/2011 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 22,75.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, le aree in oggetto sono acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 30-03-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, della Legge 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificata al C.T. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 33, particella n. 977 - ex proprietà Giorgetti Ricciardo e Roberto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 02-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**