



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 347 DEL 30-03-2012

DETERMINAZIONE

N. 53 DEL 30-03-2012

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Intervento di somma urgenza sull'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile adibito a "Comunita' Alloggio" di Via Piave.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

RICHIAMATA la Relazione Tecnica del Responsabile del Servizio Manutenzione Geom. Simonetta Boattini in data 29.03.2012, allegata al presente atto, ALLEGATO A), dalla quale si rileva che:

- in concomitanza con il maltempo e l'abbassamento delle temperature dei mesi scorsi, all'interno dell'immobile comunale posto in Via Piave, adibito a struttura sanitaria per alloggio di persone disabili, sono state rilevate temperature estremamente basse nelle camere da letto degli ospiti poste al primo piano;
- nonostante sia stato allungato l'orario di accensione della caldaia ed aumentata la temperatura dell'acqua all'interno dell'impianto di riscaldamento, non è stato possibile garantire il confort termico richiesto;
- è stato pertanto deciso di effettuare un intervento di somma urgenza di manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento, in quanto le tubazioni e gli elementi radianti erano ostruiti da depositi di calcare che impedivano il regolare deflusso dell'acqua, che non riusciva a raggiungere in misura sufficiente il piano superiore, mediante i seguenti lavori:
 - vuotatura e lavaggio dell'impianto e dello scambiatore della caldaia con specifico prodotto;
 - smontaggio e lavaggio di tutti i termosifoni presenti nella struttura e successivo rimontaggio con controllo delle eventuali perdite;
 - controllo di tutte le valvole e i detentori dei termosifoni;
 - verifica e ripristino della tubazione di collegamento degli scambiatori;

- riempimento impianto ed inserimento di liquido protettivo

CONSIDERATO che:

- l'impianto dell'immobile di Via Piave non è stato ancora inserito nell'elenco degli impianti afferenti il contratto in house "Gestione Calore" stipulato con Consiag Servizi srl;
- per l'esecuzione dei lavori è stata contattata la ditta M.B. Termoidraulica di Bechini Mirko di Sesto Fiorentino, che si occupa della gestione di alcuni piccoli impianti di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale non gestiti direttamente da Consiag Servizi, la quale si è resa disponibile ad eseguire con urgenza i lavori sopradescritti;

VISTO il quadro economico previsto in perizia, così rappresentato:

QUADRO ECONOMICO

<u>A) IMPORTO LAVORI:</u>	€	3.997,32
Totale lavori	€	3.997,32

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 21%	€	839,44	
Incentivo art. 92 D. Lgs. 163/06 – 2%	€	79,95	
Totale somme a disposizione	€	919,39	€ 919,39
			=====
Totale Complessivo	€		4.916,71

DATO ATTO che i lavori sono stati effettuati in via d'urgenza in data 06.03.2012;

RICHIAMATO l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, il quale prevede che, in caso di prestazioni di somma urgenza, l'ordinazione fatta a terzi, anche in difformità di quanto previsto dai commi 1 e 2 del medesimo articolo, deve essere regolarizzata a pena di decadenza, entro 30 giorni decorrenti dalla data dell'ordine o comunque entro il 31 dicembre, mediante l'assunzione dell'impegno di spesa;

RITENUTO opportuno procedere a norma dell'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, alla regolarizzazione della spesa di cui trattasi;

DATO ATTO che, ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136 del 13.08.2010, come modificata dal D.L. 187 del 12.11.2010 convertito in Legge 217/2010, il codice CIG relativo ai lavori in oggetto è il seguente: Z4E0459F65;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

VISTO il decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'U.O.A. "Lavori Pubblici e Servizi a rete";

DETERMINA

- 1) – Di autorizzare, per i motivi espressi in premessa, a norma dell’art. 191, comma 3 del D. Lgs. 267/2000, la regolarizzazione dell’intervento di somma urgenza sull’impianto di riscaldamento a servizio dell’immobile di proprietà comunale adibito a “Comunità Alloggio” di Via Piave effettuato dalla Ditta M.B. Termoidraulica di Bechini Mirko di Sesto Fiorentino, per un importo di € 3.997,32 oltre IVA al 21%, per un importo totale di € 4.836,76, come risulta dettagliatamente illustrato in premessa e nella relazione tecnica allegata al presente atto, ALLEGATO A);

- 1) - Di impegnare la spesa di € 4.836,76 sul Titolo I, Funzione 10, Servizio 04, Intervento 03, cap. PEG 39230 “Manutenzione ordinaria beni immobili – gestione associata”;

- 1) – Di impegnare altresì la spesa di € 79,95 per incentivo art. 92 D. Lgs. 163/2006 – 2% come segue:
 - quanto ad € 59,58 sul Titolo I, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 6010/33 “Oneri diretti”;
 - quanto ad € 15,31 Sul Titolo I, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 01, cap. PEG 6020/33 “Oneri riflessi”;
 - quanto ad € 5,06 Sul Titolo I, Funzione 01, Servizio 02, Intervento 07, cap. PEG 6730/33 “IRAP”;

- 5) – Di inviare la comunicazione del presente affidamento al Servizio Gare per la prevista pubblicazione sul sito informatico dell’Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e sul sito Internet del Comune.

Sesto Fiorentino, 30-03-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Intervento di somma urgenza sull'impianto di riscaldamento a servizio dell'immobile adibito a "Comunita' Alloggio" di Via Piave.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

-----	-----	-----	-----
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.836,76
-----	-----	-----	-----
12/001497	PEG : 39230 COD. 1 10 04 03	DISP.ATTUALE PEG.:	11.392,54
	-----	-----	-----
	Manutenzione ordinaria beni im mobili - gestione associata		
-----	-----	-----	-----
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	59,58
-----	-----	-----	-----
12/001498	PEG : 06010/33 COD. 1 01 02 01	DISP.ATTUALE PEG.:	4.940,42
	-----	-----	-----
	Fondo progettualita' interna a rt. 92 D.lgs 163/2006 - Titolo 1^ U.O.A. LL.PP e Servizi a r ete		
-----	-----	-----	-----
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	15,31
-----	-----	-----	-----
12/001499	PEG : 06020/33 COD. 1 01 02 01	DISP.ATTUALE PEG.:	1.174,69
	-----	-----	-----
	Oneri previdenziali, assistenz iali ed assicurativi a carico Ente: fondo per compensi proge ttualita' interna - Titolo 1^ U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete		
-----	-----	-----	-----
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	5,06
-----	-----	-----	-----
12/001500	PEG : 06730/33 COD. 1 01 02 07	DISP.ATTUALE PEG.:	419,94
	-----	-----	-----
	I.R.A.P.: FONDO PER COMPENSI P ROGETTUALITA' INTERNA ART. 92 D.LGS 163/2006 - TITOLO 1^ U.O .A. LL.PP. E SERVIZI A RETE		
-----	-----	-----	-----
		TOTALE IMPEGNATO	4.916,71

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

