



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 341 DEL 30-03-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 85 DEL 30-03-2012  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d' entrata.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Convenzione del 21/10/2010, rep. 42831/9819, registrata all'Agenzia delle Entrate Firenze 1 in data 12/11/2010 al n. 21327 serie 1T, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "So.Svi.T.I. s.r.l." un terreno in località Volpaia per la realizzazione e la gestione di un'area sosta camper;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 19 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art. 3 la corresponsione di un canone annuale determinato in € 17.717,00 e che, a partire dal secondo anno di vigenza della concessione, questo venga aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- il medesimo articolo prevede la sospensione dell'obbligo di corresponsione del canone fino alla data del rilascio del titolo edilizio abilitativo relativo alla realizzazione dell'area di sosta;
- detto titolo è stato rilasciato in data 17/02/2012 (Permesso a costruire n.20)

**RILEVATO** che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di settembre 2010 al mese di gennaio 2012 è stato del 4,2 % per cui il 75% è pari al 3,15% ;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiornamento del canone facendo riferimento al periodo intercorrente tra la stipula della Convenzione e il 17/02/2012, data da cui è sorto l'obbligo per il concessionario di corrispondere il canone per l'uso dell'area in argomento, e altresì all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

### **DETERMINA**

1. Di procedere all'aggiornamento del canone annuo relativo alla concessione in uso in favore della "So.Svi.T.I.s.r.l." dell'area posta in località Volpaia nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al periodo intercorrente tra la stipula della Convenzione e il 17/02/2012, data da cui è sorto l'obbligo per il concessionario di corrispondere il canone in argomento;
2. Di dare atto che il canone dovuto per il periodo 17/02/2012 - 16/02/2013 è pari a € 18.275,09, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone iniziale</i>	<i>Aumento Istat 3,15%</i>	<i>Nuovo Canone</i>
€ 17.717,00	€ 558,09	€ 18.275,09

3. Di considerare, pertanto, che il canone dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa per il periodo 17/02 - 31/12//2012, per un totale di 319 giorni, ammonta a € 15.971,93;
4. Di dare atto che, in base a quanto previsto dall'art. 3 della Convenzione 42831/9819 del 21/10/2010, la società concessionaria ha effettuato in data 14/10/2010, con valuta 15/10/2010, un versamento di € 1.501,70 (reversale n. 3751/2010) a titolo di acconto sul canone concessorio, che pertanto deve essere ridotto di un pari importo e portato da € 15.971,93 a € 14.470,23;
5. Di introitare la somma di € 14.470,23 quale canone residuo dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa per il periodo 17/02 - 31/12//2012, per un totale di 319 giorni, sul titolo 3, funzione 02, servizio 0880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio;
6. Di introitare la somma di € 18.275,09 quale canone dovuto dalla "So.Svi.T.I. srl" per la concessione in uso di cui in narrativa per l'anno 2013, sul titolo 3, funzione 02, servizio 0880, cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 30-03-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Convenzione per la concessione in uso di terreno in località Volpaia in favore della "So.Svi.T.I. s.r.l." per la realizzazione di area sosta camper: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d' entrata.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:  14.470,23
-----
12/000279  PEG : 01920      COD. 3 02 0880  DISP.ATTUALE PEG.:  4.724,21
-----
                CANONI CONCESSIONE TERRENI
-----

ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:  18.275,09
-----
13/000022  PEG : 01920      COD. 3 02 0880
-----
                CANONI CONCESSIONE TERRENI
-----

                                           TOTALE ACCERTATO    32.745,32
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 06-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**