



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 72 DEL 23-04-2012

OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare relativo agli interventi di adeguamento funzionale, nuovo ingresso pedonale e realizzazione di fabbricato destinato a pizzeria presso il Campo Sportivo di Doccia "Aldo Biagiotti"

L'anno duemiladodici il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la Deliberazione Consiliare n. 13 del 28.02.2008 con la quale è stato approvato il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali ai sensi della L.R. 6/2005, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2010;

RICHIAMATA la Convenzione stipulata dall'Amministrazione Comunale con la S.D. Rinascita Doccia per la gestione del Campo Sportivo di Doccia "Aldo Biagiotti" Repertorio n.632 del 08.09.2005 con scadenza al 08.09.2015 prorogata al 08.09.2010 con propria deliberazione n. 166 del 06.10.2009;

VISTO il progetto preliminare presentato all'Amministrazione Comunale (Prot. N. 17853 del 23.04.2012 dalla USD Rinascita Doccia per la sua approvazione, relativo alla realizzazione di nuovo ingresso pedonale, adeguamento funzionale e realizzazione di fabbricato destinato a Pizzeria presso il campo Sportivo di Doccia "Aldo Biagiotti e il quale prevede:

-1° lotto funzionale: esecuzione dei lavori di adeguamento degli accessi all'impianto con separazione di quelli per il pubblico e quelli di atleti e mezzi di soccorso.

- 2° lotto funzionale: realizzazione del nuovo fabbricato da adibire a pizzeria, ubicata nello spazio libero a destra della tribuna (guardandola dal campo) con le caratteristiche illustrate negli elaborati di progetto e nel computo metrico; modifica degli spazi interni presenti nei locali sottostanti la tribuna dell'impianto per adeguare il bar alle esigenze funzionali ed alle disposizioni normative con realizzazione di nuovi servizi igienici, la creazione di una saletta per l'attività sociale della società sportiva e apertura di un nuovo accesso ai locali ubicati sotto la tribuna.

VISTO che indicativamente il valore dell'opera è stimato come segue:

QUADRO ECONOMICO	IMPORTI
I° LOTTO FUNZIONALE	
Lavori a base d'asta - I° Lotto funzionale	€ 41.440,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%) del I° Lotto	€ 2.180,00
IVA sui lavori a contratto - 10% - I° Lotto funzionale	€ 4.362,00
Imprevisti per economie (5% sui lavori a contratto) comprensivi di IVA	€ 2.400,00
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (soggetta a ribasso d'asta offerto in sede di gara) comprensiva di relazione geologica, geotecnica e geosismica - calcoli strutturali e progetto esecutivo delle strutture - redazione del piano di sicurezza e coordinamento - deposito dei calcoli strutturali al genio civile - collaudo - redazione del piano di manutenzione	€ 4.800,00
Oneri relativi alle attività di progettazione (contributo integrativo cassa professionale e IVA)	€ 1.240,32
Direzione dei lavori e liquidazione	€ 1.200,00
Oneri relativi all'attività di direzione dei lavori (contributo integrativo cnpaia e IVA)	€ 262,08

Totale costi per lavori, somministrazioni, oneri e competenze I° Lotto funzionale	€ 57.884,40
II° LOTTO FUNZIONALE	
Lavori a base d'asta - II° Lotto funzionale	€ 230.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (5%) del II° Lotto	€ 12.150,00
IVA sui lavori a contratto - 10% - II° Lotto funzionale	€ 24.215,00
Imprevisti per economie (5% sui lavori a contratto) comprensivi di IVA	€ 13.318,25
Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (soggetta a ribasso d'asta offerto in sede di gara) comprensiva di relazione geologica, geotecnica e geosismica - calcoli strutturali e progetto esecutivo delle strutture- elaborati e calcoli dell'impianto elettrici, idrotermosanitario e verifica delle scariche atmosferiche - elaborati e calcolo dei dispositivi di sicurezza copertura - redazione del piano di sicurezza e coordinamento - deposito dei calcoli strutturali al genio civile - collaudo - verifica e dichiarazione di conformità degli impianti - certificazione dei dispositivi di sicurezza anticaduta - redazione del piano di manutenzione - dichiarazione di conformità degli impianti - certificazione di coordinamento	€ 26.500,00
Oneri relativi alle attività di progettazione (contributo integrativo cassa professionale e IVA)	€ 5.787,60
Direzione dei lavori e liquidazione	€ 8.800,00
Oneri relativi all'attività di direzione dei lavori (contributo integrativo cnpaia e IVA)	€ 1.921,92
Oneri per allacciamenti	€ 1.200,00
Totale costi per lavori, somministrazioni, oneri e competenze II° Lotto funzionale	€ 323.892,77
TOTALE IMPORTO DEI COSTO E DEGLI ONERI DEL PROGETTO	€ 381.777,17
Garanzia assicurativa ai sensi art. 90 d.lgs. 163/09 (da imputare in apposito capitolo di spesa diverso da quello di progetto)	€ 1.100,00
TOTALE GENERALE	€ 382.877,17

CONSTATATO che il progetto è composto dai seguenti elaborati:

NOTA INTRODUTTIVA
 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
 RELAZIONE TECNICA
 CARATTERISTICHE DEI LOCALI ADIBITI A PIZZERIA
 CONDIZIONI DI VINCOLO ESISTENTI E ADEMPIMENTI PRELIMINARI
 FATTIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA
 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
 PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE
 PRIME INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE I° LOTTO FUNZIONALE
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE II LOTTO FUNZIONALE

TAV 1 PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE
TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO 1° LOTTO FUNZ.
TAV. R – PLANIMETRIA ENERALE – STATO D I PROGETTO II LOTTO FUNZ.
TAV. 4 – 1° LOTTO – STATO DI PROGETTO PIANTE SEZIONI PROSPETTI
TAV. 5 – 1° LOTTO FUNZ. STATO SOVRAPPOSTO – PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 6 – 1° LOTTO FUNZ- SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E
DIMOSTRAZIONE L. 13/89
TAV. 7 – II LOTTO FUNZ. – STATO DI PROGETTO- PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 8 – II LOTTO FUNZ. – STATO SOVRAPPOSTO- PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 9 – II LOTTO FUNZ. – SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E
DIMOSTRAZIONE L. 13/89

RICHIAMATO l'art. 9, comma 3bis, del Regolamento per la gestione degli impianti sportivi sopra citato:

“ Il concessionario realizzerà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale le opere di cui sopra, in qualità di stazione appaltante, previa autorizzazione della stessa e contestuale approvazione del progetto. Qualora l'intervento sia finanziato parzialmente o totalmente dall'Amministrazione Comunale, anche tramite trasferimenti al gestore in conto capitale, la durata della concessione resta invariata nel caso di contribuzione totale, e valutata discrezionalmente dall'amministrazione nel caso di contribuzione parziaria;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto di costituito dagli elaborati sopra elencati;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIÒ premesso,

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare, redatto a cura e spese della Società USD Rinascita Doccia per la realizzazione di nuovi ingressi pedonali, adeguamento funzionale e realizzazione di un nuovo prefabbricato destinato a pizzeria presso il Campo Sportivo di “Doccia” Aldo Biagiotti” per l'importo stimato di € 382.877,17 secondo il quadro economico esposto in premessa composto dai seguenti elaborati:

NOTA INTRODUTTIVA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

CARATTERISTICHE DEI LOCALI ADIBITI A PIZZERIA

CONDIZIONI DI VINCOLO ESISTENTI E ADEMPIMENTI PRELIMINARI

FATTIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE

PRIME INDICAZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE 1° LOTTO FUNZIONALE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE II LOTTO FUNZIONALE

TAV 1 PLANIMETRIA GENERALE – STATO ATTUALE

TAV. 2 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO 1° LOTTO FUNZ.
TAV. R – PLANIMETRIA ENERALE – STATO D I PROGETTO II LOTTO FUNZ.
TAV. 4 – 1° LOTTO – STATO DI PROGETTO PIANTE SEZIONI PROSPETTI
TAV. 5 – I° LOTTO FUNZ. STATO SOVRAPPOSTO – PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 6 – I° LOTTO FUNZ- SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E
DIMOSTRAZIONE L. 13/89
TAV. 7 – II LOTTO FUNZ. – STATO DI PROGETTO- PIANTE SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 8 – II LOTTO FUNZ. – STATO SOVRAPPOSTO- PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
TAV. 9 – II LOTTO FUNZ. – SCHEMA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE E
DIMOSTRAZIONE L. 13/89

2) di dare atto che l'intervento sarà finanziato dalla Società Sportiva Rinascita Doccia con richiesta di finanziamento regionale;

3) di stabilire che la Società U.S.D. Rinascita Doccia dovrà redigere a propria cura e spese le successive fasi di progettazione definitiva ed esecutiva ed acquisire i pareri e nulla osta necessari;

4) Di stabilire che la Società U.S.D. Rinascita Doccia dovrà comunicare alla U.O.A Lavori Pubblici e Servizi a rete, il nominativo del Rup e del Direttore dei Lavori;

5) di dare atto che la A.S. Sestese Calcio realizzerà in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale le opere di cui sopra, in qualità di stazione appaltante, assumendosi ogni responsabilità in merito all'esecuzione dei lavori, alla gestione del cantiere ed ai danni che si dovessero verificare a persone e cose in conseguenza dei lavori;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione del progetto preliminare relativo agli interventi di adeguamento funzionale, nuovo ingresso pedonale e realizzazione di fabbricato destinato a pizzeria presso il Campo Sportivo di Doccia "Aldo Biagiotti"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 23-04-2012

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A
RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

proposta senza rilevanza sotto il profilo contabile

Sesto Fiorentino, 23-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, 24-04-2012

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
