



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 384 DEL 10-04-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 21 DEL 10-04-2012  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 5/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la convenzione repertorio n° 31160 raccolta n° 2365 del 06.07.1998, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Giomarelli Anterivo s.r.l. relativa alla concessione in diritto di superficie del lotto 5/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

**VISTA** la richiesta presentata dai sig.ri Roberto Monsani e Rosalba Di Stefano in data 3 aprile 2012, prot. n° 14921/2012, in qualità di proprietari, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari poste in piazza dei Macchiaioli n° 10, costituite da:

- appartamento per civile abitazione censita al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella 1654 subalterno 4 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,5;
- autorimessa censita al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella 1654 subalterno 89 categoria C/6 classe 6 mq. 12;

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl repertorio n° 43331 e raccolta n° 7739, registrato a Firenze il 12.01.2004 al n° 129;

**CONSIDERATO** che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della suddetta convenzione repertorio n° 31160 raccolta n° 2365 del 06.07.1998;

**VISTI** il D. Lgs. n° 267/2000 e il D. Lgs. n° 165/2001;

## **DETERMINA**

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà dei sig.ri Roberto Monsani e Rosalba Di Stefano, poste in piazza dei Macchiaioli n° 10, costituite da:

- appartamento per civile abitazione censita al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella 1654 subalterno 4 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4,5;
- autorimessa censita al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella 1654 subalterno 89 categoria C/6 classe 6 mq. 12;

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl repertorio n° 43331 e raccolta n° 7739, e realizzate in forza della convenzione repertorio n° 31160 raccolta n° 2365 del 06.07.1998;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione sopra richiamata;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Piani Attuativi del Settore Assetto del Territorio.

Sesto Fiorentino, 10-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to LANDI PATRIZIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 5/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 23-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**