



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 426 DEL 17-04-2012

DETERMINAZIONE

**N. 96 DEL 17-04-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di una porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n.9: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in via Ponte all'Asse n.9, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, particella 1382, di superficie catastale pari a mq.33 meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, già pertinenza del fabbricato di proprietà del sig. Fredrik Widenfels;
- che l'area in argomento, oggetto dell'Ordinanza n.41 del 16/01/2004, è pervenuta all'A.C. in data 28/04/2004 ai sensi dell'art.31 del DPR n.380 /2001, a cui è seguito l'atto amministrativo di acquisizione gratuita reg. gen. n.387 del 27/05/2001, trascritto il 22/06/2011 al n. 14377;
- che il vigente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 14/03/2012, prevede l'alienazione nell'anno in corso mediante trattativa privata diretta della porzione di terreno in argomento;

VISTO l'art. 20, comma 2°, lett. f), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta allorquando l'appetibilità del bene sia per la sua ubicazione ristretta ad un solo soggetto e il più probabile valore massimo di mercato non superi l'importo di € 20.000,00;

TENUTO CONTO che l'appetibilità dell'area in questione, per la sua ubicazione, è ristretta esclusivamente al sig. Fredrik Widenfels, proprietario del fabbricato ad essa adiacente, e che lo stesso ne ha richiesto l'acquisto con lettera prot. n. 48355 del 04/10/2011;

RICORDATO che a mente dell'art. 7, comma 3°, del citato "Regolamento" il prezzo base di vendita corrisponde sempre al più probabile valore massimo di mercato;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 13/02/2012 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore di mercato pari a € 2.145,00;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore del sig. Fredrik Widenfels;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di trattativa privata diretta per la vendita di una porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n.9, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, dalla particella 1382, di superficie catastale pari a mq.33, come evidenziata nell'allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire che la trattativa di cui al punto 1 avverrà con il soggetto per il quale l'appetibilità del bene è ristretta in conformità a quanto disposto nell'articolo 20, secondo comma, lettera f) del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", in quanto proprietario del fabbricato ad esso adiacente, e precisamente il signor Fredrik Widenfels;
- 3) di provvedere ad invitare l'interessato suddetto a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 2.145,00;
- 4) di dare atto che l'offerta sarà inoltrata all'A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all'Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio e comunque non inferiore a trenta giorni dall'invio della comunicazione di invito ai sensi dell'art. 11, comma 3°, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";
- 5) di stabilire, in subordine, che, qualora non risulti pervenuta valida offerta, l'A.C. potrà procedere all'indizione di successiva asta pubblica.

Sesto Fiorentino, 17-04-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione di una porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n.9: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**