



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 456 DEL 20-04-2012

DETERMINAZIONE

**N. 98 DEL 20-04-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione per due posti auto nel resede dell'immobile posto in Via Garibaldi, 9, sede del Comando di P.M., Rep. 1547/2008: aggiornamento ISTAT e correlati impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto rep. 1547 del 03/04/2008 la società A.I.A. di Parenti Maria & C. s.a.s. concedeva in locazione al Comune di Sesto Fiorentino due posti auto situati nel resede dell'immobile di Via Garibaldi 9 e sede del Comando di P.M., per il periodo 01/04/2008-31/03/2014, contro prevede un canone annuo originariamente fissato in € 2.280,00 oltre IVA;
- detto contratto prevede all'art.3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel periodo di riferimento;
- con determinazione R.G. n. 392 (R.P. n.106) del 19/04/2011, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di marzo 2011, il canone per il periodo 01/04/2011 – 31/03/2012 è stato aggiornato in € 2.839,80 comprensivo di un'aliquota Iva pari al 20%;

PRESO ATTO che con D.L. 13/08/2011 n.138, convertito in Legge 14/09/2011 n. 148, pubblicata sulla "Gazzetta Ufficiale" n. 216 del 16/09/2011, l'aliquota Iva è stata aumentata al 21% con decorrenza dal 17/09/2011;

RILEVATO che la variazione riferita al periodo marzo 2011/marzo 2012 è risultata essere di 5,8% per cui il 75% è pari al 4,35%;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione a partire dal

giorno 01/04/2012 tenendo conto sia dell'aumento dell'aliquota Iva dal 20% al 21% sia della variazione Istat riferita al mese di marzo 2012;

DETERMINA

1) Di procedere con decorrenza 01/04/2012 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di marzo 2012 del canone di locazione per due posti auto siti nel resede dell'immobile di Via Garibaldi 9 di proprietà della società A.I.A. di Parenti Maria & C. s.a.s. di cui al contratto Rep. 1547/2008;

2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/04/2012 – 31/03/2013 è pari ad € 2.988,03, come risulta dal seguente conteggio:

	<i>Imponibile</i>	<i>Iva 21%</i>	<i>Totale</i>
<i>Canone annuo al 31/03/2012</i>	€ 2.366,50	€ 496,97	€ 2.863,47
<i>Aumento Istat 4,35%</i>	€ 102,94	€ 21,62	€ 124,56
<i>Nuovo Canone annuo dall'01/04/2012</i>	€ 2.469,44	€ 518,58	€ 2.988,03

3) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 2.956,89 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 31/03/2012</i>	<i>Canone 01/04-31/12/2012</i>	<i>Totale Canone 2012</i>
$(2.863,47/12)*3= € 715,87$	$(2.988,03/12)*9= € 2.241,02$	€ 2.956,89

4) Di dare atto che la somma di € 2.787,53 è già stata impegnata con impegno n. 58/2012;

5) Di impegnare la residua somma di € 169,36 per il pagamento del conguaglio ISTAT relativamente al periodo 01/04-31/12/2012 al titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 ("Fitti passivi"), del bilancio del corrente esercizio;

6) Di impegnare la somma di € 2.988,03 per il pagamento del canone per l'anno 2013 per il contratto di cui in argomento al titolo 1, funzione 3, servizio 1, intervento 4, cap. PEG 13401 ("Fitti passivi"), del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 20-04-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione per due posti auto nel resede dell'immobile posto in Via Garibaldi, 9, sede del Comando di P.M., Rep. 1547/2008: aggiornamento ISTAT e correlati impegni di spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
IMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:                169,36
-----
12/001810  PEG : 13401    COD. 1 03 01 04  DISP.ATTUALE PEG.:                1.061,97
-----
Fitti passivi
-----

IMPEGNO                                IMPORTO MOVIMENTO:                2.988,03
-----
13/000063  PEG : 13401    COD. 1 03 01 04
-----
Fitti passivi
-----

                                TOTALE IMPEGNATO                    3.157,39
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**