



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 474 DEL 23-04-2012

DETERMINAZIONE

N. 104 DEL 23-04-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Determinazione delle indennità provvisorie di esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione del nuovo tratto di collegamento stradale fra via Nenni e la S.P. n. 5 Perfetti - Ricasoli - 1° lotto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 10 gennaio 2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione nuovo tratto di collegamento stradale fra via Nenni e la S.P. n. 5 Perfetti- Ricasoli - 1° lotto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 23 gennaio 2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva riconfermato quanto già disposto con l'atto n. 3/GC/2012 e veniva altresì dichiarata la pubblica utilità dell'intervento, ai fini dell'avvio della procedura di esproprio;
- che i terreni interessati dalla realizzazione dell'opera e dunque soggetti a procedura espropriativa, nonché le relative ditte catastali intestatarie erano identificati nel piano particellare allegato alla suddetta deliberazione;
- che è stato regolarmente notificato a tali ditte catastali l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 20 primo comma del D.P.R. n. 327/2001 con l'indicazione delle somme offerte per l'espropriazione dei beni e l'invito a presentare, entro il termine di giorni trenta, eventuali osservazioni scritte o a depositare documenti;

DATO ATTO:

- che in data 29 febbraio 2012 con nota prot. 8857 la ditta catastale Lizzo Mario, Lizzo Sabrina, Biancalani Roberto, Biancalani Sergio, Amato Maria e Mazzoni Anna Maria hanno inviato la comunicazione di accettazione dell'indennità proposta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 327/2001;
- che in data 21 marzo 2012 con nota prot. 12554 la ditta catastale Biancalani Roberto, Biancalani Sergio e Mazzoni Anna Maria hanno inviato la comunicazione di accettazione dell'indennità proposta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 327/2001;
- che nessuna osservazione è pervenuta dalle altre ditte catastali interessate dalla procedura in oggetto;

PRECISATO preliminarmente:

- che nel piano particellare di esproprio redatto dal Servizio Mobilità di questa Amministrazione Comunale vengono indicate sia le superfici catastali delle particelle interessate dall'esproprio, dedotte dalle visure in atti dell'Agenzia del Territorio, sia le superfici denominate "da espropriare" calcolate graficamente sulla base di un elaborato di sovrapposizione del Regolamento urbanistico e la mappa catastale, in quanto le relative quantità sono differenti;
- che pertanto ai fini del calcolo dell'indennità spettante alle ditte catastali occorre tenere in considerazione il valore indicato come superficie "da espropriare";

VISTA dunque la perizia di determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio redatta dal Funzionario Responsabile del Servizio Patrimonio, Espropri e Contratti, allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI il D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge 244 del 24/12/2007, nonché la Legge Regionale della Toscana n. 30 del 18 febbraio 2005;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto Sindacale n. 11 del 22 luglio 2010, di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Le indennità provvisorie da corrispondere ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, alle Ditte catastali per l'esproprio dei beni immobili posti nel Comune di Sesto Fiorentino necessari per la realizzazione dell'opera di cui al progetto approvato con atto n. 3/GC/2012, sono determinate sulla base dei criteri espressi nella perizia allegata sub A) al presente atto e negli importi ivi indicati.

2) I proprietari espropriandi entro 30 giorni dalla notifica della presente determinazione hanno diritto a convenire la cessione volontaria degli immobili oggetto di espropriazione per l'importo determinato per ciascuna ditta catastale nell'allegato A).

3) Il bene, all'atto della consegna all'Amministrazione Comunale dovrà essere libero da persone o cose, ad eccezione di eventuali manufatti legittimi oggetto di valutazione nella stima delle indennità.

4) I proprietari espropriandi entro 30 giorni dalla notifica della presente determinazione devono comunicare se condividono la determinazione dell'indennità di espropriazione, se intendono addivenire alla cessione volontaria, e in tal caso devono dichiarare l'assenza di diritti di terzi sui beni. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. Qualora l'indennità sia accettata, i soggetti espropriandi sono tenuti a depositare entro sessanta giorni, decorrenti dalla comunicazione di accettazione, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene. In tal caso l'intera indennità sarà corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni.

In caso di mancata ottemperanza a quanto sopra, pur in presenza di accettazione dell'indennità, ai sensi del comma 12 dell'art. 20 l'Amministrazione Comunale provvederà all'emissione del decreto di esproprio.

6) In caso di silenzio l'indennità si intenderà rifiutata. Nel caso di mancata accettazione, quindi o espressa o tacita, dell'indennità provvisoria come sopra determinata, l'Amministrazione Comunale disporrà entro trenta giorni successivi alla scadenza del termine di cui al punto precedente, il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari-Servizio Cassa Depositi e Prestiti, delle somme offerte e non accettate e all'emissione del decreto di esproprio.

7) Nel caso di mancata accettazione dell'indennità provvisoria, i soggetti espropriandi saranno invitati, a mezzo di successivo ulteriore atto notificato, a comunicare se intendono avvalersi del procedimento di cui all'art. 21, comma 3, e seguenti del D.P.R. 327/2001 per la determinazione dell'indennità e in caso affermativo a designare un tecnico di loro fiducia. Qualora detta comunicazione non pervenga nel termine dato, il Comune chiederà la determinazione dell'indennità alla Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001.

8) Le somme corrisposte a chi non esercita una impresa commerciale, a titolo di indennità di esproprio ovvero di corrispettivo di cessione volontaria, saranno soggette a norma dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 alla ritenuta di imposta nella misura del 20% di cui all'art. 81, comma 1 lettera b), del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917, in quanto le aree ricadono all'interno di un'area urbana equiparabile alla zona "D" come definita dal D.M. 1444/68.

9) Ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della legge n. 241/90 i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto nei modi di legge al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni decorrenti sempre dalla notifica del presente atto.

10) La presente determinazione sarà notificata ai soggetti interessati in copia conforme all'originale, per estratto, comprensiva del solo allegato A).

11) E' fatto onere ai proprietari di esibire eventuali pagamenti sostenuti per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile nello stesso termine di cui al punto 3) sopra richiamato.

12) Il responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/90 è l'Arch. Loredana Bianchi, Responsabile del Servizio Patrimonio, Espropri e Contratti.

La presente determinazione è esente da bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 642/1972.

Sesto Fiorentino, 23-04-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Determinazione delle indennità provvisorie di esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione del nuovo tratto di collegamento stradale fra via Nenni e la S.P. n. 5 Perfetti - Ricasoli - 1° lotto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**