



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 473 DEL 23-04-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 103 DEL 23-04-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto "Ernesto De Martino ": aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2012.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Istituto "Ernesto De Martino di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1963 del 27/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 18.345,90;
- con deliberazione di Giunta n. 49 in data 29/03/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il periodo 01/04/2011-31/03/2013, e per l'effetto il canone annuale per il periodo 01/04/2011 – 31/03/2012 ammonta ad € 4.586,48;
- detto contratto prevede all'art.3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di marzo;

**RILEVATO** che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di marzo 2011 a marzo 2012 è stato del 5,8% e che quindi il 75% è pari a 4,35%;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiornamento del canone in argomento e all'integrazione del correlato accertamento d'entrata;

## DETERMINA

- 1) Di procedere con decorrenza 01/04/2012 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di marzo 2012 del canone riferito all'immobile di proprietà comunale denominato Villa San Lorenzo al Prato posto in Via Scardassieri 47, dato in locazione all'istituto "Ernesto de Martino" in forza di contratto Rep. 1963/2009;
- 1) Di dare atto che il canone per il periodo 01/04/2012-31/03/2013 è pari a € 4.785,99 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 31/03/2011</i>	<i>Aumento Istat 4,35%</i>	<i>Nuovo Canone dall'01/04/2012</i>
€ 4.586,48	€ 199,51	€ 4.785,99

- 1) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 4.736,11 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 31/03/2012</i>	<i>Canone 01/04-31/12/2012</i>	<i>Totale Canone 2012</i>
$(4.586,48/12)*3 = € 1.146,62$	$(4.785,99/12)*9 = € 3.589,49$	€ 4.736,11

- 1) Di dare atto che la somma di € 4.586,48 è già stata accertata con accertamento n.4/2012;
- 1) Di introitare la residua somma di € 149,63 relativa al conguaglio Istat del canone di locazione di cui in argomento per il periodo 01/04 – 31/12/ 2012 sul cap. PEG 1820 centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 23-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Istituto "Ernesto De Martino ": aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2012.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Di dare atto che la somma di euro 149,63 relativa all'aumento Istat, è stata introitata sul capitolo Peg 1820 accertamento 4/2012

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**