

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTICATO DI COLLAUDO DI
PARCHEGGIO MULTIPIANO PUBBLICO E PRIVATO REALIZZATO
NEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO VIA GRAMSCI n° 347 – VIA
CONTINI n° 29/a.

IL COLLAUDATORE




LAVORO: realizzazione di parcheggio pubblico in superficie ed autorimesse sotterrane nel Comune di Sesto Fiorentino Via A. Gramsci n° 347 – Via Contini n° 29/A.

COMMITTENTE: MURI A DRITTA S.r.l. con sede nel Comune di Calenzano Via F. Petrarca n° 27. (P.I. 05969911006)

IMPRESE ESECUTRICI:

- a) **Opere murarie e c.a. :** COSTRUZIONI C.F.C. 2000 S.r.l. con sede a Barberino di Mugello Via G. di Vittorio n. 13 (dal 09.10.2009 al 28.03.2011); BILANCINO COSTRUZIONI S.r.l. con sede a Sesto Fiorentino Via Donatello n° 76 (dal 29.03.2011 fino a fine lavori).
- b) **Scavi e movimenti di terra:** VANGI FALIERO S.r.l. con sede a Calenzano Via Baldanzose n° 49;
- c) **Pali di fondazione in c.a.:** GEOSONDA S.r.l. con sede a Montopoli Val D'Arno (PI) Via Guicciardini n° 69;
- d) **Impianti elettrici:** LA FIRENZE IMPIANTI S.n.c. con sede a Sesto Fiorentino Via della Querciola n° 89/B;
- e) **Impianti idraulici:** TERMOSYSTEM DI RANFAGNI EMANUELE E DEBOLE MAURIZIO S.n.c. con sede in Firenze Via degli Arcipressi n° 47.

PROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE: Dott. Ing. Gaetano Vitarelli con studio a Torino Via Beaumont n° 53; Geom. Claudio Gaggini con studio a Sesto Fiorentino Via Gramsci n° 426;

D.L. OPERE ARCHITETTONICHE: Geom. Claudio Gaggini con studio a Sesto Fiorentino Via Gramsci n° 426;

PROGETTISTA E D.L. DELLE STRUTTURE: Dott. Ing. Filippo Bavetta con studio a Campi Bisenzio Via Donizetti n. 3;

PROGETTISTA IMPIANTI: Studio Callegaris con sede a Campi Bisenzio Via A. Meucci n. 30.

COLLAUDATORE STATICO: Dott. Ing Ettore Pastorelli con studio in Calenzano Via Larga n° 90.



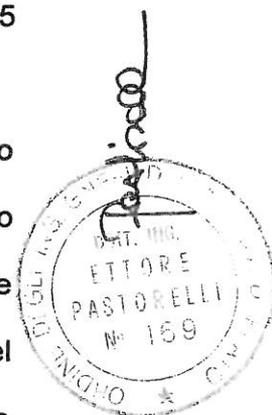
ATTI AUTORIZZATIVI:

Permesso a costruire n. 109 del 04.08.2009 – Busta 95/20008 del 10.07.2008;

Permesso a costruire (Variante c.o.) n. 180 del 23.12.2010 – Busta 140/20009 del 12.11.2009;

DESCRIZIONE DELLE OPERE: I lavori oggetto del presente collaudo si riferiscono alla realizzazione di un parcheggio multipiano pubblico e privato nel Comune di Sesto Fiorentino Via A. Gramsci n° 347 – Via Contini n° 29/A regolato dalla convenzione fra il comune di Sesto Fiorentino e la Società Mura a Dritta Rep. N. 29.068 Fascicolo n. 11.745 del 09.07.2009.

Il parcheggio si articola su due piani interrati, un piano terra e un piano primo con struttura portante in c.a. gettato in opera meglio descritto nell'allegato collaudo statico; Le opere strutturali sono state regolarmente denunciate all'Ufficio del Genio Civile di Firenze con pratica n° 106987 del 14.11.2003; la relazione di ultimazione lavori a firma del D.lavori delle strutture è stata depositata in data 30.09.2011 e il collaudo statico è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile in data 07.10.2011.



Il progetto prevede ai vari piani la seguente distribuzione degli spazi di sosta:

- PIANO TERRA: n. 63 posti auto scoperti e n. 15 posti moto;
- PRIMO PIANO FUORI TERRA: n. 27 posti auto.
- PIANO PRIMO INTERRATO: n. 10 posti auto; n. 36 box-auto; n. 1 box-moto;
- PIANO SECONDO INTERRATO: n. 48 box-auto; n. 1 box-moto.

L'ingresso al parcheggio avviene dalla Via Contini, l'uscita sulla Via Gramsci

Il progetto è stato sottoposto a verifica da parte del Comando provinciale dei VV-FF. con pratica n. 49552; il Comando ha espresso parere favorevole con alcune prescrizioni a cui è stato ottemperato in fase di realizzazione del manufatto; In data 18.10.2011 con Prot. 50857 è stata presentata al SUAP di Sesto Fiorentino la SCIA antincendio predisposta dallo Studio Callegaris di Campi Bisenzio con allegate le dichiarazioni di conformità degli impianti e i collaudi richiesti in fase di esame progetto. Il sopralluogo da parte dei VV.FF. di Firenze è avvenuto il giorno 12.12.2011 e non ha dato luogo ad osservazioni.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

INIZIO LAVORI: 01.10.2009

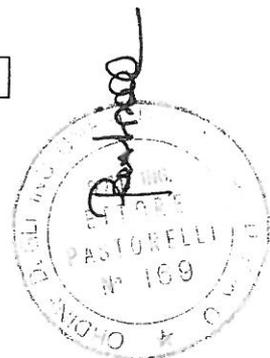
ULTIMAZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati ultimati in data 16.11.2011.come risulta dal certificato del Direttore dei Lavori.

ATTESTATO DI AGIBILITA'. Consegnato all'Ufficio competente in data 17.11.2011

COLLAUDATORE: Ai sensi dell' Art. 5 della Convenzione è stato incaricato del Collaudo il sottoscritto Dott. Ing. Ettore Pastorelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Prato con il n° 169 e con recapito professionale in Calenzano (FI) via Larga n° 90.

VISITA DI COLLAUDO: la visita di collaudo si è svolta il giorno 07.12.2011; sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore i Signori:

-Geom. Claudio Gaggini in qualità di Direttore dei Lavori;



Lavori e risultano attualmente in buono stato di conservazione e manutenzione;

- i lavori stessi risultano eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- le prove di carico sulle strutture hanno confermato la corretta progettazione e realizzazione delle stesse asseverate nel certificato di collaudo regolarmente depositato all'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 07.10.2011;
- gli impianti idraulici ed elettrici sono stati eseguiti correttamente come da dichiarazione di conformità rilasciate dalle Ditte appaltatrici degli stessi;
- La pratica con il Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze per l'Ottenimento del C.P.I. è stata regolarmente conclusa con il deposito al SUAP di Sesto Fiorentino della SCIA Prot. n. 50857 in data 18.10.2011 con allegata la documentazione richiesta in fase di esame progetto (Prativa VV.FF. n. 49552); la visita sopralluogo del Comando dei VV.FF. si è svolta il giorno 12.12.2011 senza dare adito ad osservazioni di sorta;
- per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa appaltatrice hanno assicurato la perfetta esecuzione dei lavori e la loro corrispondenza con il progetto approvato;
- i lavori sono stati diretti con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale incaricato dalla Direzione dei Lavori;

il sottoscritto collaudatore



CERTIFICA

che le opere realizzate per la costruzione del parcheggio multipiano pubblico e privato nel Comune di Sesto Fiorentino Via Gramsci n° 347 – Via Contini n° 29/A.

SONO COLLAUDABILI

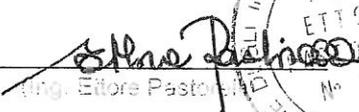
come in effetti con il presente atto

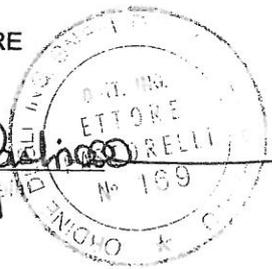
COLLAUDA

In dipendenza delle risultanze della visita di collaudo, della revisione tecnica degli atti autorizzativi e di gestione e nei limiti di destinazione d'uso previsti in progetto.

Calenzano, li 15.12.2011

IL COLLAUDATORE


Ing. Ettore Pastorelli



21 DIC. 2011

ARRIVO N°

60951

CAT.

CL.

AL SINDACO DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO

SERVIZIO U.O.LL.PP. E SERVIZI DI RETE

all'attenzione dell'Ing. R. Dabizzi

Oggetto: parcheggio ex area Giannini in via Gramsci – via Contini

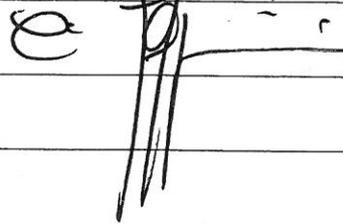
Il sottoscritto Geom. CLAUDIO GAGGINI, con studio in Sesto Fiorentino – via A. Gramsci, 426 – tel. 055-446678, in qualità di direttore dei lavori architettonici, con riferimento alla realizzazione del parcheggio in oggetto di cui al permesso a costruire n. 109 del 04.08.2009 (busta 95/2008) e successiva variante n. 180 del 23.12.2010 (busta 140/2009) e dagli obblighi assunti dalla società "Mura a Dritta" s.r.l. con sede in Calenzano – via Petrarca, 27 di cui alla convenzione stipulata con il Comune di Sesto F.no con atto di rogiti del Not. Lucia Niccolai in Firenze del 09.07.2009 rep. 29068/11745 registrato a Firenze il 09.07.2009 al n. 6416 in relazione al collaudo delle opere

TRASMETTE

Verbale di visita, relazione e certificato di collaudo redatto dall'Ing. Ettore Pastorelli con studio in Calenzano – via Larga, 90 inserito nella terna di professionisti designati dall'Amministrazione Comunale di cui alla deliberazione di Giunta n. 27 del 09.02.2010

Sesto F.no

Il tecnico



ETTORE PASTORELLI
INGEGNERE

**INTEGRAZIONE AL CERTIFICATO DI COLLAUDO DI PARCHEGGIO
MULTIPIANO PUBBLICO E PRIVATO E DELLA RELATIVA VIABILITA'
DI ACCESSO.**

**UBICAZIONE: COMUNE DI SESTO FIORENTINO VIA GRAMSCI n° 347
– VIA CONTINI n° 29/a.**

IL COLLAUDATORE



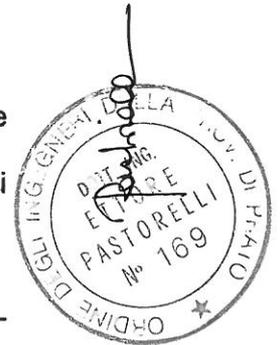
In data 15.12.2011 è stato redatto dal sottoscritto il certificato di collaudo del parcheggio pubblico in superficie ed autorimesse sotterranee nel Comune di Sesto Fiorentino Via A. Gramsci n° 347 – Via Contini n° 29/A.

Nel suddetto Collaudo non viene fatta menzione di alcune richieste danni da parte di cittadini avvenute nel corso dei lavori in quanto non è in essere un contenzioso ufficiale ma solo mera corrispondenza; la tacitazione delle lamentate denunciate ancora in essere è di competenza dell'Impresa esecutrice e verrà formalizzata negli atti di vendita o presa in carico delle opere sia da parte dell'Amministrazione Comunale che di privati cittadini.

In data 20.12.2011 è stata richiesta da parte dell'amministrazione Comunale la seguente integrazione su elaborati grafici per adeguarli ai lavori eseguiti :

- 1) inserimento nell'elaborato grafico IE04 "Pianta Piano Terra – accesso da Via Contini" del semaforo veicolare installato e relativi percorsi cavidotti interrati del relativo impianto elettrico;
- 2) inserimento nell'elaborato di cui sopra della nuova fornitura Enel ed il quadretto di comandi installati all'interno dell'apposito armadietto e parchimetri; integrare anche gli altri elaborati IE-QE, ecc.

Preso atto che in data 18/01/2012 prot. 2299 è stato provveduto alla consegna della suddetta documentazione integrativa da parte della Committenza il sottoscritto Ing. Ettore Pastorelli a seguito di ulteriore visita sopralluogo e della verifica dei documenti di cui sopra con la presente **conferma il certificato di collaudo redatto in data 15/12/2011 e lo**



ETTORE PASTORELLI
INGEGNERE

estende alla viabilità di accesso e alle suddette modifiche ed integrazioni depositate con Prot. 2299 in data 18/01/2012.

Calenzano, li 24.04.2012

IL COLLAUDATORE


(Ing. Ettore Pastorelli)



ETTORE PASTORELLI
INGEGNERE

Calenzano, li 26.04.2012

| | |
|---|----------------|
| Comune di Sesto Fiorentino U.O. ITER OPERE PUBBLICHE | |
| 26 APR. 2012 | |
| PROTOCOLLO N. <u>18585</u> | |
| CAT. <u>6</u> | CL. <u>S-1</u> |

COMUNE DI SESTO FIORENTINO
U.O.A.LL.PP. e Servizi a Rete
Att. Ing. Rita Dabizzi
Via Cavallotti, 46
50019-SESTO FIORENTINO

Allegati: n. 1

Oggetto: Integrazione Certificato di collaudo di parcheggio multipiano pubblico e privato realizzato nel Comune di Sesto Fiorentino Via Gramsci, 347 – Via Contini, 29/a.

Si trasmetto in allegato la documentazione di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

Ing. Ettore Pastorelli

