



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 486 DEL 26-04-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 65 DEL 26-04-2012**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Parcheggio Multipiano Pubblico e Privato realizzato nel Comune di Sesto Fiorentino Via Gramsci n. 347 - Via Contini n. 29/a: Approvazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

**VISTO** il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2012 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 13.03.2012;

**RICHIAMATE** le premesse riportate nella Deliberazione C.C. n. 17 del 31.03.2009 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione fra questo Comune e la Società Mura a Dritta s.r.l. di Firenze per la realizzazione del parcheggio multipiano pubblico/privato in Via Gramsci n. 347 – Via Contini n. 29/a (area Giannini), e per l'acquisto di posti auto;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione C.C. n. 138 del 29.11.1993 l'A.C. ha approvato il Piano di recupero n. 35. 19-Via Alighieri – Via Gramsci;
- con deliberazione G.C. n. 51 del 31.03.2003 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di un nuovo accesso dalla Via Contini al parcheggio "Giannini", opera di completamento al P.R. 35 FG 19;
- con deliberazione G.C. n. 118 del 10.06.2004 è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un nuovo accesso dalla Via Contini al parcheggio "Giannini" Opere di completamento al P.R. 35 del Foglio 19, dichiarando la pubblica utilità dell'opera pubblica e stabilendo i termini per il decreto di esproprio;
- con determinazione n. 1210 del 26.09.2008 è stato affidato all'Ing. Paolo D'Elia un incarico professionale per la stima del costo di costruzione del parcheggio Giannini, e

- per la congruità del prezzo dei posti auto da acquistare da parte dell'A.C.;
- con deliberazione C.C. n. 17 del 31.03.2009 è stata approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere dal Comune e dalla Società Mura a Dritta s.r.l. di Firenze per la realizzazione del parcheggio pubblico/privato e per l'acquisto di posti auto;
  - in data 09.07.2009 con Rep. n. 29068, Fascicolo n. 11.745 è stata stipulata fra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Mura a Dritta la convenzione per la realizzazione di un parcheggio Multipiano, Pubblico e Privato, e l'acquisto di posti auto nell'area "Giannini";
  - con deliberazione G.C. n. 27 del 09.02.2010, ai sensi dell'art. 5 della Convenzione Rep. n. 29068/2009, è stata designata una terna di professionisti, cui attingere da parte della Soc. Mura a dritta srl per l'affidamento dell'incarico di collaudo del Parcheggio Multipiano e della relativa viabilità di accesso;
  - la Soc. Mura a Dritta srl, ai sensi dell'art. 5 della succitata convenzione, ha conferito a proprie spese all'Ing. Ettore Pastorelli l'incarico professionale per l'esecuzione del collaudo del Parcheggio Multipiano e della relativa viabilità di accesso;

#### **VISTI:**

- il Decreto di Esproprio n. 3/2009 con il quale l'A.C. è entrata in possesso delle aree oggetto dell'intervento;
- l'art. 4 della surrichiamata convenzione con il quale la Società Mura a Dritta srl si obbliga alla realizzazione della viabilità di accesso carrabile al parcheggio dalla Via Contini;
- il Permesso di Costruire n. 109 rilasciato il 04.08.2009 (BN 95/2008) per la realizzazione del parcheggio pubblico in superficie e autorimesse sotterranee;
- il Permesso di Costruire n. 180 rilasciato il 23.12.2010 (BN 140/2009) relativo alla variante in corso d'opera per la realizzazione del Parcheggio "Giannini";
- il Permesso di Costruire n. 94 rilasciato il 30.06.2011 (BN 77/2011) relativo alla realizzazione di viabilità pubblica in attuazione della previsione del R.U.C. per l'accesso al Parcheggio "Giannini";

**VISTO** il Verbale di Visita, Relazione e Certificato di Collaudo redatto in data 15.12.2011 dall'Ing. Ettore Pastorelli, prot. 60951 del 21.12.2011, relativo all'opera "Parcheggio Multipiano Pubblico e Privato realizzato nel Comune di Sesto Fiorentino Via Gramsci n. 347 – Via Contini n. 29/a e relativa viabilità di accesso", successivamente integrato con Nota prot. 18585 del 26.04.2012, ALLEGATO A), dal quale risulta che:

- i lavori di realizzazione del succitato Parcheggio Multipiano sono iniziati in data 01.10.2009 e si sono conclusi in data 16.11.2011;
- la relazione di ultimazione lavori a firma del D.L. delle strutture è stata depositata in data 30.09.2011 e il collaudo statico è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile in data 07.10.2011;
- il progetto è stato sottoposto a verifica da parte del Comando Provinciale dei VV-FF con pratica n. 49552, ottenendone parere favorevole;
- la pratica con il Comando dei Vigili del Fuoco di Firenze per l'ottenimento del CPI è stata regolarmente conclusa con il deposito al SUAP di Sesto Fiorentino della SCIA Prot. 50857 in data 18.10.2011;
- il collaudo dei VV.FF. di Firenze è avvenuto il giorno 12.12.2011 e non ha dato luogo ad osservazioni;
- sono stati acquisiti i certificati relativi alle prove di carico sulle strutture, che

- confermano la corretta progettazione e realizzazione delle stesse;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
  - i lavori di realizzazione della viabilità di accesso dalla Via Contini sono iniziati il 18.07.2012 e si sono conclusi il 30.12.2011;
  - il certificato di Agibilità è stato consegnato all'ufficio competente in data 17.11.2011, e integrato in data 28.03.2012;
  - la visita di collaudo si è svolta il giorno 07.12.2011;

**PRESO ATTO** che l'agibilità della struttura e della relativa viabilità d'accesso decorre dal 28.03.2012;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000, e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'Unità Organizzativa Autonoma "Lavori Pubblici e servizi a rete";

### **DETERMINA**

- 1) - Di approvare il "Collaudo Tecnico Amministrativo" relativo alla realizzazione del Parcheggio Multipiano Pubblico e Privato realizzato nel Comune di Sesto Fiorentino in Via Gramsci n. 347 – Via Contini n. 29/a (area Giannini), redatto dal Collaudatore Ing. Ettore Pastorelli, ALLEGATO A);
- 2) - Di inviare copia del presente provvedimento al Settore Affari Generali e Legali – Ufficio Patrimonio ed al Settore Assetto del Territorio, per gli adempimenti di competenza;

Sesto Fiorentino, 26-04-2012

**per IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
**f.to BOATTINI SIMONETTA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Parcheggio Multipiano Pubblico e Privato realizzato nel Comune di Sesto Fiorentino Via Gramsci n. 347 - Via Contini n. 29/a: Approvazione del Collaudo Tecnico-Amministrativo.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 30/04/2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**