



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 501 DEL 04-05-2012

DETERMINAZIONE

**N. 110 DEL 04-05-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di aiuola di proprietà comunale sita in via Parri: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 223 del 06/03/2012, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di porzione di aiuola di proprietà comunale, sita in via Parri, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, particella 1934, di superficie catastale pari a mq. 15, e meglio individuata nella suddetta determinazione;
- che, a tal fine, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i Sigg.ri Simonetti Michele e Falcini Elisabetta, quali unici interessati in quanto proprietari dell'appartamento sito in viale Togliatti n.602 con resede esterno adiacente all'area in argomento;
- che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 12/04/2012 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00), risultante pari a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C. ;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti i sigg.ri Simonetti Michele e Falcini Elisabetta, aggiudicatari in via provvisoria, i quali pertanto hanno a capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore dei suddetti soggetti l'aggiudicazione definitiva per

l'acquisto della porzione di aiuola sita in via Parri, assumendo al contempo il correlato accertamento di entrata;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub "1" quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all'alienazione a trattativa privata diretta della porzione di aiuola di proprietà comunale ubicata in via Parri, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 43, particella 1934, di superficie catastale pari a mq.15, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n.223 del 06/03/2012;

2) di disporre l'aggiudicazione definitiva per la compravendita della porzione di aiuola di cui al punto che precede per il valore di offerta di € 1.860,00, in favore dei Signori Simonetti Michele e Falcini Elisabetta;

3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai soggetti sopraindicati onde procedano agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. 10167 del 07/03/2012, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5) di assumere il relativo accertamento di entrata per complessivi € 1.860,00 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 04-05-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di aiuola di proprietà comunale sita in via Parri: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

=====	=====
TP. MOVIMENTO	ALTRI DATI
=====	=====
ACCERTAMENTO	IMPORTO MOVIMENTO: 1.860,00

12/000328 PEG : 04040 COD. 4 01 0960	DISP.ATTUALE PEG.: 827.733,40

ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU NALI	

	TOTALE ACCERTATO 1.860,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 08-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**