



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 511 DEL 07-05-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 113 DEL 07-05-2012**  
**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Condominio "Galleria Fosco Giachetti" sede di uffici comunali: oneri gestione ordinaria e straordinaria per l'anno 2012.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha acquistato la proprietà di un immobile a uso uffici, posto nel condominio denominato "Galleria Fosco Giachetti" in Via Dante Alighieri 8/22, con atto Toccafondi rep. 19205 del 25/7/2002, dalla proprietà Impresa Nuova Cocebi s.r.l.;
- con nota in data 03/04/2012, ns. prot. n. 15209 del 05/04/2012, depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, veniva trasmesso dall'Amministratore condominiale il prospetto del Rendiconto consuntivo relativo alla gestione ordinaria 2011/12 e del Bilancio preventivo relativo alla gestione ordinaria e straordinaria per l'anno 2012;

**CONSIDERATO** che da questo Comune sono dovuti complessivamente € 14.998,49 così suddivisi:

- a) € 4.910,49: a titolo di Preventivo per la gestione straordinaria 2012;
- b) € 10.088,00: a titolo di conguaglio per le spese condominiali afferenti l'anno 2011 e a titolo di Preventivo per la gestione ordinaria 2012/13;

**RICORDATO** che per quanto riguarda gli oneri condominiali ordinari la spesa fa carico in misura proporzionale ai millesimi occupati rispettivamente dal Settore Assetto del Territorio (229,17 millesimi) e dalla Società della Salute Zona Nord-Ovest (101,11 millesimi), e che pertanto essi vengono proporzionalmente ripartiti rispettivamente tra il Centro di Responsabilità Assetto del Territorio (cap. PEG 30300) ed il Centro di Responsabilità

Direttore Generale (cap. PEG 39300);

**CONSIDERATO** che in ragione di tali millesimi l'importo complessivo di € 10.088,00 per spese condominiali ordinarie va così ripartito:

- € 6.999,72 Assetto del Territorio (cap. PEG 30300);
- € 3.088,28 Direttore Generale (cap. PEG 39300);

**RITENUTO**, pertanto, in relazione all'immobile in argomento, di assumere gli impegni di spesa di € 4.910,49 e di € 10.088,00 quali importi dovuti rispettivamente per la gestione straordinaria 2012 e per il conguaglio della gestione ordinaria 2011 e per il Preventivo della gestione ordinaria 2012;

### **DETERMINA**

1) Di impegnare per spese relative al condominio denominato "Galleria Fosco Giachetti" in Via Alighieri 8, a titolo di conguaglio per la gestione ordinaria 2011 e di Preventivo per la gestione ordinaria 2012/13 la somma complessiva di € 10.088,00 così ripartita:

- € 6.999,72 sul cap. PEG 30300 (Spese condominiali), del Bilancio del corrente esercizio;
- € 3.088,28 sul cap. PEG 39300 (Spese condominiali), del Bilancio del corrente esercizio;

2) Di impegnare per spese relative al condominio denominato "Galleria Fosco Giachetti" in Via Alighieri 8, a titolo di Preventivo per la gestione straordinaria per l'anno 2012 la somma complessiva di € 4.910,49 sul cap. PEG 59025 ("Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 07-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Condominio "Galleria Fosco Giachetti" sede di uffici comunali: oneri gestione ordinaria e straordinaria per l'anno 2012.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.999,72
12/001911	PEG : 30300 COD. 1 09 01 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,28
	Spese condominiali		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.088,28
12/001912	PEG : 39300 COD. 1 10 04 03	DISP.ATTUALE PEG.:	20.911,72
	Spese condominiali		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.910,49
12/001913	PEG : 59025 COD. 2 01 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	8.702,16
	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali		
		TOTALE IMPEGNATO	14.998,49

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**