



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 40 DEL 10-05-2012

**OGGETTO: Piano Strutturale - variante 2011. Approvazione ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.**

L'anno duemiladodici il giorno dieci del mese di maggio alle ore 15:25, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	A
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	A
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	P
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLO LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	P	VETTORI FABRIZIO	A
CHIARI BRUNO	P		

**PRESENTI N. 27 - ASSENTI N. 4**

**PRESIEDE** l'Adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il VICE SEGRETARIO GENERALE FARSI GABRIELLA.

**SCRUTATORI** designati:

LOBINA GIAN PIER LUIGI

CONTI GLORIA

ATTANASIO ALBERTO

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, C.

Conti, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Presidente dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi S. Farese.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale [PS] e di Regolamento Urbanistico [RU], rispettivamente approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004, pubblicata sul BURT n. 16 del 21 aprile 2004, e n. 71 del 12 dicembre 2006, pubblicata sul BURT n. 4 del 24 gennaio 2007;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 113 del 13 dicembre 2011, pubblicata sul BURT n. 2 dell'11 gennaio 2012 è stata adottata la variante 2011 al vigente Piano Strutturale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 1/2005:

- con nota del 22 dicembre 2011, prot. n°61408 e n°61410, si è provveduto ad inviare alla Regione Toscana e alla Provincia di Firenze copia della variante adottata;
- la suddetta deliberazione, esecutiva ai sensi di legge, completa dei suoi allegati, è stata depositata presso la sede comunale per 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dall'11 gennaio 2012, giorno di pubblicazione sul BURT del relativo avviso di deposito;
- nel periodo di deposito, e cioè entro il 5 marzo 2012, sono pervenute n. 5 osservazioni, come risulta dall'apposito registro a firma del Segretario Generale che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A", che risultano conservate agli atti del Comune;
- in data 27 febbraio 2012, prot. n°8279, è pervenuto, da parte della Regione Toscana, un contributo ai sensi dell'articolo 27 della legge regionale 1/2005, conservato agli atti dell'A.C.;

VISTA la Proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, contenuta nella Relazione tecnica che si allega sotto la lettera "B" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la puntuale valutazione dei contenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

CONSIDERATO che il contributo trasmesso dalla Regione Toscana si configura come un apporto collaborativo che fornisce indirizzi e direttive alla futura pianificazione comunale, con particolare riferimento al secondo RU e alla revisione generale del PS;

RITENUTO opportuno assumere il contributo trasmesso dalla Regione Toscana tra gli elementi del quadro conoscitivo del secondo RU, per le ragioni esposte nella Relazione tecnica (allegato B);

VISTA la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Lorenzo Venturini, che si allega sotto la lettera "C" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Rapporto del Garante della comunicazione predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1 che si allega sotto la lettera "D" del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la proposta di controdeduzioni è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nella seduta del 24 aprile 2012;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche e integrazioni (Norme per il governo del territorio);

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n.

- Consiglieri votanti n.

- Astenuti n.;

- Voti favorevoli n.;

- Voti contrari n.;

### **DELIBERA**

a) di non accogliere le osservazioni pervenute, indicate nel registro a firma del Segretario Generale, allegato "A", secondo la proposta di controdeduzione predisposta dal Settore Assetto del Territorio che, allegata al presente atto sotto la lettera "B", ne forma parte integrante e sostanziale;

b) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 e successive modifiche e integrazioni, la variante parziale 2011 al Piano Strutturale, avente ad oggetto l'articolazione territoriale dei limiti quantitativi delle trasformazioni urbanistiche, fermo restando il dimensionamento complessivo, costituita dagli elaborati allegati alla delibera di adozione n. 113 del 13 dicembre 2011;

c) di assumere il contributo tecnico trasmesso dalla Regione Toscana in data 27 febbraio 2012, prot. n°8279 tra gli elementi del quadro conoscitivo del secondo RU.

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n.

- Consiglieri votanti n.

- Astenuti n.;

- Voti favorevoli n.;

- Voti contrari n.;

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Piano Strutturale - variante 2011. Approvazione ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 30-04-2012

**IL DIRIGENTE DEL  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to LANDI PATRIZIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

propsta senza rilevanza sotto il profilo contabile

Sesto Fiorentino, 02-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO

GENERALE

f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino, 11-05-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to LANDI PATRIZIA

---

---