



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 529 DEL 14-05-2012

DETERMINAZIONE

**N. 34 DEL 14-05-2012
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Integrazione alla determinazione n°495 del 30 aprile 2012: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari poste nel Lotto 1 del Comparto "Rimaggio" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie

IL RESPONSABILE U.O.A.

RICHIAMATA

- la convenzione repertorio n°32026, raccolta n°2639 del 30.11.1998, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Cooperativa a r.l. Cooper Sesto Fiorentino per la concessione del diritto di superficie sul lotto 1 del Comparto Rimaggio del P.E.E.P.;
- la determinazione dirigenziale n°495 del 30 aprile 2012, con la quale si prendeva atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà dei sig.ri Pietro Severi e Tosella Parini, poste in viale Ariosto n°236, costituite da:
 - appartamento per civile abitazione censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°52 particella 732 sub. 537 categoria A/3 classe 4 vani catastali 8,5;
 - posto auto scoperto censito al NCEU del comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°52 particella 740 sub. 50 categoria C/6 classe 2 mq. 12,

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 11.02.2003 repertorio n°41288, raccolta n°6.773

VISTA la richiesta presentata dai sig.ri Severi Pietro e Parrini Tosella in data 04.05.2012, prot. n°19537/2012, con la quale viene richiesto di integrare la suddetta determinazione

n°495/2012 per la presa d'atto di sussistenza delle condizioni per la vendita delle seguenti unità immobiliari condominiali:

- locale ad uso deposito motorini, ubicato al piano seminterrato , rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 732 subalterno 552 categoria C/2 classe 6 mq. 45, per la quota parte di millesimi 22,48;
- il locale ad uso commerciale ubicato al piano terra , rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 732 subalterno 501., categoria C/1 classe 4 mq. 66, per la quota parte di millesimi 7,26;
- il locale ad uso centro sociale, ubicato al piano terra, rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 731 subalterno 552 categoria B/4 classe 1 mc. 768, per la quota parte di millesimi 7,26;
- il locale ad uso commerciale ubicato al piano terra , rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 731 subalterno 551, categoria C/1 classe 4 mq. 52, per la quota parte di millesimi 7,26 ;
- posto auto rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 739 subalterno 12, categoria C/6 classe 2 mq. 10, per la quota parte di millesimi 7,26,

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 11.02.2003 repertorio n°41288, raccolta n°6.773,

CONSIDERATO che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 5 della convenzione repertorio n°32026, racc. n°2639 del 30.11.1998;

VISTI il D. Lgs. n° 267/2000 e il D. Lgs. n°165/2001;

DETERMINA

1) di integrare la determinazione dirigenziale n°495 del 30 aprile 2012, prendendo atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle seguenti unità immobiliari condominiali, per la quota di proprietà a loro spettante, di seguito indicate:

- locale ad uso deposito motorini, ubicato al piano seminterrato , rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 732 subalterno 552 categoria C/2 classe 6 mq. 45, per la quota parte di millesimi 22,48;
- il locale ad uso commerciale ubicato al piano terra , rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 732 subalterno 501., categoria C/1 classe 4 mq. 66, per la quota parte di millesimi 7,26;
- il locale ad uso centro sociale, ubicato al piano terra, rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 731 subalterno 552 categoria B/4 classe 1 mc. 768, per la quota parte di millesimi 7,26;
- il locale ad uso commerciale ubicato al piano terra , rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 731 subalterno 551, categoria C/1 classe 4 mq. 52, per la quota parte di millesimi 7,26 ;
- posto auto rappresentato al N.C.E.U. nel foglio di mappa n°52 particella 739 subalterno 12, categoria C/6 classe 2 mq. 10, per la quota parte di millesimi 7,26,

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 11.02.2003 repertorio n°41288, raccolta n°6.773, raccolta n°6.773 e realizzate in forza della convenzione repertorio n°32026, racc. n°2639 del 30.11.1998;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nella convenzione repertorio n°32026, racc. n°2639 del 30.11.1998;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Piani Attuativi.

Sesto Fiorentino, 14-05-2012

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to **VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Integrazione alla determinazione n°495 del 30 aprile 2012: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari poste nel Lotto 1 del Comparto "Rimaggio" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 16-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**