



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 536 DEL 15-05-2012

DETERMINAZIONE

**N. 33 DEL 15-05-2012
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Presa d'atto del resoconto contabile al 31/12/2011 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di CASA S.p.A. Firenze.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

ATTESO

- che in data 18/05/2011 veniva rinnovato tra Casa SpA di Firenze e i 33 Comuni di L.O.D.E. Fiorentina, e dunque anche il Comune di Sesto Fiorentino, il contratto di servizi con rep. n. 63319 registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1A, con il quale sono state affidate alla predetta società le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di ERP, nonché le funzioni attinenti a nuove realizzazioni;
- che con il suddetto contratto Casa SpA si è impegnata a gestire i flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e in particolare a custodire, temporaneamente, per conto dei Comuni associati le liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché a fornire a ciascuno dei Comuni associati entro il mese di marzo, un prospetto contenente le entrate e le uscite degli stessi, intervenute nell'anno precedente;

VISTO dunque il resoconto contabile al 31/12/2011 della gestione degli immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pervenuto il 03 aprile 2012 prot. n. 14702;

PRESO ATTO dal suddetto rendiconto che sulla base del modello D3 della Regione Toscana nel periodo 1° gennaio/31 dicembre 2011 (allegato sub A):

- 1) che il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 981.382,53, mentre l'entrata di fondi gestiti dalla Regione Toscana per nuove costruzioni è stata pari a € 3.294.469,21;
- 2) che il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stata pari a €

981.382,53 e il totale delle uscite per nuove costruzioni e manutenzioni straordinarie è stato pari ad € 3.503.582,28 di cui € 209.113,07 a valere su somme impegnate nei precedenti esercizi;

3) che dalla gestione ordinaria al netto delle somme di cui sopra non risulta alcuna eccedenza;

DATO ATTO che con determinazione reg. U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie n. 145/2011 (reg. gen. 1333/11) era stata accertata in via presunta l'entrata di € 990.000,00 quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da Casa SpA, che era stato impegnato l'importo di € 990.000,00 sul cap. 31330 (gestione alloggi E.R.P.) per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo;

RILEVATA la necessità di procedere alla presa d'atto e sistemazione contabile della rendicontazione presentata;

DATO atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

DETERMINA

- 1) di prendere atto, come da allegato A alla presente determinazione, del rendiconto della gestione del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, rimesso da Casa SpA di Firenze, per il periodo 1° gennaio/31 dicembre 2011.
- 2) di dare atto che nel 2011 il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 981.382,53 e che il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stata pari a € 981.382,53;
- 3) di dare atto che al netto delle somme impegnate, liquidate e vincolate ai sensi della LR 96/1996, il residuo canoni per l'anno 2011 è stato di € 0,00;
- 4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere alla sistemazione contabile emettendo reversale di incasso per € 981.382,53 a valere su acc. 771/11 assunto con det. n. 145/2011 e contestuale mandato di pagamento per € 981.382,53 a valere sull'impegno 4751/11 assunto con det. n. 145/2011;
- 5) di autorizzare il Servizio Ragioneria a registrare la minore entrata di € 8.617,47 sul capitolo PEG 1810 competenza 2011 a carico dell'accertamento n. 771/11 assunto con determinazione n. 145 del 20.12.2011 e a dichiarare la minore spesa di € 8.617,47 sul capitolo PEG 31330 competenza 2011 a carico dell'impegno n. 4751/11 assunto con determinazione n. 145 del 20.12.2011.

Sesto Fiorentino, 15-05-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

f.to **MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto del resoconto contabile al 31/12/2011 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di CASA S.p.A. Firenze.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
SUBACCERTAM.	IMPORTO MOVIMENTO: 981.382,53
11/000771/01 PEG : 01810 COD. 3 02 0860	DISP.ACCERTAMENTO: 0,00
FITTI ATTIVI PATRIMONIO E.R.P.	
PROVVEDIMENTO ACCERTAMENTO ..: P/18/11/000145	
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 981.382,53
11/004751/01 PEG : 31330 COD. 1 09 02 03	DISP. SU IMPEGNO : 0,00
Gestione alloggi E.R.P.	
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ..: P/18/11/000145	
	TOTALE IMPEGNATO 981.382,53
	TOTALE ACCERTATO 981.382,53

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 17-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**