



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 360 DEL 05-04-2012

DETERMINAZIONE

**N. 42 DEL 05-04-2012
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA'**

OGGETTO: Approvazione del Certificato di collaudo tecnico - amministrativo relativo ai lavori di recupero urbano di Via Cavallotti (OP. 132/2008 - 154/2009 - CUP B94E09000060004).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione G.C. del 24/11/2009 n. 201 è stato approvato il Progetto Esecutivo per le opere di recupero urbano di Via Cavallotti per un importo complessivo dei lavori di € 579.832,10 oltre IVA, di cui € 17.500,00 per oneri per la sicurezza (OP. 132/2008 - 154/2009 - CUP B94E09000060004);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio, Gare e Politiche della Casa n. 372 del 31/3/2010, i lavori, a seguito di procedura aperta, sono stati aggiudicati all'Impresa Generale Costruzioni I.G.C. S.r.l. di Orvieto (TR) per un ribasso del 19,94% e quindi per l'importo di € 450.203,11 oltre oneri per la sicurezza di € 17.500,00 e oltre IVA al 10%, per un totale di € 514.473,42;
- con Contratto di Appalto Rep. n. 20281 del 17/5/2010 registrato a Firenze 2 (Atti Pubblici) il 31/5/2010 al n. 22, sono stati affidati i lavori all'Impresa I.G.C. S.r.l. di Orvieto (TR) per un importo complessivo di € 514.473,42;
- con Deliberazione G.C. del 22/3/2011 n. 46, è stata approvata una Perizia suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa dalla quale risultano maggiori lavori per un importo netto al ribasso d'asta pari ad € 61.100,61 oltre IVA, nonché minori lavori (rispetto a quelli inizialmente preventivati) per un importo netto al ribasso d'asta pari ad € 10.747,28 oltre IVA, per un nuovo importo dei lavori totale pari ad € 518.056,44 oltre IVA 10%;
- con propria Determinazione n. 690 del 4/7/2011 si impegnava la spesa per la Perizia

- suppletiva di variante e variata distribuzione di spesa di cui al precedente punto;
- con Atto di Sottomissione Rep. n. 20311 del 5/4/2011 registrato a Firenze 2 (Atti Pubblici) il 14/4/2011 al n. 23, è stato stabilito il nuovo importo totale dei lavori che ammonta ad € 518.056,44 oltre IVA 10%;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Servizi a Rete n. 685 del 16/5/2008 è stato affidato l'incarico professionale allo Studio Architetti Associati Francesca Nuti e Alessandro Pretini per la Progettazione Definitiva, Esecutiva e Direzione Lavori degli interventi di recupero urbano di via Cavallotti per l'importo di € 28.672,20 compreso IVA e oneri previdenziali, incarico integrato con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. e Servizi a Rete n. 1248 del 17/11/2009 per un importo di € 23.347,80 compreso IVA e oneri previdenziali, per un compenso complessivo pari ad € 52.020,00 compreso IVA e oneri previdenziali;
- con propria Determinazione n. 1144 del 19/10/2010 veniva conferito l'incarico professionale per il collaudo in corso d'opera e tecnico-amministrativo alla Società di Ingegneria Strutture S.r.l. di Pisa nella figura dell'Ing. Giuseppe Nucara;

VISTA la documentazione di Stato Finale dei lavori in oggetto redatta in data 11/5/2011 dallo Studio Architetti Associati Francesca Nuti e Alessandro Pretini, dal quale risulta un importo netto di lavori eseguiti pari a € 517.094,83 compresi oneri per la sicurezza;

VISTO altresì il Certificato di collaudo redatto in data 10/8/2011 dall'Ing. Nucara dal quale risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- all'ammontare contabilizzato al netto del conto finale è stata apportata una detrazione di € 100,00, a causa di una difformità alla tipologia della fascia di pietre fornite e posate con due diversi disegni nella zona di via Cavallotti lato piazza rispetto a quella lato via Gramsci;
- l'impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, non avendo la Direzione dei Lavori segnalato inadempienze;
- i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito effettuate da parte della Ditta appaltatrice (come per altro confermato dal Settore Servizi Finanziari dell'Ente in data 23/1/2012 con nota agli atti del Servizio Mobilità);
- la Ditta appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli ordini dati dalla Direzione Lavori durante il corso dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonei magisteri;
- che per quanto non ispezionabile o di difficile ispezione, l'impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza apposizione di riserve (l'appaltatore ha accettato con riserve la contabilità finale, le quali però non sono state esplicitate in tempo utile e quindi sono senza alcuna efficacia);

- che sono stati acquisiti i certificati relativi alle prove effettuate su campioni della pietra utilizzata per la pavimentazione della strada;
- che è stata altresì acquisita la certificazione di conformità dell'impianto elettrico eseguito;
- che il credito all'appaltatore è pari ad € 2.484,83 oltre IVA 10% in quanto sono stati emessi n. 3 stati di avanzamento lavori per un importo complessivo pari a € 514.510,00 oltre IVA 10% ed è stata operata la detrazione di cui al secondo punto;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 117 (Reg. Gen. 1157) del 22/11/2011 con la quale è stata disposta la liquidazione parziale del 3° SAL all'impresa I.G.C. S.r.l., sospendendo il pagamento della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contenzioso tra la ditta appaltatrice e la ditta subappaltatrice Edil Ca.Ma. di Canelli Maria, pari ad € 18.390,00 oltre IVA, fino alla definizione del contenzioso, e salvo verifica della regolarità contributiva del subappaltatore, in modo da operare a tutela delle parti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 170, comma 7, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 118, comma 3, del D. Lgs. 163/2006;

PRESO ATTO del parere espresso in data 16/12/2011 dal collaudatore Ing. Nucara in merito al contenzioso in essere tra la ditta I.G.C. S.r.l. e Edil Ca.Ma. di Canelli Maria, agli atti del Servizio Mobilità, il quale conferma la completezza del documento di collaudo trasmesso, attestando inoltre che la incompleta liquidazione dei lavori alla Ditta appaltatrice da parte della Stazione Appaltante è da riferirsi ad un importo che la stessa trattiene a garanzia dell'avvenuto pagamento del subappaltatore da parte dell'impresa, da liquidarsi comunque non appena si sarà verificata tale condizione;

CONSIDERATO che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto il Certificato di collaudo tecnico – amministrativo predisposto dall'Ing. Nucara;

DATO ATTO che nel Certificato di collaudo si liquida all'appaltatore il residuo credito di € 2.484,83 salvo la superiore approvazione dello stesso, nonché previa:

- costituzione a favore di questa Amministrazione di fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo lavori, prevista dall'art. 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- acquisizione di idonea documentazione per la regolarità contributiva assistenziale e previdenziale dei soggetti interessati ai lavori;

PRESO ATTO che l'impresa I.G.C. Srl con e-mail del 11/1/2012 ha comunicato al Servizio Mobilità che non provvederà a presentare la fidejussione a garanzia del pagamento della rata di saldo lavori, in quanto intenzionata ad attendere due anni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, decorsi i quali è possibile provvedere al pagamento della fattura, assumendo il certificato di collaudo carattere definitivo;

VISTA la relazione del RUP Ing. Francesco Giannini, del 27/3/2012, agli atti del Servizio Mobilità, con la quale lo stesso trasmette il Certificato di collaudo dell'opera, la Relazione di collaudo ed il Verbale di visita, per la relativa approvazione e prende atto:

- che il pagamento della rata di saldo potrà essere effettuato dopo due anni dell'emissione del Certificato di collaudo provvisorio, che assumerà a quella data carattere definitivo;

- della differenza che emerge dalla documentazione di collaudo e di stato finale dell'opera, esistente tra l'importo contrattuale dei lavori, pari ad € 518.056,47 (perizia suppletiva ed oneri per la sicurezza compresi) e l'importo dei lavori effettivamente realizzati, pari ad € 517.094,83 (perizia suppletiva ed oneri per la sicurezza compresi) dovuta ad una precisione di contabilità non prevedibile in sede di perizia;

VISTE le fatture:

- n. 109 del 4/11/2011 pari ad € 2.484,83 oltre IVA 10% per un totale di € 2.733,31, emessa dalla I.G.C. S.r.l. come credito residuo per le opere di recupero urbano di Via Cavallotti;
- n. 27/2011 del 17/8/2011 pari ad € 1.660,73 IVA e oneri compresi, presentata dalla Società Strutture Srl, per il compenso per l'incarico professionale relativo al collaudo tecnico amministrativo dei lavori di recupero urbano di Via Cavallotti;
- n. 11/2011 del 16/9/2011, parzialmente stornata dalla nota di credito n. 1/2012 del 2/4/2012, pari ad € 13.005,00 IVA e oneri compresi, presentata dallo Studio tecnico Nuti & Pretini Architetti Associati, per il saldo pari al 25% del totale quale compenso per le prestazioni professionali di Progettazione e Direzione Lavori di recupero urbano di Via Cavallotti;

RITENUTO di:

- sospendere, per le ragioni sopra espresse, il pagamento della fattura n. 109 del 4/11/2011 pari ad € 2.484,83 oltre IVA 10% per un totale di € 2.733,31, emessa dalla I.G.C. S.r.l. come credito residuo per le opere di recupero urbano di Via Cavallotti;
- provvedere al pagamento delle fatture n. 27/2011 del 17/8/2011 pari ad € 1.660,73 IVA e oneri compresi, presentata dalla Società Strutture Srl, e n. 11/2011 del 16/9/2011, parzialmente stornata dalla nota di credito n. 1/2012 del 2/4/2012, pari ad € 13.005,00 IVA e oneri compresi, presentata dallo Studio tecnico Nuti & Pretini Architetti Associati;

VERIFICATA la regolarità contributiva del collaudatore e dei progettisti/direttori dei lavori, come risulta dalle seguenti attestazioni agli atti del Servizio Mobilità:

- DURC del 9/3/2012 della Società Strutture Srl;
- Certificazione Inarcassa prot. n. 0189848 del 18/5/2012 dell'Arch. Francesca Nuti;
- Certificazione Inarcassa prot. n. 0189854 del 18/5/2012 dell'Arch. Alessandro Pretini;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Giannini;

VISTA la Deliberazione C.C. del 14/3/2012, n. 22, di approvazione del Bilancio di Previsione dell'esercizio 2012;

VISTA la Deliberazione G.C. del 2/5/2012, n. 74, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2012;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del 24 giugno 2010, n. 9, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di responsabilità del Settore Polizia Municipale e Mobilità ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in materia;

VISTO l'art. 184 del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1) DI APPROVARE lo Stato Finale, il Quadro Economico dello Stato Finale, il Libretto delle misure, il Registro di contabilità, il Sommario del registro di contabilità, redatti dalla D.L. Studio tecnico Nuti & Pretini Architetti Associati e allegati al presente provvedimento, dai quali risulta che:

- i lavori sono stati regolarmente eseguiti per un importo complessivo di € 499.594,83 oltre oneri per la sicurezza per € 17.500,00 per complessivi € 517.094,83 oltre IVA 10%;
- sono stati emessi n. 3 (tre) Certificati di Pagamento in acconto, in data 23/9/2010, 30/11/2010 e 11/5/2011, per un importo complessivo pari a € 514.510,00 compresi oneri per la sicurezza ed oltre IVA;

2) DI APPROVARE il Certificato di Collaudo tecnico - amministrativo relativo ai lavori di recupero urbano di Via Cavallotti (OP. 132/2008 – 154/2009 - CUP B94E09000060004), predisposto dalla Società Strutture S.r.l. di Pisa nella persona del collaudatore Ing. Giuseppe Nucara, sottoscritto dalla D.L. e dalla ditta appaltatrice I.G.C. Srl e allegato al presente provvedimento, dal quale risulta che il credito dell'appaltatore è pari ad € 2.484,83 oltre IVA;

3) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 141 del D. Lgs. 163/2006, nonché del Regolamento di esecuzione e di attuazione dello stesso, l'atto di collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere di definitività trascorsi due anni dalla sua emissione;

4) DI SOSPENDERE il pagamento della rata di saldo all'appaltatore I.G.C. S.r.l., di cui alla fattura n. 109 del 4/11/2011 emessa come credito residuo, ai sensi dell'art. 235, comma 2, del D.P.R. 207/2010, in quanto l'impresa ha dichiarato di non presentare garanzia fidejussoria;

5) DI DARE ATTO che si provvederà al pagamento della fattura n. 109 del 4/11/2011 emessa dall'impresa I.G.C. S.r.l., decorsi due anni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero al momento in cui lo stesso assumerà carattere definitivo, previa apposita richiesta da parte della ditta appaltatrice;

6) DI DARE ATTO che l'opera è finanziata sul Bilancio del corrente esercizio, RR.PP. 2009, sul titolo II, funzione 08, servizio 01, intervento 01, cap. PEG 74020/05 (Riqualificazione strade del centro cittadino);

7) DI LIQUIDARE E PAGARE le seguenti fatture:

- n. 27/2011 del 17/8/2011 pari ad € 1.660,73 IVA e oneri compresi, presentata dalla Società Strutture Srl (impegno n. 09/3765/08);
- n. 11/2011 del 16/9/2011, parzialmente stornata dalla nota di credito n. 1/2012 del 2/4/2012, pari ad € 13.005,00 IVA e oneri compresi, presentata dallo Studio tecnico Nuti & Pretini Architetti Associati (impegno n. 09/3765/01);

8) DI DARE ATTO che:

- il CUP dell'intervento è B94E09000060004;
- il CIG relativo all'incarico professionale allo Studio Architetti Associati Nuti e Pretini per la

Progettazione Definitiva, Esecutiva e Direzione Lavori è 2923039815;

- il CIG relativo all'incarico professionale alla Società di Ingegneria Strutture S.r.l. per il collaudo in corso d'opera e tecnico-amministrativo dell'opera è Z5D04A2A5A;

9) DI RIMANDARE a successivi provvedimenti l'impegno e la liquidazione dell'incentivo ex art. 92 D. Lgs. 163/2006, nonché la determinazione del costo finale dell'intervento;

10) DI AUTORIZZARE l'ufficio Contratti a svincolare l'ammontare residuo della cauzione definitiva prestata dall'impresa per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e di trasmettere pertanto il presente atto al Servizio Patrimonio, Espropri e Contratti per gli adempimenti di competenza;

11) DI TRASMETTERE il presente atto, nonché la documentazione relativa alle liquidazioni da effettuare di cui al punto 7) di cui sopra, al Settore Servizi Finanziari per i provvedimenti di competenza.

Sesto Fiorentino, 05-04-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to BAGNOLI PAOLO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione del Certificato di collaudo tecnico - amministrativo relativo ai lavori di recupero urbano di Via Cavallotti (OP. 132/2008 - 154/2009 - CUP B94E09000060004).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
LIQUIDAZIONE 40395-STRUTTURE S.R.L.		IMPORTO MOVIMENTO:	1.660,73
12/003570	IMPEGNO:09/003765/08 74020/05	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DEL SUBIMPEGNO :	P/08/10/001144	
LIQUIDAZIONE 39690-NUTI & PRETINI ARCHITETTI		IMPORTO MOVIMENTO:	13.005,00
12/003571	IMPEGNO:09/003765/01 74020/05	DISP. A LIQUIDARE:	0,00
	PROVVEDIMENTO DEL SUBIMPEGNO :	P/07/09/001248	
		TOTALE LIQUIDATO	14.665,73

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**