



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 547 DEL 16-05-2012

DETERMINAZIONE

N. 118 DEL 16-05-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Circolo A.R.C.I. "La Costituzione": aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2012.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Circolo ARCI "La Costituzione" ha in locazione una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Sesto Fiorentino, Via Gramsci n. 560, per lo svolgimento delle proprie attività associazionistiche, in forza di contratto rep. 1235 del 16/5/2007 avente durata fino al 30/04/2013, contro un canone annuale di mercato pari attualmente ad € 68.305,70;
- con deliberazione di Giunta n. 53 in data 29/03/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il periodo 01/05/2011 – 30/04/2012 e, per l'effetto, il canone annuale ammonta ad € 17.076,42;
- detto contratto prevede all'art. 3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di aprile;

RILEVATO che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat dal mese di aprile 2011 ad aprile 2012 è stato del 3,2% e che quindi il 75% è pari a 2,4%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone in argomento e all'integrazione del correlato accertamento d'entrata;

DETERMINA

- 1) Di procedere con decorrenza 01/05/2012 all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel mese di aprile 2012 del canone riferito alla porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci 560, dato in locazione al Circolo Arci "La Costituzione" in forza di contratto Rep. 1235/2007;
- 2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/05/2012-30/04/2013 è pari a € 17.486,25 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 30/04/2011</i>	<i>Aumento Istat 2,4%</i>	<i>Nuovo Canone dall'01/05/2012</i>
€ 17.076,42	€ 409,83	€ 17.486,25

- 3) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 17.349,64 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 30/04/2012</i>	<i>Canone 01/05-31/12/2012</i>	<i>Totale Canone 2012</i>
$(17.076,42/12)*4= € 5.692,14$	$(17.486,25/12)*8= € 11.657,50$	€ 17.349,64

- 4) Di dare atto che la somma di € 17.076,42 è già stata accertata con accertamento n. 40/2012;
- 5) Di introitare la residua somma di € 273,22 relativa al conguaglio Istat del canone di locazione di cui in argomento per il periodo 01/05 – 31/12/ 2012 sul cap. PEG 1820 centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 16-05-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Circolo A.R.C.I. "La Costituzione": aggiornamento ISTAT e integrazione accertamento d'entrata per l'anno 2012.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Di dare atto che la somma di € 273,22 è introitata sul capitolo PEG 1820 - accertamento 40/2012.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**