



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 594 DEL 23-05-2012

DETERMINAZIONE

N. 129 DEL 23-05-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere di cui alla scheda 52 del "RUC", progetto unitario sub ambito 52b .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'A.C. è proprietaria di un'area posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n. 100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle "Norme del regolamento urbanistico Comunale", progetto unitario sub ambito 52 b, rappresentata in parte al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 647-643-645 e in parte al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 61, dalle particelle 649-648, di superficie catastale complessiva pari a mq. 10.294 e reale pari a mq. 10.689;
- l'area predetta è pervenuta in proprietà all'A.C. tramite atto di accettazione di donazione (notaio Gragnani dell'11/10/1979 rep. 331228/12333 registrato a Firenze il 29/10/1979 al n. 10155) del notaio Giuseppe Greco del 19/07/1993 rep. 160.709 registrato a Firenze il 05/08/1993 al n. 5035 e trascritto a Firenze il 05/08/1993 al rep. part. n. 11876;
- con delibera del C.C. n. 69 del 26/07/2011 è stata approvata la variante urbanistica all'ambito di trasformazione della scheda 52, sub ambito 52b progetto unitario, che prevede una destinazione atta a consentire la realizzazione di un nuovo organismo edilizio per non più di mq. 5.300 di SUL e ml. 28 di altezza con accesso da via Tevere attraverso il percorso carrabile esistente, da sistemare in accordo con il Comune, oltre a parcheggi di relazione per non meno di 0,2 mq./mq. di SUL;

- la suddetta delibera ha previsto altresì le seguenti utilizzazioni: attività produttive a carattere diffuso del tipo b, e, h, i, j, k; attività di ristorazione comprensiva di spazi per lo spettacolo (riconducibili alla tipologia di pubblico esercizio di cui al tipo h delle attività produttive a carattere diffuso); attività pubbliche o di interesse collettivo;
- il vigente “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 14/03/2012, contempla l’area suddetta tra quelle destinate all’alienazione per il corrente anno;

VISTO il vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l’Amministrazione procede all’alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato, unitamente alla misura minima di rialzo da calcolarsi in non meno dell’1% del prezzo base;

PRESO ATTO della perizia di stima in atti redatta in data 10/05/2012 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l’importo di € 1.771.274,00;

RITENUTO, in ragione del potenziale interesse che l’immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, di fissare la misura minima di rialzo in non meno dell’1% del prezzo base, pari a € 17.712,74, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 1.788.986,74;

VISTO il parere rilasciato in data 16/05/2012 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari a norma dell’art. 8 del citato “Regolamento per l’alienazione dei beni immobili”, con cui – stante l’importo a base d’asta superiore ad € 50.000,00 - si autorizza la previsione del pagamento rateale del prezzo di vendita entro e non oltre il termine del corrente anno;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera “A”, unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell’area di proprietà comunale posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n.100, di cui all’ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del regolamento urbanistico Comunale, progetto unitario sub ambito 52 b, rappresentata in parte al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 647-643-645 e in parte al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 61, dalle particelle 649-648, di superficie catastale

complessiva pari a mq. 10.294 e reale pari a mq. 10.689, alle condizioni di cui al bando di gara di cui al punto che segue;

2) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d’asta, come previsto dall’art. 5 del citato “Regolamento”:

- affissione all’Albo Pretorio per il periodo 24/05/2012 - 22/06/2012;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
- pubblicazione dell’“Estratto” almeno su un quotidiano a diffusione locale quale individuato con apposito successivo provvedimento;
- trasmissione dell’“Avviso di vendita” ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 23-05-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere di cui alla scheda 52 del "RUC", progetto unitario sub ambito 52b .

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-05-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**