



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 90 DEL 29-05-2012

OGGETTO: Approvazione schema di Protocollo di Intesa con la Procura Generale della Repubblica di Firenze per la collaborazione nelle demolizioni di immobili abusivi. Prop. n. 96 del 25/5/2012

L'anno duemiladodici il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 15.55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 10 - ASSENTI N. 0

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- la legge regionale toscana 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. (*“Norme per il governo del territorio”*) disciplina agli artt. 129 ss. le sanzioni amministrative edilizie;
- ai sensi dell’art. 129 della predetta legge spetta all’Amministrazione Comunale la vigilanza sull’attività urbanistico-edilizia per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni del piano strutturale e degli atti di governo del territorio, al regolamento edilizio ed alle modalità esecutive contenute nel permesso di costruire o nella denuncia di inizio dell’attività e la repressione degli abusi edilizi, che comporta di dover eseguire d’ufficio la demolizione dei manufatti realizzati senza titolo abilitativo nel caso in cui i responsabili dell’abuso non ottemperino spontaneamente alle ordinanze di ingiunzione della demolizione;
- la Procura della Repubblica ha tra le proprie competenze l’esecuzione delle sentenze penali di condanna per reati di abusivismo edilizio divenute irrevocabili che prevedono anche la demolizione dei manufatti abusivi;
- viste le difficoltà nell’attivazione di una celere procedura che porti alla demolizione di manufatti abusivi e ritenuto, quindi, interesse comune della Procura Generale della Repubblica e dei Comuni interessati predisporre quanto necessario per giungere all’adozione di una soluzione che possa semplificare l’azione repressiva e rendere certa la sanzione irrogata;
- a tal fine il Procuratore Generale della Repubblica presso la Corte d’Appello di Firenze ha intrapreso una iniziativa, con organizzazione di vari incontri al fine di raccogliere la disponibilità dei Comuni interessati a svolgere un ruolo di supporto tecnico per le demolizioni in esecuzione di sentenze penali passate in giudicato;
- all’esito di tali incontri, i Comuni oltre a manifestare la propria disponibilità in tal senso, hanno evidenziato le difficoltà incontrate nel dare esecuzione alle ordinanze di demolizione emanate quali sanzioni al termine di procedimenti amministrativi per abusi edilizi, che comportano l’espletamento di molteplici gare e adempimenti burocratici per assegnare i relativi lavori;
- ritenuto pertanto concordemente tra la Procura Generale della Repubblica, le Procure della Repubblica ed i Comuni di effettuare un’unica gara, a prezzi unitari, secondo l’elenco prezzi ed il capitolato d’appalto facenti parte integrante del protocollo d’intesa predisposto e da svolgersi mediante procedura aperta o ristretta, al fine di individuare un’impresa o raggruppamento di imprese in possesso delle necessarie qualificazioni per l’effettuazione di demolizioni e quant’altro necessario per assicurare la rimessa in pristino del bene sul quale è stato realizzato l’abuso;

DATO ATTO che sia la responsabilità della procedura di selezione del contraente, sia il contratto di appalto andranno delegati ad un unico Comune capofila, individuato nel Comune di Firenze;

DATO ATTO inoltre che al contratto come sopra stipulato da Comune capofila potranno ricorrere di volta in volta, secondo le necessità sia le Procure, sia i singoli Comuni;

VISTO lo schema di Protocollo di Intesa, il bando a procedura aperta, l'elenco prezzi ed il capitolato speciale di appalto, che la Procura Generale della Repubblica della Toscana ha trasmesso in formato elettronico a tutti i comuni interessati;

CONSIDERATO opportuno aderire al Protocollo al fine di rendere più efficace l'azione di repressione dell'abusivismo edilizio;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1) di approvare l'allegato schema di Protocollo di Intesa allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale e gli allegati tecnici del Protocollo depositati agli atti dell'Assetto del Territorio;

2) di dare atto che l'Ente capofila è l'Amministrazione Comunale di Firenze;

3) di dare atto che il Comune di Firenze, mantenendo saldi i principi contenuti nel Protocollo di Intesa, potrà apportare le modifiche alla documentazione tecnica che saranno ritenute necessarie per gli adeguamenti normativi e/o opportune in sede di redazione definitiva della documentazione;

4) di demandare al Sindaco o suo delegato la sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa;

5) di dare mandato al Responsabile dell'U.O.A. Assetto del Territorio e dell'U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete di procedere alle attività amministrative, di rispettiva competenza necessarie alla futura attuazione del presente Protocollo;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione schema di Protocollo di Intesa con la Procura Generale della Repubblica di Firenze per la collaborazione nelle demolizioni di immobili abusivi. Prop. n. 96 del 25/5/2012

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 25-05-2012

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO
f.to VENTURINI LORENZO**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

La sottoscritta Responsabile della U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 28-05-2012

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. LL.PP. E SERVIZI A RETE
f.to DABIZZI RITA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 28-05-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
