

LETTERA-CONTRATTO AFFIDAMENTO LAVORI

IMPRESA
PARIETTI RESTAURI DI PARIETTI LUCA
Sesto Fiorentino

Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio del Comune di Sesto Fiorentino

OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il Comune di Sesto Fiorentino - C.F./P.IVA: 00420010480 ha affidato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ R.G. n. _____ a codesta impresa i lavori di cui all’oggetto secondo l’offerta presentata da codesta impresa, agli atti della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete, per un importo lavori di € 31.125,85 al netto del ribasso offerto del 20% oltre oneri per la sicurezza di € 780,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 31.905,85 oltre IVA 21% di € 6.700,22 per complessivi € 38.606,07

Le principali lavorazioni riguardano:

- impermeabilizzazione delle fosse biologiche dell’impianto sportivo di rugby
- impermeabilizzazione delle fosse biologiche della scuola primaria Vittorino da Feltre
- rifacimento di porzione di tubazione di scarico presso la Caserma dei carabinieri
- vari interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili del patrimonio comunale

I lavori dovranno essere effettuati secondo le indicazioni fornite dal Direttore **lavori entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**. Il tempo contrattuale relativo a tutte le opere decorre dalla data di consegna o in caso di consegna frazionata, dal verbale di consegna definitivo, a cura del Direttore lavori.

Per quanto concerne la sospensione lavori e la richiesta di proroga dei tempi di ultimazione, si applicano le disposizioni di cui all’art. 133 del D.P.R. 554/99 nonché gli art. 24, 25 e 26 Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000

PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori viene applicata una penale dell’uno per mille dell’ammontare netto contrattuale, ex art. 145 del D.P.R. 207/2010.

L’applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa di ritardi che l’Impresa si obbliga fin d’ora, se del caso, a rifondere al Comune ai sensi e per gli effetti dall’art. 1382 del Codice Civile.

Il presente contratto potrà essere risolto in danno dell’appaltatore per inadempimento contrattuale mediante semplice denuncia così come previsto dall’art. 52 del vigente Regolamento dei contratti di lavori, servizi e forniture.

SUBAPPALTO

L’appaltatore può procedere al subappalto dei lavori entro la quota del 30%, in termini economici, dell’importo dei lavori della stessa categoria prevalente.

L’affidamento in subappalto o in cottimo può essere effettuato in seguito a richiesta scritta dell’appaltatore e previa autorizzazione della stazione appaltante alle condizioni di cui all’art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il corrispettivo dovuto dal Comune all’Impresa per il pieno e perfetto adempimento del contratto è di € 31.125,85 al netto del ribasso offerto del 20% oltre oneri per la sicurezza di € 780,00 non

soggetti a ribasso, per complessivi € 31.905,85 oltre IVA 21% di € 6.700,22 per complessivi € 38.606,07

Il pagamento del corrispettivo avverrà dietro presentazione di fattura con riferimento ID delle richieste d'intervento eseguite, previa verifica della contabilità e visto del D.L. ai sensi dell'art. 210 del D.P.R. 207/10.

La fattura dovrà essere necessariamente intestata al Comune di Sesto Fiorentino e dovrà riportare ai fini della tracciabilità dei pagamenti relativi al presente contratto, il Codice Identificativo di **Gara (CIG) CIG Z91041BAAB** ed il **Codice Unico di Progetto (CUP) – CUP B96F12000010004**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad aprire un conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sul quale ricevere i pagamenti per il presente contratto. L'appaltatore comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

CAUZIONE

A norma dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del presente contratto l'Appaltatore, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, presta la cauzione definitiva di Euro _____ mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data _____ da _____, Agenzia di _____, conforme allo Schema Tipo 1.2 approvato con D.M. 123 del 12.03.2004. Lo svincolo della stessa avverrà nei termini di cui all'art. 113, comma 3, del citato D.Lgs. 163/2006.

GARANZIE

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e secondo quanto previsto dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, ha presentato polizza assicurativa n. _____, conforme allo Schema Tipo 2.3 approvato con D.M. 123 del 12.03.2004, rilasciata in data _____, da _____, Agenzia _____ così suddivisa: Somma assicurata **sezione A**: € 31.905,85 per la copertura di danni subiti dalla stazione appaltante verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori; Somma assicurata **sezione B**: € 500.000,00 per assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'Impresa si obbliga a tenere indenne il Comune di Sesto Fiorentino da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o a beni nella esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e di quelle eventuali di successivi patti ed atti aggiuntivi.

DISPOSIZIONI A TUTELA DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende Industriali, Edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

In caso di inottemperanza agli obblighi del presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato suddetto non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo di risarcimento danni.

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Generale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente qualora l'appaltatore invitato a provvedervi entro 15 giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute dall'appaltatore in esecuzione del contratto.

L'appaltatore è tenuto al rispetto della normativa di cui alla Legge n. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", se ed in quanto obbligato.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

I lavori affidati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'impresa dovrà osservare, durante l'esecuzione dell'opera, le misure generali e di tutela dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/08.

L'appaltatore dovrà predisporre e consegnare alla stazione appaltante il Piano Operativo di Sicurezza.

CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'impresa e l'Amministrazione durante l'esecuzione del contratto in caso di mancata composizione in via amministrativa saranno rimesse alla competenza dell'autorità giudiziaria. E' esclusa la competenza arbitrale.

SPESE CONTRATTUALI

In caso d'uso della presente lettera-contratto l'imposta di bollo e di registro, ai sensi dell'art. 24 della Tariffa parte II del DPR 642/72, sarà a carico di chi ne richiede la registrazione.

TRATTAMENTO DATI

L'impresa aggiudicataria accorda il proprio consenso, ai sensi del D.Lgs 196/2003, al trattamento e diffusione da parte del Comune di Sesto Fiorentino dei dati personali per le finalità connesse alla gestione del contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

RINVIO ALLA NORMATIVA

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia di lavori pubblici che si intende richiamata.

Sesto Fiorentino, _____

L'IMPRESA

II RESPONSABILE U.O.A.
SETTORE LL.PP. SERVIZI A RETE
Ing. Rita Dabizzi