



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 620 DEL 31-05-2012

DETERMINAZIONE

N. 75 DEL 31-05-2012

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Affidamento di interventi di manutenzione straordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio del comune di Sesto Fiorentino - CIG. Z91041BAAB - CUP B96F12000010004 - OO.PP. 10/194-11/231-11/182-11/187-11/198-12/218.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

PRESO ATTO che è necessario procedere urgentemente allo svolgimento di interventi di manutenzione straordinaria di seguito elencati:

- impermeabilizzazione delle fosse biologiche dell'impianto sportivo di rugby
- impermeabilizzazione delle fosse biologiche della scuola primaria Vittorino da Feltre
- rifacimento di porzione di tubazione di scarico presso la Caserma dei carabinieri
- vari interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili del patrimonio comunale

e che l'appalto di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale aggiudicati con determinazione n. 1285 del 18/11/2010 alla Ditta Costrea è esaurito;

CONSIDERATO che sono in corso le procedure per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria tramite Accordi Quadro ma che i lavori sopradescritti, stante l'urgenza, devono essere svolti in tempi brevi non compatibili con i tempi di svolgimento delle procedure per l'affidamento tramite Accordo Quadro;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale non è dotata di mezzi necessari e non ha a disposizione il personale per l'esecuzione delle opere di cui trattasi, si rende necessario procedere ad affidare gli interventi ad una idonea Impresa;

RITENUTO pertanto di ricorrere al “Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012, secondo quanto previsto dall’art. 41, comma 3;

RICHIAMATO l’art. 41, comma 5, del sopra citato regolamento: *“Per i lavori di importo inferiore a € 40.000,00 si può procedere ad affidamento diretto, con applicazione dei criteri della rotazione e della specializzazione, in relazione alla prestazione da eseguire. Il responsabile del procedimento, prima di procedere all’affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 5.000,00, acquisisce almeno tre preventivi di spesa, preferibilmente avvalendosi degli operatori iscritti nell’elenco di cui all’art. 25, con criterio di rotazione, al fine di ottenere il miglior prezzo per l’Amministrazione;*

PRESO ATTO dell’art. 41, comma 3, del citato regolamento, nelle more dell’art. 125, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. individua le “categorie di intervento e soglie”, e per i lavori in oggetto individua più precisamente: Opere edili e stradali e di arredo urbano;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dal comma 5 del citato art. 41 con lettera Prot. n. 08698-08704-08707 in data 28.02.2012 si è proceduto a richiedere la propria migliore offerta alle seguenti ditte presenti nell’elenco fornitori della piattaforma telematica S.T.A.R.T. Comuni della Piana come da comunicazione del responsabile del Servizio Gare, agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete, utilizzando il prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana approvato con delibera regionale n. 458 del 06.06.2011:

- PARIETTI RESTAURI – SESTO FIORENTINO (FI)
- AEG SMONTAGGI – PERIGNANO DI LARI (PI)
- G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI – GROSSETO;

PRESO ATTO che entro il termine utile per la presentazione del preventivo al Protocollo Generale (entro il giorno 09.03.2012), sono pervenute n. 2 offerte con percentuale di ribasso da parte delle seguenti ditte

- PARIETTI RESTAURI – SESTO FIORENTINO (FI) – ribasso del 20,00% (venti/00%)
- AEG SMONTAGGI – PERIGNANO DI LARI (PI) – ribasso del 13,31% (tredici/31%)

come risulta dal verbale di gara informale, agli atti dell’Ufficio Amministrazione U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

RITENUTO che l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale risulta essere quella dell’impresa PARIETTI RESTAURI, per un importo lavori di € 31.125,85 al netto del ribasso offerto del 20% oltre oneri per la sicurezza di € 780,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 31.905,85 oltre IVA 21% di € 6.700,22 per complessivi € 38.606,07;

VISTA la certificazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell’art. 28 del DPR 34/2000 e tecnico-professionale ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010;

RILEVATO che, in relazione alla Ditta succitata sono stati effettuati accertamenti relativi alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di lavori e stipula dei relativi contratti di cui all’art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con esito positivo;

STABILITO che all'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012 (all. 1);

DATO ATTO che l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione così come prevista dall'art. 129 del D.Lgs. 163/2006; secondo lo schema tipo 2.3 del Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123; l'esecutore lavori è altresì tenuto a presentare polizza, a norma dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 101 del D.P.R. 21 Dicembre 1999, n. 554, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto;

RITENUTO necessario procedere all'impegno della spesa per gli interventi previsti dal presente atto;

RITENUTO pertanto di approvare il Quadro Economico come segue:

IMPORTO LAVORI

Importo Lavori al netto del ribasso del 20%	€	31.125,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>780,00</u>

TOTALE IMPORTO LAVORI € 31.905,85

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 21%	€	6.700,22
- Inc..Art. 92 D.Lgs. 163/2006 ((2%))	€	638,11

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	7.338,33	€	7.338,33
-----------------------------	---	----------	---	----------

TOTALE COMPLESSIVO € 39.244,18

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

DETERMINA

Per tutto quanto premesso,

1) Di affidare, per i motivi espressi in narrativa, all'impresa PARIETTI RESTAURI di Parietti Luca con sede in Vannino Vannini, 11 – Sesto Fiorentino – l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio del comune di Sesto Fiorentino per un importo di lavori di € 31.125,85 al netto del ribasso offerto del 20% oltre oneri per la sicurezza di € 780,00 non soggetti a ribasso, per complessivi € 31.905,85 oltre IVA 21% di € 6.700,22 per un totale di € 38.606,07 e di approvare il verbale di gara

informale, agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

2) Di approvare il Quadro economico come segue:

IMPORTO LAVORI

Importo Lavori al netto del ribasso del 20%	€	31.125,85
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>780,00</u>

TOTALE IMPORTO LAVORI € 31.905,85

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 21%	€	6.700,22	
- Inc. Art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	€	638,11	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	7.338,33	€ 7.338,33

TOTALE COMPLESSIVO € **39.244,18**

3) Di impegnare la spesa di € 38.606,07 comprensiva di IVA come segue:

- per € 8.606,07 titolo II, funzione 1, servizio 5, intervento1, cap. PEG 59020, imp. 11/4909 O.P. 11/161;
- per € 4.000,00 titolo II, funzione 10, servizio 1, intervento1, cap. PEG 82060, imp. 11/4882 O.P. 11/225;
- per € 4.000,00 titolo II, funzione 4, servizio 2, intervento1, cap. PEG 64060, O.P. 12/218;
- per € 6.000,00 titolo II, funzione 4, servizio 2, intervento1, cap. PEG 65060, imp. 11/4866 O.P. 11/182;
- per € 5.000,00 titolo II, funzione 4, servizio 3, intervento1, cap. PEG 66060, imp. 11/4869 O.P. 11/187;
- per € 6.000,00 titolo II, funzione 6, servizio 2, intervento1, cap. PEG 72020, imp. 11/4871 O.P. 11/198;
- per € 3.045,91 titolo II, funzione 10, servizio 4, intervento1, cap. PEG 85020, imp. 10/5238 O.P. 10/194 e per € 1.954,09 sul titolo II, funzione 10, servizio 4, intervento1, cap. PEG 85020, imp. 11/4906, O.P. 11/231;

4) di impegnare la somma di € 638,11 per incentivo 2% art. 92 del D.Lgs. 163/2006 sul titolo II, funzione 1, servizio 5, intervento1, cap. PEG 59020, imp. 11/4909, O.P. 11/161;

5) di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012 (all. 1);

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete Ing. Rita Dabizzi;

7) di comunicare il presente affidamento al Servizio Gare per gli adempimenti di competenza.

Sesto Fiorentino, 31-05-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to DABIZZI RITA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Affidamento di interventi di manutenzione straordinaria per opere edili da eseguire su immobili del patrimonio del comune di Sesto Fiorentino - CIG. Z91041BAAB - CUP B96F12000010004 - OO.PP. 10/194-11/231-11/182-11/187-11/198-12/218.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.045,91

10/005238/01	PEG : 85020 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO :	0,00

	Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/09/000096	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.000,00

11/004866/05	PEG : 65060 COD. 2 04 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	13.197,79

	Altri interventi relativi a be ni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/11/000015	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	5.000,00

11/004869/02	PEG : 66060 COD. 2 04 03 01	DISP. SU IMPEGNO :	3.906,80

	Altri interventi relativi a be ni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/11/000015	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	6.000,00

11/004871/01	PEG : 72020 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :	19.000,00

	Manutenzione straordinarie e r istrutturazione di beni immobi li		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/11/000015	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.000,00

11/004882/02	PEG : 82060 COD. 2 10 01 01	DISP. SU IMPEGNO :	4.464,70

	Altri interventi relativi a be ni immobili		
	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...:	D/CC/11/000015	

SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.954,09
11/004906/01	PEG : 85020 COD. 2 10 04 01	DISP. SU IMPEGNO :	8.045,91

Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili			
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/CC/11/000015			
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	8.606,07
11/004909/03	PEG : 59020 COD. 2 01 05 01	DISP. SU IMPEGNO :	1.493,65

Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili			
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/CC/11/000015			
SUBIMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	638,11
11/004909/04	PEG : 59020 COD. 2 01 05 01	DISP. SU IMPEGNO :	1.493,65

Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili			
PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: D/CC/11/000015			
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	4.000,00
12/002231	PEG : 64060 COD. 2 04 01 01	DISP.ATTUALE PEG.:	54.500,00

Altri interventi relativi a beni immobili			

TOTALE IMPEGNATO			39.244,18

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 07-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**