



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 616 DEL 31-05-2012

DETERMINAZIONE

**N. 44 DEL 31-05-2012
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 5/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie.

IL RESPONSABILE U.O.A.

RICHIAMATA la convenzione repertorio n°31160 raccolta n°2365 del 06.07.1998, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Giomarelli Anterivo s.r.l. relativa alla concessione in diritto di superficie del lotto 5/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

VISTA la richiesta presentata dai sig.ri Emiliano Venturi e Alessandra Fiorentini in data 09.05.2012, prot. n°20727/2012, in qualità di proprietari, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari poste in Piazza dei Macchiaioli n°10, costituite da:

- appartamento per civile abitazione (contraddistinto dal numero interno 50) al piano primo, con annesso locale ad uso cantina al piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1654 sub. 47 categoria A/3 classe 5 vani 4;
- garage al piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1654 sub. 101 categoria C/6 classe 6 mq. 15,

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 22.12.2003, repertorio n°43314 raccolta n°7722 e registrato a Firenze in data 05.01.2004 al n°18;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n°630 del 3 giugno 2010 con la quale venivano determinati i corrispettivi di cui all'art. 31 della L. 448/1998, da richiedere ai proprietari delle unità immobiliari ricadenti nel lotto 5A del comparto Chini del PEEP;

CONSIDERATO che i sig.ri Emiliano Venturi e Alessandra Fiorentini hanno aderito con lettera del 19 luglio 2010 ns. prot. n°40385/2010 alla proposta di acquisizione del diritto di proprietà sulle area del Comparto Chini del peep già concesso in diritto di superficie;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n°936 del 27 agosto 2010, con la quale viene preso atto delle adesioni pervenute e accertato i corrispettivi, specificando le modalità di pagamento scelte dai singoli soggetti;

CONSIDERATO che i sig.ri Emiliano Venturi e Alessandra Fiorentini con nota del 30.11.2010 prot. n°68275, hanno richiesto di pagare ratealmente il corrispettivo di cui alla sopracitata determinazione dirigenziale n°936/2010, che risulta pari a € 5.114,69;

VISTA la nota del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, del 25 maggio 2012 prot. 23920/2012 con la quale:

- acconsente “*al rilascio dell’autorizzazione alla vendita richiesta al Settore Assetto del Territorio con nota 20727/2012, sempreché nell’atto notarile di trasferimento del diritto di superficie sia espressamente inserita la clausola di accollo del debito residuo pari a € 2.813,05, con vincolo di solidarietà ai sensi dell’art. 1273 e ss. C.C., con invocazione della dilazione di pagamento secondo il piano di pagamento in corso di cui alla comunicazione prot. n°68275/2010*”;
- precisa che “*l’autorizzazione resa in via preventiva alla vendita ovvero il contratto di trasferimento del bene immobile realizzeranno i loro effetti solo dopo l’adesione espressa del Comune alla convenzione di accollo*”;

TENUTO CONTO che il sig. Ciro Marrazzo e la Sig.ra Giuseppa Liguori, in qualità di futuri acquirenti degli immobili sopradescritti e di proprietà dei Sig.ri Emiliano Venturi e Alessandra Fiorentini, hanno trasmesso al Dirigente dell’Ufficio Patrimonio, in data 14.05.2012 prot n°21474/2012, contestuale comunicazione con la quale *dichiarano di voler subentrare al pagamento della quota residua di € 2.813,05, con le modalità di pagamento preventivamente concordate con gli attuali proprietari;*

CONSIDERATO che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell’art. 12 della convenzione repertorio n°31160 raccolta n°2365 del 06.07.1998;

VISTI il D. Lgs. n° 267/2000 e il D. Lgs. n°165/2001;

DETERMINA

Per quanto sopra

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà sig.ri Emiliano Venturi e Alessandra Fiorentini, poste in Piazza dei Macchiaioli n°10, costituite da:

- appartamento per civile abitazione (contraddistinto dal numero interno 50) al piano primo, con annesso locale ad uso cantina al piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1654 sub. 47 categoria

A/3 classe 5 vani 4;

- garage al piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n°43 particella 1654 sub. 101 categoria C/6 classe 6 mq. 15,

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 22.12.2003, repertorio n°43314 raccolta n°7722 e registrato a Firenze in data 05.01.2004 al n°18 e realizzate in forza della convenzione repertorio n°31502 raccolta n°2467 del 18.09.1998, sopra richiamata;

2) di autorizzare la vendita degli immobili descritti al punto 1) e posti nel Lotto 5/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P. cocessi in diritto di superficie, tenuto conto delle condizioni poste dal Dirigente del Settore Affari Generali e Legali nella nota trasmessa il 25 maggio 2012 prot. 23920/2012, ed in particolare:

- nell'atto notarile di trasferimento del diritto di superficie sia espressamente inserita la clausola di accollo del debito residuo pari a € 2.813,05 da parte dei soggetti acquirenti, con vincolo di solidarietà ai sensi dell'art. 1273 e ss. Del C.C., con invocazione della dilazione di pagamento secondo il piano in corso di cui alla comunicazione prot. n°68275/2010;
- l'autorizzazione resa in via preventiva alla vendita ovvero il contratto di trasferimento del bene immobile realizzeranno i loro effetti solo dopo l'adesione espressa del Comune alla convenzione di accollo;

3) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n°31160 raccolta n°2365 del 06.07.1998;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Piani Attuativi.

Sesto Fiorentino, 31-05-2012

IL RESPONSABILE U.O.A.
f.to VENTURINI LORENZO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, poste nel Lotto 5/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., concesso in diritto di superficie.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**