



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 623 DEL 01-06-2012

DETERMINAZIONE

N. 139 DEL 01-06-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n.9: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 426 del 17/04/2012, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n.9, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, particella 1382, di superficie catastale pari a mq. 33, e meglio individuata nella suddetta determinazione;
- che, a tal fine, veniva invitato a produrre offerta d'acquisto il Sig.r Widenfels Fredrik , quale unico interessato in quanto proprietario del fabbricato ad esso adiacente;
- che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 29/05/2012 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di € 2.145,00, coincidente con quello minimo di offerta stabilito dall'A.C. ;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il sig. Widenfels Fredrik, aggiudicatario in via provvisoria, il quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore del suddetto soggetto l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto della porzione di resede di proprietà comunale sito in via Ponte all'Asse n.9,

assumendo contestualmente il correlato accertamento di entrata;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub “1” quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all’alienazione a trattativa privata diretta della porzione di resede di proprietà comunale ubicato in via Ponte all’Asse n.9, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, particella 1382, di superficie catastale pari a mq.33, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n.426 del 17/04/2012;
- 2) di disporre l’aggiudicazione definitiva per la compravendita della porzione di terreno di cui al punto che precede per il valore di offerta di € 2.145,00 in favore del Signor Widenfels Fredrik, nato a Stoccolma (Svezia) il 18/01/1964 e residente in Francia;
- 3) di provvedere alla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva al soggetto sopraindicato onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell’articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale” nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. n. 17371 del 18/04/2012, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell’intero corrispettivo dovuto;
- 5) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 2.145,00 sul cap. PEG 4040 (“Alienazioni beni immobili comunali”) del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 01-06-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di porzione di resede di proprietà comunale sito in vai Ponte all'Asse n.9: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
ACCERTAMENTO	IMPORTO MOVIMENTO: 2.145,00
-----	-----
12/000386	PEG : 04040 COD. 4 01 0960 DISP.ATTUALE PEG.: 825.588,40

	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU NALI
-----	-----
	TOTALE ACCERTATO 2.145,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**