



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 660 DEL 08-06-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 143 DEL 08-06-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n. 2 lotti di terreno di proprietà comunale siti nei pressi di via degli Olmi.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- l'A.C. è proprietaria di n.2 lotti di terreno posti in Sesto Fiorentino, in località Volpaia, nei pressi di via degli Olmi, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino rispettivamente al foglio di mappa 43, dalla particella 36 e al foglio di mappa 43, dalle particelle 1012 e 1016, di superficie catastale rispettivamente pari a mq. 400 e mq. 250;
- il lotto ad est è pervenuto in proprietà all'A.C. con atto del Segretario Generale rep. 11964 del 17/04/1986, mentre il lotto ad ovest con due successivi atti del Segretario Generale rep. 12581 del 07/09/1987 e rep. 18858 del 17/12/2001;
- per quanto riguarda la destinazione urbanistica, gli interventi edilizi previsti sono regolamentati dall'art. 21 delle "Norme Generali del RUC" e risultano essere i seguenti:
  - 1)Ristrutturazione edilizia ad eccezione del tipo R 3.2 (ampliamento del volume e della SUL mediante rialzamento del sottotetto);
  - 2)Addizioni volumetriche e sostituzione edilizia secondi i seguenti parametri:
    - a) Indice fondiario 0,8 mq/mq;
    - b) Indice di permeabilità 25%;
    - c) Altezza massima 10 ml;
    - d) Distanza minima dai confini: ml. 5 o in aderenza;
    - e) Distanza minima dalle strade: ml. 5;
    - f) Disposizione degli edifici di nuova realizzazione in allineamento con gli edifici esistenti lungo il fronte strada;

- risultano compatibili le seguenti utilizzazioni: attività produttive in senso stretto, attività produttive a carattere diffuso di tipo a, b, c, d di cui all'art.71 delle "Norme generali" del Regolamento Urbanistico (attività artigianali di produzione di beni; attività artigianali di servizio; ricovero manutenzione riparazione e noleggio veicoli; attività commerciali all'ingrosso);
- il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 14/03/2012, contempla i 2 lotti suddetti tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno;

**VISTO** il vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l'Amministrazione procede all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato, unitamente alla misura minima di rialzo da calcolarsi in non meno dell'1% del prezzo base;

**PRESO ATTO** della perizia di stima in atti redatta in data 10/04/2012 dal Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l'importo di € 47.736,00 per il primo lotto e di € 34.512,00 per il secondo lotto;

**RITENUTO**, in ragione del potenziale interesse che l'immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, di fissare la misura minima di rialzo in non meno dell'1% del prezzo base, pari a € 477,36 per il primo lotto e a € 345,12 per il secondo lotto, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 48.213,36 per il primo lotto e pari o superiore a € 34.857,12 per il secondo lotto;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**RITENUTO** pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera "A", unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

1) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale posti in Sesto Fiorentino, in località Volpaia, nei pressi di Via degli Olmi, rappresentati al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino rispettivamente al foglio di mappa 43, dalla particella 36 e al foglio di mappa 43, dalle particelle 1012 e 1016, di superficie catastale rispettivamente pari a mq. 400 e mq. 250;

2) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d'asta, come previsto dall'art. 5 del citato "Regolamento":

- affissione all'Albo Pretorio per il periodo 12/06/2012 - 11/07/2012;
- pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
- pubblicazione dell'"Estratto" almeno su un quotidiano a diffusione locale quale individuato con apposito successivo provvedimento;
- trasmissione dell'"Avviso di vendita" ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 08-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n. 2 lotti di terreno di proprietà comunale siti nei pressi di via degli Olmi.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 11-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**