



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 673 DEL 12-06-2012

DETERMINAZIONE

N. 147 DEL 12-06-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Modifica del contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Scuola di Musica di Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'Associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1965 del 28/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 72.014,90;
- con deliberazione di Giunta n.51 in data 29/03/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il biennio 01/04/2011-31/03/2013, e per l'effetto il canone annuale ammonta ad € 18.003,72;
- con determinazione n. 471 R.G. (n.101 R.P.) del 23/04/2012, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di marzo 2012, il canone annuo per il periodo 01/04/2012 – 31/03/2013 è stato aggiornato in € 18.786,88 mentre il canone dovuto per l'anno 2012 è stato aggiornato in € 18.591,09, in ordine al quale è stato assunto l'accertamento d'entrata n. 5/2012;
- con nota prot. n. 19208 del 02/05/2012 il Presidente della Scuola di Musica richiede di apportare le seguenti modifiche al vigente contratto di locazione, in quanto funzionali allo svolgimento della propria attività didattica:
 - 1) annessione dell'aula 11;
 - 2) restituzione dei locali della Torre, dell'aula 7;
 - 3) restituzione di 50% dei corridoi;

RITENUTO accordare alla Scuola di Musica quanto richiesto e rideterminare di conseguenza il nuovo canone annuale dovuto, modificando il vigente contratto di locazione con decorrenza dall'01/07/2012;

DETERMINA

1) di modificare il vigente contratto di locazione con la "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" rep. n.1965 del 28/04/2009 secondo le richieste meglio specificate in narrativa con decorrenza dall'01/07/2012, altresì stabilendo che in ordine a tale modifica non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale dell'Associazione di copia conforme del presente provvedimento;

2) di stabilire che, alla luce di quanto esposto al punto precedente, il nuovo canone annuo ammonta a € 14.236,22 come risulta dai conteggi effettuati dal tecnico del Servizio Patrimonio ed ivi depositati in atti:

3) di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 16.315,76 come risulta dal seguente conteggio:

<i>I trimestre 2012 (annuo € 18.003,73)</i>	<i>II trimestre 2012 (annuo € 18.786,89)</i>	<i>II semestre 2012 (annuo € 14.236,22)</i>	<i>Totale canone 2012</i>
€ 4.500,93	€ 4.696,72	€ 7.118,11	€ 16.315,76

4) di autorizzare il Servizio Ragioneria a ridurre, pertanto, l'accertamento n. 5/2012 di € 2.275,33 portandolo da € 18.591,09 a € 16.315,76.

Sesto Fiorentino, 12-06-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Modifica del contratto di locazione tra Comune di Sesto Fiorentino e Scuola di Musica di Sesto Fiorentino.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 14-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**