



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 112 DEL 26-06-2012

**OGGETTO: Riqualificazione degli insediamenti produttivi di Querciola e Volpaia -  
Richiesta di finanziamento**

L'anno duemiladodici il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 12:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- la regione Toscana, con decreto dirigenziale n. 5452 del 25 novembre 2011, ha emanato un bando per la presentazione di domande di contributo a valere sul “Fondo per le infrastrutture produttive” istituito con DGR 19 Ottobre 2009, n. 924 (B.U.R.T. n. 43 del 28/10/2009);
- le agevolazioni previste dal bando riguardano, in particolare, la realizzazione di opere di urbanizzazione, compresi i tratti di viabilità di raccordo/innesto con strade esterne all’area, purché ad uso esclusivo dell’area produttiva;
- tra le aree potenzialmente candidate, per le ragioni indicate nella relazione tecnica (allegato A alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale), possono essere inclusi nel comune di Sesto Fiorentino gli insediamenti produttivi di Querciola e Volpaia;
- il Comune ha in programma, nelle aree suddette, la realizzazione di opere di urbanizzazione che rispondono ai requisiti del bando; in particolare:
  - a) con DGC n.158 del 5-08-2011 ha approvato il progetto preliminare relativo alla viabilità di collegamento stradale tra via della Querciola e la strada provinciale Firenze Prato (Perfetti Ricasoli – Mezzana);
  - a) con DGC n. 3 del 20/01/2012 ha approvato il Progetto Definitivo relativo al I Lotto, relativo al tratto compreso fra Via Nenni e la strada provinciale Perfetti Ricasoli-Mezzana";
  - a) con DGC n. 106 del 19/06/2012 ha approvato il Progetto Esecutivo relativo al I Lotto, relativo al tratto compreso fra Via Nenni e la strada provinciale Perfetti Ricasoli-Mezzana";

### CONSIDERATO CHE:

- per l’ammissione al finanziamento è necessario prevedere una gestione unitaria dell’area produttiva industriale ed artigianale, ad opera di un Soggetto Gestore unico rispondente, di norma, alle caratteristiche di cui al Regolamento di attuazione della legge regionale 10 dicembre 1998, n.87, approvato con Dpgr 2 dicembre 2009, n. 74/R;
- la presenza di un soggetto gestore costituisce il primo passo per la qualificazione degli insediamenti produttivi come APEA (aree produttive ecologicamente attrezzate), ai sensi della citata legge regionale 87/1998 e del relativo regolamento di attuazione n. 74/R;

**RITENUTO** opportuno presentare domanda di finanziamento;

### CONSIDERATO CHE:

- al fine di ottenere il finanziamento è richiesto idoneo atto dell’Amministrazione comunale territorialmente competente volto alla definizione della perimetrazione, anche ai soli fini esclusivi del bando, dell’area oggetto di intervento;
- l’atto suddetto deve avere ad oggetto l’approvazione di una specifica cartografia, parte integrante dell’atto stesso, dalla quale risulti con chiarezza la perimetrazione dell’area produttiva di riferimento, sulla quale dovrà poi intervenire il Gestore Unico con il programma di miglioramento ambientale, che costituisce requisito ambientale obbligatorio

ai sensi delle Finalità generali e del paragrafo 4, punto 1 del Bando (soggetto anche a verifica ex post da parte degli Uffici regionali competenti);

**VISTA** la *Relazione tecnica* (allegato A alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale), nella quale si individua il perimetro dell'area di intervento e si specifica la perimetrazione dell'area produttiva di riferimento, su cui interverrà il Soggetto gestore unico;

**CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:**

- dai contatti intercorsi con le imprese insediate nelle aree produttive di Volpaia e Querciola e con i rappresentanti di categoria è emerso un sostanziale accordo sulla volontà di qualificare le aree di Querciola e Volpaia;
- in particolare, il Comitato CNA dell'area della Piana - con lettera del 13 aprile 2012, prot. 16363 - ha sollecitato il Comune ad impegnarsi per il raggiungimento degli obiettivi di qualità ambientale necessari per la qualificazione APEA, dichiarandosi disponibile a partecipare alla costituzione del soggetto gestore;
- l'impegno da parte dell'Amministrazione comunale ad ottenere la denominazione APEA costituisce un requisito specifico di selezione e priorità, come stabilito al punto H del paragrafo 9.1 del bando;

**RITENUTO** pertanto opportuno, in coerenza con gli indirizzi di riqualificazione posti alla base delle scelte di pianificazione urbanistica e ai fini della domanda di finanziamento, assumere l'impegno ad ottenere la denominazione APEA, così come stabilito al punto H del paragrafo 9.1 del bando;

**VISTI:**

- la DGR 19 Ottobre 2009, n. 924 (BURT. n. 43 del 28/10/2009)
- la legge regionale 10 dicembre 1998, n.87 e il relativo regolamento di attuazione, approvato con Dpgr 2 dicembre 2009, n. 74/R;
- il bando approvato con decreto dirigenziale n. 5452 del 25 novembre 2011;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premessa e sulla base della *relazione tecnica* (allegato A alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale):

1. di approvare la perimetrazione dell'area di intervento e dell'area produttiva di riferimento su cui interverrà il Soggetto gestore unico, così come riportate nella citata relazione tecnica, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
2. di presentare domanda di finanziamento per la costruzione della strada di collegamento dell'area produttiva di Querciola con la strada provinciale Perfetti Ricasoli-Mezzana, assumendo l'impegno alla nomina di un Soggetto gestore dell'area produttiva oggetto di intervento, nei tempi e secondo le modalità previste nel bando;
3. di dichiarare l'impegno all'ottenimento della denominazione APEA per le aree produttive Querciola e Volpaia, anche aderendo alla previsione dell'art. 24 "Fase transitoria", del Regolamento 2 dicembre 2009, n. 74/R.

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Riqualificazione degli insediamenti produttivi di Querciola e Volpaia -  
Richiesta di finanziamento**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 22-06-2012

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO  
f.to VENTURINI LORENZO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 25-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---