



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 696 DEL 18-06-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 153 DEL 18-06-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale posto in via Pasolini 101 in favore dell'Associazione "Auser Nuova Zambra" per il biennio 2012-2014.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che con decisione di Giunta n. 126 del 28/11/2011 è stato stabilito di stipulare un atto di concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Pasolini 101 con l'Associazione "Auser Nuova Zambra", che ne aveva formulato ufficiale richiesta con nota prot. n. 54939 del 15/11/2011, al termine della proroga concessa al "Circolo Arci La Zambra";
- che in base alla perizia di stima redatta in data 10/05/2012 dal tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, il canone annuale di mercato per l'utilizzo del locale in parola ammonta a € 28.476,00;
- che con nota prot. n.22010 del 16/05/2012, l'associazione in argomento depositava documentata istanza per l'abbattimento del canone relativamente all'eventuale concessione in uso dell'immobile sopra richiamato;

**VISTA** la deliberazione n° 82 del 22/05/2012 con cui la Giunta comunale autorizzava un abbattimento pari al 75% per il primo anno di concessione, prevedendo per l'effetto un canone annuo pari ad € 7.119,00, riservandosi tuttavia ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare relativamente al secondo anno di concessione al fine di garantire, comunque, la congruenza alle disposizioni del Patto di Stabilità per il futuro triennio 2013-2015;

**RITENUTO** di dare esecuzione alla citata deliberazione della Giunta Comunale approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" al presente provvedimento e provvedendo alla

stipula della convenzione medesima previa assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

## **DETERMINA**

1) di concedere in uso all'Associazione "Auser Nuova Zambra – Sesto Fiorentino" l'immobile di proprietà comunale posto in via Pasolini 101, approvando lo schema di convenzione di concessione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di stabilire che la concessione di cui al punto che precede avrà decorrenza a partire dall'1/07/2012 e scadenza in data 30/06/2014 contro un canone annuo di mercato pari ad € 28.476,00, da pagarsi in quattro rate trimestrali, e che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di maggio;

3) di prendere atto che, in applicazione dell'abbattimento del canone concessorio riconosciuto con deliberazione di Giunta comunale n° 82 del 22/05/2012, il canone effettivamente corrisposto sarà pari ad € 7.119,00 per quanto riguarda il primo anno di concessione, salvo adeguamento Istat e salva eventuale modifica della misura dell'abbattimento da parte della Giunta Comunale per quanto riguarda l'anno successivo;

4) di disporre l'accertamento della somma di € 3.559,50 quale canone concessorio relativo al periodo 01/07-31/12/2012 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni"), del bilancio del corrente esercizio;

5) di disporre l'accertamento della somma di € 7.119,00 quale canone concessorio relativo all'anno 2013 sul titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1960 del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 18-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale posto in via Pasolini 101 in favore dell'Associazione "Auser Nuova Zambra" per il biennio 2012-2014.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:           3.559,50
-----
12/000417  PEG : 01960    COD. 3 02 0880  DISP.ATTUALE PEG.:       -9.844,00
-----
                ALTRI CENSI E CANONI
-----
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:           7.119,00
-----
13/000023  PEG : 01960    COD. 3 02 0880
-----
                ALTRI CENSI E CANONI
-----

                                TOTALE ACCERTATO           10.678,50
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**