



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 703 DEL 19-06-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 154 DEL 19-06-2012**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Determinazione nuovi corrispettivi edilizia PEEP anno 2012 ex art. 31, comma 48, L. 448/98 e successive.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 17 del 14 marzo 2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata confermata la volontà di consentire la modifica delle convenzioni stipulate ai sensi della L. 865/71 per l'acquisizione in diritto di proprietà delle aree PEEP già concesse in diritto di superficie e per la modifica delle convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della L. 179/92, per l'eliminazione dei vincoli alla commerciabilità degli immobili, realizzati sulle aree cedute fin dall'origine in diritto di proprietà, con la previsione che i corrispettivi per l'anno 2012 sarebbero stati da aggiornare con l'incremento ISTAT;

**ATTESO** che con nota 12 giugno 2012 prot. n. 27031, l'U.O.A. Assetto del Territorio ha fornito le tabelle con il calcolo dei corrispettivi aggiornati, comparto per comparto, con l'elenco analitico nominativo, lotto per lotto, riferito alle unità immobiliari per le quali ad oggi non è stata stipulata la nuova convenzione, tenuto conto dell'aggiornamento ISTAT, dell'indice di prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati verificatasi per l'intervallo gennaio 2012/ gennaio 2011 (3,2%);

**ATTESO inoltre** che il corrispettivo netto da richiedere per ciascuna unità immobiliare realizzata su ogni lotto del Comparto, per le quali non risulta modificata la convenzione originaria, è determinato in ragione dei millesimi di proprietà e risulta dalle tabelle allegate sub A (Comparto Padule), B (Comparto Zambra), C (Comparto Querceto), D (Comparto

Rimaggio), E (Comparto Pratese) e F (Comparto Chini), allegate al presente atto ;

**1**

## **DETERMINA**

1) Di approvare le tabelle allegate sub A, B, C, D, E e F al presente atto, contenenti l'indicazione dei corrispettivi ex art. 31 comma 48 L. 448/98 da riferire rispettivamente ai Comparti Padule, Zambra, Querceto, Rimaggio, Pratese e Chini, da comunicare ai soggetti ancora potenzialmente interessati alla modifica delle convenzioni di cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà delle aree dei lotti dei Comparti PEEP di Sesto Fiorentino.

2) Di dare atto che detti corrispettivi hanno efficacia dall'anno 2012.

3) Di dare atto altresì che la possibilità di modificare la convenzione è subordinata all'integrale e definitivo pagamento del conguaglio dei costi di acquisizione delle aree richiesto dall'Ente e dunque resta preclusa ai soggetti che hanno a tal proposito un contenzioso pendente con l'Amministrazione Comunale.

Sesto Fiorentino, 19-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Determinazione nuovi corrispettivi edilizia PEEP anno 2012 ex art. 31, comma 48, L. 448/98 e successive.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-06-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**