



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 719 DEL 21-06-2012

DETERMINAZIONE

N. 157 DEL 21-06-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale a favore dei Sigg.ri Giorgetti Alessandro e Zuffanelli Giuliana per il quinquennio 2012-2017.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- i signori Giorgetti Luigi, Delio e Angiolo, quali proprietari dell'edificio sito in Sesto Fiorentino, Via Biancalani 129, avevano presentato domanda di concessione di un diritto di passo sull'area pubblica confinante al fine di poter accedere, tramite detta area, al lotto di loro proprietà sito sul lato ovest;
- la domanda, a seguito di esito favorevole in Commissione Edilizia, venne accolta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 369 del 18/06/1987;
- con successive convenzioni, rep. 12819/1988, 17509/1998, 32/2004, 1297/2007, il Comune di Sesto Fiorentino concedeva ai summenzionati signori Giorgetti il diritto di passaggio pedonale e carrabile sull'area in argomento, contro un canone annuo attualmente pari a € 239,87;
- l'ultima convenzione stipulata in data 11/07/2007, rep. 1297, andrà in scadenza il 10/07/2012, e che il signor Giorgetti Alessandro e la sig.ra Zuffanelli Giuliana, attuali proprietari dell'edificio sito in via Biancalani 129, con lettera in data 06/06/2012, ns prot. n. 26078, hanno presentato richiesta di rinnovo per un periodo uguale a quello della vigente concessione;

RICHIAMATA la perizia di stima, in atti, redatta dal tecnico del Servizio Patrimonio in data 12/06/2012, con cui si indica il corrispettivo della concessione in € 258,87 annui, da aggiornarsi annualmente, a partire dal 2° anno di concessione, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente, prendendo a riferimento il mese di giugno;

VISTO il vigente Regolamento per la concessione in uso e la locazione di beni immobili approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 24/02/2009;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 104 del 19/06/2012 con cui si autorizza il rinnovo della suddetta concessione in favore dei sigg.ri Giorgetti Alessandro e Zuffanelli Giuliana per il quinquennio 11/07/2012-10/07/2017 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 258,87, da aggiornarsi annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatosi nell'anno precedente, prendendo a riferimento il mese di giugno;

RITENUTO quindi rinnovare la concessione in uso di cui trattasi approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e accertando l'entrata per l'importo del canone annuo;

DETERMINA

1) di rinnovare per il quinquennio 11/07/2012- 10/07/2017 in favore dei sigg.ri Giorgetti Alessandro e Zuffanelli Giuliana la concessione in uso per l'esclusivo diritto di passo anche carrabile sull'area di proprietà comunale rappresentata al C.T. nel foglio di mappa 13, dalla particella 349, contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 258,87, da aggiornarsi annualmente a partire dal secondo anno di concessione nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatosi nell'anno precedente, prendendo a riferimento il mese di giugno;

2) di approvare lo schema di convenzione sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di dare atto che il canone per il periodo 01/01 - 31/12/2012 è pari a € 248,93, come risulta dal seguente conteggio:

<i>01/01 – 10/07/2012 (gg. 191) (canone annuo € 239,87)</i>	<i>11/07 – 31/12/ 2012 (gg.174) (canone annuo € 258,87)</i>	<i>Totale canone 2012</i>
€ 125,52	€ 123,41	€ 248,93

4) di ridurre pertanto l'accertamento n.27/2012, relativo alla concessione in uso dell'area in argomento in favore dei sigg.ri Giorgetti per il periodo 01/01 -10/07/2012, di € 114,35

portandolo da € 239,87 a € 125,52;

5) di introitare la somma di € 123,41 relativa al del canone corrispettivo per la concessione di cui al punto 1 per il periodo 11/07 – 31/12/2012, per un totale di 174 giorni, al titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1960 (“Altri censi e canoni”), del bilancio del corrente esercizio;

6) di disporre l'accertamento della somma di € 258,87 quale canone corrispettivo per la concessione di cui al punto 1 per l'anno 2013 al titolo 3, categoria 2, risorsa 880, cap. PEG 1960 del bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 21-06-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale a favore dei Sigg.ri Giorgetti Alessandro e Zuffanelli Giuliana per il quinquennio 2012-2017.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	123,41

12/000440	PEG : 01960 COD. 3 02 0880	DISP.ATTUALE PEG.:	-9.841,89

	ALTRI CENSI E CANONI		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	258,87

13/000024	PEG : 01960 COD. 3 02 0880		

	ALTRI CENSI E CANONI		

		TOTALE ACCERTATO	382,28

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-07-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**