



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 748 DEL 03-07-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 53 DEL 03-07-2012**  
**U.O.A. ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà della sig.ra Francesca Naldini, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.**

### **IL RESPONSABILE U.O.A.**

**RICHIAMATA** la convenzione del 22.12.1995 repertorio n° 21932, racc. n° 979, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società CEPA S.p.A. relativa alla cessione in diritto di proprietà del lotto 2/A del Comparto Chini del P.E.E.P.;

**VISTA** la richiesta presentata dalla Sig.ra Francesca Naldini in data 27.06.2012, prot. n° 29628/2012, in qualità di proprietario, per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari, costituite, rispettivamente, da:

- appartamento per civile abitazione (via T. Signorini n° 11 int. 2 scala "A"), ubicato al piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1511 sub.2 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4 con annessa cantina al piano interrato;
- garage al piano interrato, con accesso dal civico n° 72 di via I. Chini, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1511 sub. 22 categoria C/6 classe 6 mq. 14,

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl stipulato in data 10.07.2000, repertorio n° 35995, raccolta n° 4130 e registrato a Firenze in data 25.07.2000;

**CONSIDERATO** che in data 08.06.2010 prot. n° 33214/2010, il Settore Patrimonio, gare, e politiche della casa del Comune di Sesto Fiorentino con raccomandata A.R., ha richiesto alla sig.ra Francesca Naldini, il pagamento del conguaglio definitivo relativo al costo di acquisizione delle aree del Comparto "Chini" Lotto 2/A del PEEP, pari a € 223,88;

**CONSIDERATO** che la Sig.ra Francesca Naldini ha provveduto al suddetto pagamento in data 03.11.2010;

**RITENUTO**, inoltre, che l'istanza sopra richiamata rispetta quanto previsto nell'art. 12 della convenzione repertorio n° 21932, racc. n° 979 del 22.12.1995;

**VISTI** il D. Lgs. n° 267/2000 e il D. Lgs. n° 165/2001;

### **DETERMINA**

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà della Sig.ra Francesca Naldini, costituite, rispettivamente, da:

- appartamento per civile abitazione, via T. Signorini n° 11 int. 2 scala "A", ubicato al piano terra, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1511 sub.2 categoria A/3 classe 5 vani catastali 4 con annessa cantina al piano interrato;
- garage al piano interrato, con accesso dal civico n° 72 di via L. Chini, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n° 43 particella n° 1511 sub. 22 categoria C/6 classe 6 mq. 14;

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl stipulato in data 10.07.2000, repertorio n° 35995, raccolta n° 4130 e registrato a Firenze in data 25.07.2000, e realizzate in forza della convenzione repertorio n° 21932, racc. n° 979 del 22.12.1995;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 12 della convenzione sopra richiamata;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Piani Attuativi dell' U.O.A Assetto del Territorio.

Sesto Fiorentino, 03-07-2012

**IL RESPONSABILE U.O.A.  
f.to VENTURINI LORENZO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari di proprietà della sig.ra Francesca Naldini, poste nel Lotto 2/A del Comparto "Chini" del P.E.E.P., ceduto in diritto di proprietà.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-07-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**