



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ORDINANZA N. 485/2012

OGGETTO: Immobili interessati dalla realizzazione della Cassa di espansione per il Canale di Cinta Occidentale: svincolo deposito a favore del Signor Ballerini Ugo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

ATTESO:

- che con ordinanza del Dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Sesto Fiorentino n. 204 del 24 marzo 2005 è stato ordinato allo stesso Comune di Sesto Fiorentino di procedere al deposito, a favore della ditta Ballerini Elena, nata a Campi Bisenzio il 12 maggio 1943, Ballerini Daniela, nata a Firenze il 25 agosto 1944, Ballerini Giuseppe, nato a Campi Bisenzio il 21 aprile 1946, Ballerini Maria Chiara, nata a Firenze il 19 marzo 1952, Ballerini Ugo, nato a Campi Bisenzio il 20 ottobre 1946, Ballerini Elisabetta, nata a Campi Bisenzio il 25 febbraio 1948, Ballerini Lucia, nata a Firenze il 13 marzo 1954 presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze, della somma complessiva di Euro 5.942,00.- per indennità di esproprio;

- che in data 29 aprile 2005 con quietanza n. 89 Mod. 81 Septies T è stato dato conto dell'avvenuto deposito della predetta somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze;

- che in data 6 giugno 2005, prot. 26289, veniva domandata alla Commissione Provinciale Espropri la determinazione definitiva dell'indennità di esproprio relativamente agli immobili di proprietà della ditta Ballerini Elena ed altri, stante l'assenza di accettazione resa dagli interessati;

Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ATTESO ALTRESI':

- che con ordinanza del Dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Sesto Fiorentino n. 646 del 7 settembre 2005, registrata all'Agenzia delle Entrate - Firenze 3 in data 15 settembre 2005 al n. 4151 – Serie 3, trascritta all'Ufficio del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare - ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 17 settembre 2005 al n. 26227 reg. part., è stato decretato l'esproprio a favore del Comune di Sesto Fiorentino della particella catastale numero 63 del foglio di mappa 45 - CT Comune di Sesto Fiorentino, già intestata ai signori Ballerini Elena, nata a Campi Bisenzio il 12 maggio 1943, Ballerini Daniela, nata a Firenze il 25 agosto 1944, Ballerini Giuseppe, nato a Campi Bisenzio il 21 aprile 1946, Ballerini Maria Chiara, nata a Firenze il 19 marzo 1952, ciascuno proprietario per la quota indivisa di 3/24 e ai signori Ballerini Ugo, nato a Campi Bisenzio il 20 ottobre 1946, Ballerini Elisabetta, nata a Campi Bisenzio il 25 febbraio 1948, Ballerini Lucia, nata a Firenze il 13 marzo 1954, ciascuno proprietario per la quota indivisa di 4/24;
- che successivamente è stata data esecuzione al decreto di esproprio con l'immissione nel possesso dei beni espropriati giusta verbale del 26 ottobre 2006, registrato all'Agenzia delle Entrate – Firenze 3 – in data 10 novembre 2006 al n. 5037 – Serie 3, titolo per l'annotamento presso l'ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 26 giugno 2007 al n. 6832 reg. part.;
- che in data 16 febbraio 2007, prot. 7500, è pervenuta da parte della Commissione Provinciale Espropri di Firenze la decisione n. 10/2007, con la quale è stata rideterminata l'indennità definitiva d'esproprio;
- che con determinazione dirigenziale n. 606 del giorno 8 maggio 2007 è stato ordinato il deposito dell'indennità integrativa per le ditte che non avevano reso adesione ed in particolare è stato disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze per l'indennità integrativa dovuta al signor Ballerini Ugo di Euro 1.116,00.-
- che in data 25 maggio 2007 con quietanza n. 307 Mod. 81 Septies T è stato dato conto dell'avvenuto deposito della predetta somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari – Servizio Cassa Depositi e Prestiti di Firenze;
- che in previsione dell'emissione del presente atto con nota del 28 giugno 2012, protocollo n. 30610 del 4 luglio 2012, il signor Ballerini Ugo ha inoltrato all'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino la richiesta di svincolo al pagamento complessivo di Euro 2.106,00.-;

Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ATTESO PERALTRO che con la richiesta del signor Ballerini Ugo preordinata al rilascio della presente ordinanza risulta presentata al Comune di Sesto Fiorentino, rispettivamente, per la quietanza Mod. 81 Septies T n. 89/2005, l'ultima, e, per la quietanza Mod. 81 Septies T n. 307/2007, l'unica domanda per l'ottenimento dello svincolo degli importi depositati e di cui alle sopra citate quietanze di deposito e che ciò comporta di effettuare l'inoltro, unitamente alla presente ordinanza di svincolo, al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Servizio Direzione Provinciale Servizi Vari - Servizio Cassa Depositi e Prestiti - Sede di Firenze, delle quietanze di cui trattasi in originale;

VISTA:

- quindi l'istanza prot. 30610/2012 presentata al Comune di Sesto Fiorentino dal signor Ballerini Ugo, nato a Campi Bisenzio il 20 ottobre 1946 con la quale è stato richiesto il nulla osta allo svincolo della somma di spettanza dell'interessato, che assomma a complessivi Euro 2.106,00.-;

- la non applicabilità di quanto contenuto e previsto nell'articolo 48bis del Decreto Legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con Legge 24 novembre 2006, n. 286, trattandosi di importo inferiore ad Euro 10.000,00.-;

VISTE ALTRESI' le disposizioni di cui al Testo Unico approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal Decreto Legislativo 27 dicembre 2002 n. 302, integrato da rettifiche pubblicate in G.U. 28 luglio 2003 n. 173, e di cui al Testo Unico approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

CONSTATATO che non sussistono opposizioni al pagamento e alla misura dell'indennità di esproprio offerta e che non risultano, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli fino alla data di trascrizione del decreto di esproprio tali da compromettere la libertà e la proprietà della quota dell'immobile espropriato, come da certificazione notarile sostitutiva redatta dal Notaio Conte di Firenze alla data del giorno 11 giugno 2007, già agli atti dell'Ufficio per le Espropriazioni;



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

EMETTE LA SEGUENTE ORDINANZA CON LA QUALE DISPONE

1) Di rilasciare a favore di **Ballerini Ugo**, nato a Campi Bisenzio il 20 ottobre 1946, C.F.: BLL GUO 46R60 B507I, titolare di bene personale, residente in Fiesole (FI), Via Viuccia n. 3, proprietario nella misura di 1/6 indiviso, il nulla osta al pagamento dell'importo complessivo che somma a complessivi Euro 2.106,00.-, a titolo di indennità di esproprio di cui all'ordinanza n. 646/05 e precisamente:

- Euro 990,00.- a titolo di indennità di esproprio (Mod 81 Septies T n. 89/05);
- Euro 1.116,00.- a titolo di indennità integrativa di esproprio (Mod 81 Septies T n. 307/2007).

2) Di esonerare l'Ufficio depositante dall'operare la ritenuta nella misura del 20%, di cui all'articolo 11, comma 5 della Legge n. 413/91, trattandosi di terreni espropriati non ricadenti in zona omogenea "A-B-C-D".

Il presente atto, da sottoporre a registrazione solo in caso d'uso in base all'articolo 7 della Tariffa Parte II, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, recante il Testo Unico concernente l'imposta di Registro, sarà pubblicato all'Albo Pretorio.

Un'esemplare, con firma in originale, della presente ordinanza, unitamente agli originali delle quietanze nn. 89/2005 e 307/2007, saranno consegnati alla sorella dell'interessato, Signora Ballerini Elisabetta, delegata al ritiro.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. n. 642/72.

Sesto Fiorentino, 11 luglio 2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Avv. Franco Zucchermaglio)



Settore Affari Generali e Legali

Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente

Tel. 055 4496441 – fax 055 4496279

e-mail: f.zucchermaglio@comune.sesto-fiorentino.fi.it