



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 786 DEL 13-07-2012

DETERMINAZIONE

N. 99 DEL 13-07-2012

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Accordi-Quadro per lavori di: manutenzione edile - tinteggiatura e verniciatura - manutenzione di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali - manutenzione del verde urbano - manutenzione impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza - manutenzione impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili comunali di Sesto Fiorentino - Determina a contrattare - CUP B98G12000230004 - B95D12000110004 - B96E12000190004 - B98J12000060004 - B95D12000130004 - B95I12000060004.

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2012, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 02.05.2012;

DATO ATTO che i lavori di cui trattasi sono previste nel Piano Triennale degli Investimenti 2012/2014, allegato al Bilancio di Previsione 2012, che comprende e riapprova il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2012-2014 ed Elenco Annuale 2012 dei lavori di competenza di questo Comune, adottato con propria Deliberazione n. 22 del 14/03/2012;

RICHIAMATO l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO altresì l'art. 11 del decreto Legislativo 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO della necessità di procedere ad affidare in appalto per tre anni opere di manutenzione edile – tinteggiatura e verniciatura – manutenzione di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali – manutenzione del verde urbano sugli immobili e sul verde pubblico - manutenzione impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza – manutenzione impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere del immobili comunali di Sesto Fiorentino;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta comunale n. 113 del 26/06/2012 sono stati approvati gli Accordi Quadro reattivi ai “Lavori di manutenzione edile – tinteggiatura e verniciatura – manutenzione di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali – manutenzione del verde urbano sugli immobili e sul verde pubblico” e con delibera di Giunta comunale n. 120 del 10/07/2012 sono stati approvati gli Accordi Quadro reattivi ai “Lavori di manutenzione impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza – manutenzione impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere del immobili comunali”;

PRESO ATTO che con delibera di Giunta comunale n. 120 del 10/07/2012 sono stati riapprovati i Capitolati Speciali d'Appalto e Clausole Contrattuali degli Accordi Quadro (escluso gli allegati “elenco degli immobili e delle aree a verde” che rimangono quelli approvati con delibera di Giunta n. 113 del 26/06/2012) relativi ai lavori di manutenzione edile – tinteggiatura e verniciatura – manutenzione di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali – manutenzione del verde urbano approvati con delibera di Giunta comunale n. 113 del 26/06/2012 in quanto le somme indicate all'art. 3 nei Capitolati Speciali d'Appalto e Clausole Contrattuali come ammontare dell'Accordo Quadro ai fini della SOA non erano comprensive degli oneri di sicurezza,;

VISTO l'art. 59 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, che disciplina l'accordo quadro, prevedendo al comma 1 che per i lavori gli accordi quadro sono ammessi esclusivamente in relazione ai lavori di manutenzione e che al comma 4 prevede la possibilità di concludere l'Accordo Quadro con un solo operatore economico;

CONSIDERATO che i lavori oggetto dei presenti affidamenti sono esclusivamente interventi manutentivi;

VISTO l'art. 59, comma 2, che prevede che ai fini della conclusione di un Accordo Quadro, le stazioni appaltanti seguono le regole di procedura previste dal Codice dei contratti pubblici, e che le parti dell'Accordo Quadro sono scelte applicando i criteri di aggiudicazione definiti dagli artt. 81 e segg. del Codice dei contratti pubblici;

RITENUTO di seguire la procedura aperta di cui all'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, suddivisa in sei lotti funzionali, ai fini della conclusione degli Accordi Quadro col criterio di aggiudicazione previsto all'art. 82, comma 2 lettera a) del D.lgs. 163/2006 “criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara”;

CONSIDERATO che da una stima dei lavori che potrebbe essere necessario appaltare, come indicato nei Capitolati Speciale d'Appalto, è emerso che gli importi complessivi massimi sono:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI:

- importo complessivo nei tre anni € 630.000,00 di cui € 502.152,08 per lavori a base d'asta oltre € 10.043,04 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 512.195,12 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012 - 31.12.2012 € 56.910,57;

ACCORDO QUADRO PER OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA DEGLI IMMOBILI:

- importo complessivo nei tre anni € 396.000,00 di cui € 315.638,45 per lavori a base d'asta oltre € 6.312,77 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 321.951,22 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012 - 31.12.2012 € 35.772,35;

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE INFISSI INTERNI ED ESTERNI, RINGHIERE ED ARREDI DEGLI IMMOBILI:

- importo complessivo nei tre anni € 359.999,99 di cui € 286.944,04 per lavori a base d'asta oltre € 5.738,88 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 292.682,92 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012 -31.12.2012 € 32.520,32;

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO:

- importo complessivo nei tre anni € 635.735,47 di cui € 506.723,64 per lavori a base d'asta oltre € 10.134,47 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 516.858,11 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012- 31.12.2012 € 46.208,68;

ACCORDO QUADRO PER OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPANTI DI ALLARME E LAMPADE DI EMERGENZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI:

- importo complessivo nei tre anni € 539.999,99 di cui € 430.416,06 per lavori a base d'asta, € 8.608,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 439.024,38 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012- 31.12.2012 € 48.780,48;

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI

IDRAULICI, IDROSANITARI E LATTONIERE DEGLI IMMOBILI COMUNALI:

- importo complessivo nei tre anni € 359.999,99 di cui € 286.944,06 per lavori a base d'asta, € 5.738,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 292.682,92 a base di appalto;
- importo complessivo periodo 01.09.2012- 31.12.2012 € 32.520,32;

E che, come precisato all'art. 1 dei capitolati, la conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la stazione appaltante ad appaltare lavori nei limiti di importo dell'accordo stesso. I lavori successivamente affidati saranno remunerati mediante l'applicazione del ribasso complessivo offerto in gara a tutte le voci dell'elenco prezzi di cui all'art. 4 dei Capitolato Speciali approvati con delibera di Giunta comunale n. 120 del 10/07/2012;

RITENUTO pertanto di procedere ad indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 finalizzata alla conclusione di accordi quadro applicando il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso sulle lavorazioni contenute nel Prezzario Lavori Pubblici 2012 della Regione Toscana – Provincia di Firenze approvato con delibera regionale n. 499 del 11.06.2012 come previsto all'art. 4 dei Capitolati Speciali d'Appalto e clausole contrattuali approvati con delibera di Giunta n. 120 del 10/07/2012;

Per i lavori di manutenzione del verde urbano degli immobili e sul verde pubblico il prezzario di riferimento è quello allegato alla delibera di Giunta n. 113 del 26/06/2012 e che solo per i lavori non previsti dal contratto o che comporti l'utilizzo di materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o forniture verranno valutate come previsto dall'art. 4 del del Capitolato Speciale d'appalto approvato con delibera di Giunta n. 120 del 10/07/2012;

PRESO atto che gli Accordi Quadro sono stipulati da un ente locale al quale compete anche la procedura di affidamento, e che contemplano appalti di lavori che verranno eseguiti sul territorio della Regione Toscana e che pertanto rientra nell'ambito soggettivo e oggettivo della Legge Regionale della Toscana 13.07.2007, n. 38, entrata in vigore il 13.09.2007 e sue modifiche;

CONSTATATO che per l'affidamento oggetto del presente provvedimento consistente nei sei lotti sopradescritti, sussiste l'obbligo di richiesta del CIG ed è dovuto il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo quanto stabilito dalla stessa Autorità in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 e che per l'anno 2012 è pari ad € 600,00 nonché € 2.000,00 per le spese di pubblicazione sulla gazzetta ufficiale e sui quotidiani;

CONSIDERATO che:

- gli Accordi Quadro saranno conclusi con il concorrente che avrà formulato il massimo ribasso sulle lavorazioni come sopra descritto, per ciascun lotto funzionale;
- contestualmente, mediante la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 che si va ad indire, saranno affidati i lavori specificati nei Capitolati Speciali d'Appalto approvati con delibera di Giunta n. 120 del 10/07/2012, sugli immobili e le aree a verde

in allegato ai Capitolati stessi e che l'impresa appaltatrice stipulerà singoli contratti della durata annuale o frazione di esso contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato;

PRESO ATTO che la stipulazione del contratto avverrà "A Misura" ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2012;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

DETERMINA

1) di avviare il procedimento per l'affidamento di manutenzione edile – tinteggiatura e verniciatura – manutenzione di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali – manutenzione del verde urbano degli immobili e delle aree a verde manutenzione impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza – manutenzione impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale riportati negli allegati dei Capitolati Speciali approvati con delibera di Giunta n. 113 del 26/06/2012 e 120 del 10/07/2012 per un costo come segue:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI:

- importo complessivo nei tre anni € 630.000,00 di cui € 502.152,08 per lavori a base d'asta oltre € 10.043,04 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 512.195,12 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012 - 31.12.2012 € 56.910,57;

ACCORDO QUADRO PER OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA DEGLI IMMOBILI:

- importo complessivo nei tre anni € 396.000,00 di cui € 315.638,45 per lavori a base d'asta oltre € 6.312,77 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 321.951,22 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012 - 31.12.2012 € 35.772,35;

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE INFISSI INTERNI ED ESTERNI, RINGHIERE ED ARREDI DEGLI IMMOBILI:

- importo complessivo nei tre anni € 359.999,99 di cui € 286.944,04 per lavori a base d'asta oltre € 5.738,88 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 292.682,92 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012 -31.12.2012 € 32.520,32;

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO:

- importo complessivo nei tre anni € 635.735,47 di cui € 506.723,64 per lavori a base d'asta oltre € 10.134,47 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 516.858,11 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012- 31.12.2012 € 46.208,68;

ACCORDO QUADRO PER OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME E LAMPADE DI EMERGENZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI:

- importo complessivo nei tre anni € 539.999,99 di cui € 430.416,06 per lavori a base d'asta, € 8.608,32 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 439.024,38 a base di appalto;
- importo totale a base d'asta periodo 01.09.2012- 31.12.2012 € 48.780,48;

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI IDRAULICI, IDROSANITARI E LATTONIERE DEGLI IMMOBILI COMUNALI:

- importo complessivo nei tre anni € 359.999,99 di cui € 286.944,06 per lavori a base d'asta, € 5.738,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale € 292.682,92 a base di appalto;
- importo complessivo periodo 01.09.2012- 31.12.2012 € 32.520,32;

2) di procedere ad indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 finalizzata alla conclusione di accordi quadro applicando il criterio di aggiudicazione previsto all'art. 82, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 163/2006 "criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara"; sulle lavorazioni contenute nel Prezzario Lavori Pubblici 2012 della Regione Toscana – Provincia di Firenze approvato con delibera regionale n. 499 del 11.06.2012 come previsto all'art. 4 dei Capitolati Speciali d'Appalto e clausole contrattuali approvati con delibera di Giunta n. 120 del 10/07/2012;

Per i lavori di manutenzione del verde urbano degli immobili e sul verde pubblico il prezzario di riferimento è quello allegato alla delibera di Giunta n. 113 del 26/06/2012 e che solo per i lavori non previsti dal contratto o che comporti l'utilizzo di materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o forniture verranno valutate come previsto dall'art. 4 del del Capitolato Speciale d'appalto approvato con delibera di Giunta n. 120 del 10/07/2012;

3) che la stipulazione del contratto avverrà "A Misura" ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 163/2012;

4) di dare atto che, ai fini dell'indizione della gara d'appalto, che la categoria dei lavori è riconducibile a:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI :

CATEGORIA PREVALENTE OG 1 CLASSIFICA II per € 435.365,85

CATEGORIA SCORPORABILE OG 2 CLASSIFICA I per € 76.829,27

ACCORDO QUADRO PER OPERE DI TINTEGGIATURA E VERNICIATURA DEGLI IMMOBILI:

CATEGORIA PREVALENTE OS7 CLASSIFICA II per € 273.658,54

CATEGORIA SCORPORABILE OS2 CLASSIFICA I per € 48.292,68

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE INFISSI INTERNI ED ESTERNI, RINGHIERE ED ARREDI DEGLI IMMOBILI

CATEGORIA PREVALENTE OS6 CLASSIFICA II per € 248.780,48

CATEGORIA SCORPORABILE OS2 CLASSIFICA I per € 43.902,44

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO

CATEGORIA PREVALENTE OS24 CLASSIFICA II per € 516.858,11

ACCORDO QUADRO PER OPERE DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI DI ALLARME E LAMPADE DI EMERGENZA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CATEGORIA PREVALENTE OS30 – CLASSIFICA II per € 439.024,38

ACCORDO QUADRO PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI IDRAULICI, IDROSANITARI E LATTONIERE DEGLI IMMOBILI COMUNALI

CATEGORIA PREVALENTE OG11 – CLASSIFICA II per € 292.682,92;

5) di considerare essenziali, ai fini dei contratti da stipulare, le clausole contenute nei Capitolati Speciali approvati con delibera di Giunta comunale n. 120 del 10/07/2012;

6) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente ad una copia dei Capitolati Speciali e dell'Elenco degli immobili e delle aree a verde, all'ufficio gare per competenza;

7) di impegnare la spesa per il pagamento del contributo all'Autorità pari ad € 600,00 sul titolo I, funzione 1, servizio 6, intervento 3, cap. PEG 10360/1;

8) di prenotare la somma di € 2.000,00 per spese di pubblicità sul titolo I, funzione 1, servizio 6, intervento 3, cap. PEG 10360/1.

Sesto Fiorentino, 18-07-2012

**per IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to BOATTINI SIMONETTA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accordi-Quadro per lavori di: manutenzione edile - tinteggiatura e verniciatura - manutenzione di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali - manutenzione del verde urbano - manutenzione impianti elettrici, impianti di allarme e lampade di emergenza - manutenzione impianti idraulici, idrosanitari e lattoniere degli immobili comunali di Sesto Fiorentino - Determina a contrattare - CUP B98G12000230004 - B95D12000110004 - B96E12000190004 - B98J12000060004 - B95D12000130004 - B95I12000060004.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	600,00
12/002728	PEG : 10360/01 COD. 1 01 06 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
SPESE PER GARE DI APPALTO E CO NTRATTUALI			
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	2.000,00
12/002729	PEG : 10360/01 COD. 1 01 06 03	DISP.ATTUALE PEG.:	0,00
SPESE PER GARE DI APPALTO E CO NTRATTUALI			
		TOTALE IMPEGNATO	2.600,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-07-2012

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**