



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 808 DEL 24-07-2012

DETERMINAZIONE

N. 178 DEL 24-07-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione di porzione di Villa S. Lorenzo tra Comune di Sesto Fiorentino e associazione "A.I.C.S.": aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto rep. 1300 in data 13 luglio 2007 il Comune di Sesto Fiorentino ha concesso in locazione all'associazione "A.I.C.S." una porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Sesto Fiorentino, Via Scardassieri n.43, denominato "Villa San Lorenzo al Prato", per il periodo 01/08/2007 – 31/07/2013;
- con deliberazione di Giunta n. 141 in data 05/07/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 40% per il periodo 01/08/2011-31/07/2013, e per l'effetto il canone annuale per il periodo 01/08/2011 – 31/07/2012 ammonta ad € 1.920,96;
- detto contratto prevede all'art.3 l'aggiornamento annuale del canone nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel mese di giugno con decorrenza dal 1^ agosto;

VISTO che l'aumento del costo della vita rilevato dall' Istat nel periodo giugno 2011/giugno 2012 è pari al 3,1%, per cui il 75% applicabile al canone ammonta al 2,325%;

RITENUTO pertanto provvedere all'aggiornamento del canone a decorrere dal giorno 01/08/2012 ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

DETERMINA

1) Di aggiornare il canone di affitto relativo alla porzione dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Scardassieri e denominato "Villa San Lorenzo al Prato" locato all'Associazione "A.I.C.S.", nella misura del 75% della variazione ISTAT rilevata nel mese di giugno 2012, secondo quanto previsto dal vigente contratto di locazione rep. 1300 del 13/07/2007, con decorrenza dall'01/08/2012;

2) Di dare atto che il canone per il periodo 01/08/2012-31/07/2013 è pari a € 1.965,62 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone al 31/07/2012</i>	<i>Aumento Istat 2,325%</i>	<i>Nuovo Canone dall'01/08/2012</i>
€ 1.920,96	€ 44,66	€ 1.965,62

3) Di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 1.939,56 come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 31/07/2012</i>	<i>Canone 01/08-31/12/2012</i>	<i>Totale Canone 2012</i>
$(1.920,96/12)*7 = € 1.120,56$	$(1.965,62/12)*5 = € 819,00$	€ 1.939,56

4) Di dare atto che la somma di € 1.920,96 è già stata accertata con accertamento n.26/2012;

5) Di introitare la residua somma di € 18,60 relativa al conguaglio Istat del canone di locazione in argomento per il periodo 01/08 – 31/12/ 2012 sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del corrente esercizio;

6) Di introitare la somma di € 1.146,61 a titolo di canone per la locazione in argomento per il periodo 01/01 – 31/07/2013 sul cap. PEG 1820 del Bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 24-07-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione di porzione di Villa S. Lorenzo tra Comune di Sesto Fiorentino e associazione "A.I.C.S.": aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          1.146,61
-----
13/000026   PEG : 01820   COD. 3 02 0860
-----
           FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB
           ITATIVO
-----
                                           TOTALE ACCERTATO          1.146,61
```

Si dà atto che la somma di Euro 18,60 relativo al conguaglio Istat per il periodo 1/8/12 - 31/12/12 è accertata al capitolo 1820 accertamento 26/2012.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-07-2012

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**

f.to SODI MARIA