



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 810 DEL 24-07-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 180 DEL 24-07-2012  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati ad ambulatori in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata .**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- con contratto di locazione rep. 2298 del 24/06/2010 il Comune di Sesto Fiorentino ha concesso in affitto all' "Azienda Farmacie e servizi spa" i locali di proprietà comunale di via Gramsci 560 e via Leopardi da adibire ad ambulatori medici per il periodo 01/07/2010 – 30/06/2016;
- tale contratto prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con riferimento al mese di giugno di ogni anno;
- con determinazione R.G. n. 1194 (R.P. n. 297) del 29/11/2011 il canone per il periodo 01/07/2011 – 30/06/2012, a seguito della variazione Istat riferita al mese di giugno 2011, è stato aggiornato in € 30.704,72, compresa Iva calcolata nella misura del 20% fino al 16/09/2011 e nella nuova aliquota del 21% in vigore dal 17/09/2011 (L.148/2011);

**VISTO** che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel periodo giugno 2011/giugno 2012 è pari al 3,1%, per cui il 75% è pari al 2,325%;

**RITENUTO** pertanto provvedere all'aggiornamento del canone a decorrere dall' 01/07/2012 ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

## DETERMINA

1) procedere all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel mese di giugno 2012 del canone di locazione dei locali di proprietà comunale oggetto del contratto Rep. 2298/2010 con decorrenza dall'01.07.2012;

2) dare atto che il canone per il periodo 01/07/2012 - 30/06/2013 è pari a € 31.418,61, compresa Iva nella misura del 21%, come risulta dal seguente conteggio:

	<i>Imponibile</i>	<i>Iva 21%</i>	<i>totale</i>
<i>Canone annuo al 30/06/2012</i>	25.375,80	5.328,92	<b>30.704,72</b>
<i>Aumento Istat (2,325%) giugno 2012</i>	589,99	123,90	713,89
<i>Nuovo Canone dall'01/07/2012</i>	25.965,79	5.452,82	<b>31.418,61</b>

3) dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 31.061,67, compresa Iva nella misura del 21%, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 30/06/2012</i>	<i>Canone 01/07-31/12/2012</i>	<i>Totale Canone 2012</i>
$(30.704,72/12)*6=€ 15.352,36$	$(31.418,61/12)*6= € 15.709,31$	€ 31.061,67

4) dare atto che la somma di € 30.704,72 è già stata accertata con accertamento n.11/2012;

5) accertare la residua somma di € 356,95 relativa al conguaglio per adeguamento ISTAT per il periodo 01/07- 31/12/2012 sul cap. PEG 1860 ("Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori") del Bilancio del corrente esercizio;

6) accertare la somma di € 31.418,61 relativa al canone per la locazione in argomento riferito all'anno 2013 sul cap. PEG 1860 dl Bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 24-07-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati ad ambulatori in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata .**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          31.418,61
-----
13/000027  PEG : 01860    COD. 3 02 0860
-----
          FITTI ATTIVI FABBRICATI ADIBIT
          I AD AMBULATORI
-----

                                     TOTALE ACCERTATO          31.418,61
```

Si dà atto che la somma di Euro 356,95 relativo al conguaglio Istat per il periodo 1/7/12 -31/12/12 è accertata al capitolo 1860 accertamento n. 11/2012.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-07-2012

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI**

**f.to SODI MARIA**