



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 811 DEL 24-07-2012

DETERMINAZIONE

**N. 181 DEL 24-07-2012
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati a farmacie in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto di locazione rep. 1299 del 13/07/2007, nonché l'atto a parziale modifica rep. 2006 del 10/06/2009, stipulati tra Comune di Sesto Fiorentino e "Azienda Farmacie e Servizi s.p.a.", l'Amministrazione Comunale ha concesso alla suddetta Azienda l'uso dei locali posti in vari immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino con destinazione a farmacie, e più precisamente in Via Gramsci n. 560 all'interno del Centro Sociale di Quinto Basso, in Via Leopardi nonché il dispensario di Cercina, per il periodo 01/07/2007 – 30/06/2013;
- tale contratto prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con riferimento al mese di giugno di ogni anno;
- con determinazione R.G. n. 1195 (R.P. n. 298) del 29/11/2011 il canone per il periodo 01/07/2011 – 30/06/2012, a seguito della variazione Istat riferita al mese di giugno 2011, è stato aggiornato in € 36.582,28, compresa Iva calcolata nella misura del 20% fino al 16/09/2011 e nella nuova aliquota del 21% in vigore dal 17/09/2011 (L.148/2011);

VISTO che l'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel periodo giugno 2011/giugno 2012 è pari al 3,1%, per cui il 75% è pari al 2,325%;

RITENUTO pertanto provvedere all'aggiornamento del canone a decorrere dall'01/07/2012 ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiornamento nella misura del 75% dell'aumento del costo della vita rilevato dall'Istat nel mese di giugno 2012 del canone di locazione dei locali di proprietà comunale oggetto del contratto Rep. 1299/2007 con decorrenza dall'01.07.2012;

2) di dare atto che il canone per il periodo 01/07/2012 - 30/06/2013 è pari a € 37.432,81, compresa Iva nella misura del 21%, come risulta dal seguente conteggio:

	<i>Imponibile</i>	<i>Iva 21%</i>	<i>totale</i>
<i>Canone annuo al 30/06/2012</i>	30.233,29	6.348,99	36.582,28
<i>Aumento Istat (2,325%) giugno 2012</i>	702,92	147,61	850,53
<i>Nuovo Canone dall'01/07/2012</i>	30.936,21	6.496,60	37.432,81

3) di dare atto che il canone complessivamente dovuto per l'anno 2012 ammonta a € 37.007,55, compresa Iva nella misura del 21%, come risulta dal seguente conteggio:

<i>Canone 01/01 – 30/06/2012</i>	<i>Canone 01/07-31/12/2012</i>	<i>Totale Canone 2012</i>
$(36.582,28/12)*6=€ 18.291,14$	$(37.432,81/12)*6= € 18.716,41$	€ 37.007,55

4) di dare atto che la somma di € 36.582,28 è già stata accertata con accertamento n.28/2012;

5) di accertare la residua somma di € 425,27 relativa al conguaglio per adeguamento ISTAT per il periodo 01/07 - 31/12/2012 sul cap. PEG 1840 ("Fitti attivi fabbricati adibiti a farmacie") del Bilancio del corrente esercizio;

6) di accertare la somma di € 18.716,41 relativa al canone per la locazione in argomento riferito al periodo 01/01 – 30/06/2013 sul cap. PEG 1840 del Bilancio del futuro esercizio 2013.

Sesto Fiorentino, 24-07-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione locali destinati a farmacie in favore di "Azienda Farmacie e Servizi spa": aggiornamento Istat e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          18.716,41
-----
13/000025  PEG : 01840      COD. 3 02 0860
-----
          FITTI ATTIVI FABBRICATI ADIBIT
          I A FARMACIE
-----

                                     TOTALE ACCERTATO          18.716,41
```

Si dà atto che la somma di Euro 425,27 relativo al conguaglio Istat per il periodo 1/7/12 -31/12/12 è accertata al capitolo 1840 accertamento 28/2012.

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 25-07-2012

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**

f.to SODI MARIA