



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 136 DEL 07-08-2012

**OGGETTO: Riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004) - Approvazione Progetto Definitivo.**

L'anno duemiladodici il giorno sette del mese di agosto alle ore 15:40, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	A
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

**PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 4**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Vicesindaco Sig. NICCOLI IVANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con propria Deliberazione del 10/12/2007, n. 222, veniva approvato il Progetto Preliminare relativo ai lavori di riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre, per un totale complessivo di € 800.000,00;
- con propria Deliberazione del 31/5/2011, n. 112, veniva approvata la nota illustrativa e gli schemi grafici, nonché la variazione del Quadro Economico del progetto, come segue:

#### A) IMPORTO LAVORI

Importo Lavori	€	650.000,0	0
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>26.000,00</u>	
		<i>TOTALE LAVORI</i>	€ 676.000,0 0

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10%	€	67.600,00	
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	2.298,40	
Spese tecniche di progettazione, D.L. e coord. sicurezza, compreso oneri	€	45.000,00	
Spese collaudo in corso d'opera e finale	€	7.000,00	
Spese indizione gara	€	1.500,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>601,60</u>	
		<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€ 124.000,0 € <u>124.000,0</u> 0 0
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <b>800.000,0</b> <b>0</b>

### RICHIAMATE:

- la Determinazione del Dirigente del Settore Polizia Municipale e Mobilità R.G. n. 1027 del 18/10/2011 con la quale si stabiliva di contrarre procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Misura e Contabilità dei Lavori dell'opera in oggetto, per un importo a base di gara di € 36.057,70;
- la Determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali R.G. n. 354 del 2/4/2012 con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto del servizio di progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Misura e Contabilità dei Lavori dell'opera in oggetto, a favore del

costituendo raggruppamento tra Spira S.r.l., Breschi Studio Associato, Arch. Bellandi Federica per un importo di € 21.454,27 (escluso oneri previdenziali, ritenuta d'acconto e IVA);

- il Contratto d'appalto n. 2898 del 10/5/2012 stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino ed il RTP costituito tra Spira S.r.l., Breschi Studio Associato, Arch. Bellandi Federica per il servizio di cui al precedente punto;

**VISTO** il Progetto Definitivo dell'opera presentato dal RTP costituito tra Spira S.r.l., Breschi Studio Associato, Arch. Bellandi Federica, che si compone dei seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Rel. 1 – Relazione descrittiva;
- QE – Quadro economico;
- AR. 1 – Planimetria stato di fatto con sezione trasversale stato di fatto;
- AR. 2 – Vista aerea e planimetria quotata dello stato di fatto con alberature, tombini, griglie e contatori;
- AR. 3 – Planimetria generale di progetto con sezione longitudinale e trasversale;
- AR. 4 – Dettaglio della planimetria di progetto e sezione trasversale;
- AR. 5 – Planimetria generale di progetto con indicazione dei materiali;
- AR. 6 – Sovrapposto: planimetria generale, sezione longitudinale, sezione trasversale;
- AR. 7 – Particolari costruttivi;
- AR. 8 – Assonometria generale e veduta da via Mazzini;
- AR. 9 – Assonometria generale da via Brogi e veduta da via XXIV Maggio;
- AR. 10 – Impianto smaltimento acque meteoriche – porzione A;
- AR. 11 – Impianto smaltimento acque meteoriche – porzione B;
- AR. 12 – Impianto elettrico – porzione A;
- AR. 13 – Impianto elettrico – porzione B;
- EPU – Elenco prezzi;
- CME – Computo metrico estimativo;
- APU – Analisi prezzi;
- DDP – Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- PSC – Piano della sicurezza e coordinamento;
- Sic. 1 – Piano della sicurezza e coordinamento – inquadramento;
- Sic. 2 – Piano della sicurezza e coordinamento – fasi operative;

**PRESO ATTO** che dalla Relazione descrittiva di progetto si evince che:

- l'intervento di recupero della piazza consiste nella prioritaria demolizione di tutte le sovrastrutture in cemento armato esistenti (muretti, gradoni, percorsi obliqui, piattaforme sopra elevate) in modo da ottenere un utilizzo più funzionale della piazza stessa;
- saranno realizzate tre aree: una che occupa tutta l'area centrale e ingloba la strada fino ai fabbricati con l'eliminazione del marciapiede lato est; il trattamento di quest'area è in pietra serena in analogia con la pietra che caratterizza via XXIV maggio per sottolineare la continuità con via Cavallotti e quindi con tutta l'area già pedonalizzata. Le altre due aree sono caratterizzate da una finitura meno rigida grazie all'utilizzo di un conglomerato di pietra forte o similare frantumata, stabilizzato da un legante trasparente;
- in corrispondenza dell'area centrale (in pietra) sulla strada sarà realizzata una piattaforma rialzata, dissuasore di velocità, che sarà trattata con un materiale tipo street print;
- verrà spostata la porta telematica di accesso alla ZTL, al fine di estendere la stessa e di consentire il libero accesso veicolare soltanto al lato ovest della piazza, limitando invece l'accesso al lato est; tale intervento comporterà una variazione alla viabilità

- pre-esistente che interesserà anche le adiacenti via Manzoni, via Brogi e via Imbriani;
- sarà contestualmente modificata l'area di sosta, concentrandola solo su un lato della piazza;
- nella parte della piazza confinante con via Mazzini sarà collocata un'isola ecologica con cassonetti interrati;
- si contatori e la centralina della porta telematica saranno spostati e alloggiati in un armadio integrato all'interno di un muro che separa la piazza dall'isola ecologica;
- sarà realizzata un'area giochi per bambini mediante l'inserimento di una pavimentazione anti trauma che sarà in seguito allestita;
- verranno installate delle panchine di materiali diversi (legno e pietra serena);
- saranno, per quanto possibile, mantenute quasi tutte le alberature pre-esistenti e saranno realizzate delle aiuole.

Il progetto è pensato in maniera da eliminare ogni barriera architettonica e garantire una percorribilità continua, non interrotta da dislivelli o gradini; le differenze di quota sono risolte attraverso rampe di leggera pendenza.

**PRESO ATTO** delle modifiche apportate al Quadro Economico, dovute ad un aumento dei prezzi dal 2007 ad oggi, nonché alla necessaria demolizione delle sovrastrutture in cemento armato esistenti, e all'inserimento di materiali che diano maggiore decoro alla piazza e si conformino agli interventi recenti nel centro cittadino;

**DATO ATTO** che in conseguenza della diversa distribuzione della spesa il Quadro Economico di Progetto Definitivo risulta essere in seguente:

A) IMPORTO LAVORI

Importo Lavori	€	1.133.203,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>40.000,00</u>
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>1.173.203,00</i>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 10%	€	117.320,30
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	3.519,60
Spese tecniche di progettazione, D.L. e coord. sicurezza, compreso oneri ed IVA	€	30.000,00
Spese collaudo in corso d'opera e finale	€	7.000,00
Spese per incarico verificatore	€	7.000,00
Spese per contributo AVCP	€	600,00
Spese indizione gara	€	1.500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>27.857,10</u>
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<i>194.797,00</i> € <u>194.797,00</u>

**TOTALE COMPLESSIVO****€ 1.368.000,00**

**CONSIDERATO** che l'opera in oggetto è stata inserita nello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2012/2014 dei lavori di competenza di questo Comune, adottato con propria Deliberazione del 18/10/2011, n. 188, e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATA** la Deliberazione G.C. del 31/7/2012 n. 128, con cui sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014 – annualità 2013 e 2014, nonché la modifica del Piano triennale degli investimenti 2012/2014, ed in particolare è stata variata in aumento la disponibilità finanziaria destinata alla realizzazione dell'opera in oggetto per un importo di € 568.000,00;

**CONSIDERATO** pertanto che la spesa complessiva di € 1.368.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG n. 74020/2 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre) del Bilancio del corrente esercizio – RR.PP. 2010 – 2011 e di competenza;

**ATTESO** che trattasi di opere di urbanizzazione primaria elencate all'art. 4 della Legge 847/1964 e pertanto, ai sensi dell'art. 127-quinques) della parte III del DPR 633/1972 e ss.mm.ii., può essere applicata l'aliquota IVA agevolata pari al 10%;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTAZIONE** unanime, palese e favorevole

### **DELIBERA**

**1) DI APPROVARE** il Progetto Definitivo per la Riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004) predisposto dal RTP costituito tra Spira S.r.l., Breschi Studio Associato, Arch. Bellandi Federica per un importo complessivo di spesa di € 1.368.000,00, composto dai seguenti elaborati:

- Elenco elaborati
- Rel. 1 – Relazione descrittiva;
- QE – Quadro economico;
- AR. 1 – Planimetria stato di fatto con sezione trasversale stato di fatto;
- AR. 2 – Vista aerea e planimetria quotata dello stato di fatto con alberature, tombini, griglie e contatori;
- AR. 3 – Planimetria generale di progetto con sezione longitudinale e trasversale;
- AR. 4 – Dettaglio della planimetria di progetto e sezione trasversale;
- AR. 5 – Planimetria generale di progetto con indicazione dei materiali;
- AR. 6 – Sovrapposto: planimetria generale, sezione longitudinale, sezione trasversale;
- AR. 7 – Particolari costruttivi;
- AR. 8 – Assonometria generale e veduta da via Mazzini;
- AR. 9 – Assonometria generale da via Brogi e veduta da via XXIV Maggio;

- AR. 10 – Impianto smaltimento acque meteoriche – porzione A;
- AR. 11 – Impianto smaltimento acque meteoriche – porzione B;
- AR. 12 – Impianto elettrico – porzione A;
- AR. 13 – Impianto elettrico – porzione B;
- EPU – Elenco prezzi;
- CME – Computo metrico estimativo;
- APU – Analisi prezzi;
  
- DDP – Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- PSC – Piano della sicurezza e coordinamento;
- Sic. 1 – Piano della sicurezza e coordinamento – inquadramento;
- Sic. 2 – Piano della sicurezza e coordinamento – fasi operative;

a condizione che, nella fase di progettazione esecutiva dell'opera, all'interno del Quadro Economico approvato con la presente deliberazione di Giunta, venga utilizzato per la pavimentazione della piazza (escluso l'area centrale in pietra serena) il materiale tipo "levocell", come presentato nelle assemblee pubbliche;

2) **DI APPROVARE** il nuovo Quadro Economico dell'opera come segue:

A) **IMPORTO LAVORI**

Importo Lavori	€	1.133.203,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>40.000,00</u>
<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>1.173.203,00</i>

B) **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10%	€	117.320,30
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	3.519,60
Spese tecniche di progettazione, D.L. e coord. sicurezza, compreso oneri ed IVA	€	30.000,00
Spese collaudo in corso d'opera e finale	€	7.000,00
Spese per incarico verificatore	€	7.000,00
Spese per contributo AVCP	€	600,00
Spese indizione gara	€	1.500,00
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>27.857,10</u>
<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<i>194.797,00</i>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b><u>1.368.000,00</u></b>

3) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 1.368.000,00 trova copertura finanziaria sul Titolo II, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, Cap. PEG n. 74020/2 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione beni immobili: riorganizzazione funzionale Piazza IV Novembre) del Bilancio del corrente esercizio – RR.PP. 2010 – 2011 e di competenza;

4) **DI DARE ATTO** in particolare che con Deliberazione G.C. del 31/7/2012 n. 128, sono state approvate le variazioni al bilancio di previsione per l'esercizio 2012 e pluriennale 2012/2014 – annualità 2013 e 2014, nonché la modifica del Piano triennale degli investimenti 2012/2014, variando in aumento la disponibilità finanziaria destinata alla realizzazione dell'opera in oggetto per un importo di € 568.000,00;

5) **DI DARE ATTO** che il RUP è l'Arch. Maria Antonietta Tarantino, dipendente dell'ente presso il Servizio Mobilità;

6) **DI RIMANDARE** a successivi provvedimenti l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera, della procedura per l'affidamento dei lavori e del relativo impegno di spesa;

### **DELIBERA ALTRESI'**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Riorganizzazione funzionale di Piazza IV Novembre (CUP B93D07000290004) - Approvazione Progetto Definitivo.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA', esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 06-08-2012

**per IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E  
MOBILITA'  
f.to GIANNINI FRANCESCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

si da' atto che la spesa di € 1.368.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

quanto a € 45.000,00 a valere su Residui passivi 2010 n. 5204/5025/5206/5207 - capitolo peg. 74020/2 - titolo 2^ funzione 08 servizio 01 intervento 01;

quanto a € 755.000,00 a valere su residuo passivo 2011 n. 3885 - capitolo peg. 74020/2 - titolo 2^ funzione 08 servizio 01 intervento 01;

quanto a € 568.000,00 con mutuo da richiedere a Istituto di credito con imputazione sul capitolo peg. 74020/2 - titolo 2^ funzione 08 servizio 01 intervento 01 del bilancio del corrente esercizio 2012

Sesto Fiorentino, 06-08-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI**

f.to **AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to NICCOLI IVANA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

==