



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 763 DEL 06-07-2012

DETERMINAZIONE

N. 93 DEL 06-07-2012

U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE

OGGETTO: Affidamento di intervento di messa in sicurezza, adeguamento dell'impianto elettrico, adempimenti normativi agli impianti ascensori ed installazione di nuova piattaforma servo scale presso l'immobile Villa Solaria. CUP B96E12000180004 CIG Z7D043B610

IL RESPONSABILE DI U.O.A

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2012, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 02.05.2012;

VISTA la relazione tecnica (all. 1) della responsabile del Servizio Manutenzione dalla quale si evince che:

- da controlli effettuati dalla ASL di Firenze agli impianti ascensori presenti all'interno dell'immobile adibito a residenza Sanitaria per Anziani "Villa Solaria" sono derivate delle prescrizioni, meglio dettagliate nella relazione citata agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete
- a seguito di tali prescrizioni si rende necessario procedere all'esecuzione dei lavori prescritti di cui sopra consistenti principalmente in interventi di messa in sicurezza, adeguamento dell'impianto elettrico, adempimenti normativi agli impianti ascensori ed installazione di nuova piattaforma servo scale

e che la spesa prevista per la realizzazione dell'opera ammonta ad € 34.811,00 di cui € 31.950,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 650,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale lavori di € 32.600,00 secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI

– Importo lavori (IVA 4%) (soggetti a ribasso)	€ 31.100,00	
– Importo lavori IVA 21%(soggetti a ribasso)	€ 850,00	
– Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	<u>€ 650,00</u>	
– TOTALE LAVORI	€ 32.600,00	€ 32.600,00

A) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 4%	€ 1.244,00	
IVA 21%	€ 315,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 2%	<u>€ 652,00</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.211,00	€ <u>2.211,00</u>

TOTALE COMPLESSIVO **€ 34.811,00**

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale non è dotata di mezzi necessari e non ha a disposizione il personale per l'esecuzione delle opere di cui trattasi, si rende necessario procedere ad affidare gli interventi ad una idonea Impresa;

RITENUTO pertanto di ricorrere al “Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012, secondo quanto previsto dall'art. 41, comma 3;

RICHIAMATO l'art. 41 c. 5 del sopra citato regolamento: *“Per i lavori di importo inferiore a 40.000,00 Euro si può procedere ad affidamento diretto, con applicazione dei criteri della rotazione e della specializzazione, in relazione alla prestazione da eseguire. Il responsabile del procedimento, prima di procedere all'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 5.000,00, acquisisce almeno tre preventivi di spesa, preferibilmente avvalendosi degli operatori iscritti nell'elenco di cui all'art. 25, con criterio di rotazione, al fine di ottenere il miglior prezzo per l'Amministrazione;*

CONSTATATO che l'art. 41, comma 3 lettera f, del citato regolamento, nelle more dell'art. 125 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. individua le “categorie di intervento e soglie” per i lavori da affidare in economia e per i lavori in oggetto individua più precisamente: “Opere impianti idrotermosanitari, meccanici, elettrici”;

DATO ATTO che, secondo quanto previsto dal c.5 del citato art. 41 con lettera Prot. n. 09395-09401-09403 in data 02.03.2012 si è proceduto a richiedere la propria migliore offerta alle seguenti ditte il cui elenco è stato comunicato dal responsabile del Servizio Gare, agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

A.M.I. SRL – LIVORNO
AL.FA IMPIANTI SNC – ARCIDOSSO (GR)
ELEVATORI RINALDI SRL – SCANDICCI (FI)

PRESO ATTO che entro il termine utile per la presentazione dell'offerta al Protocollo

Generale (il giorno 15.03.2012), è pervenuta n. 1 offerta con percentuale di ribasso del 5,15% (cinque/15%) da parte della Ditta ELEVATORI RINALDI SRL – SCANDICCI (FI)

come risulta dal verbale di gara informale, agli atti della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete;

RITENUTO vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale l'offerta presentata dalla Ditta ELEVATORI RINALDI SRL – SCANDICCI (FI) per un importo lavori di € 30.304,58 al netto del ribasso offerto del 5,15% oltre € 650 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo lavori di € 30.954,58 oltre IVA di cui per lavori € 29.498,35 IVA 4% (ai sensi della L. 13/89 – Abbattimento barriere architettoniche) ed € 806,23 IVA 21% per un totale di € 32.440,22;

VISTA la certificazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000 e tecnico-professionale ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;

RILEVATO che, in relazione alla Ditta succitata sono stati effettuati accertamenti relativi alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di lavori e stipula dei relativi contratti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, con esito positivo;

STABILITO che all'affidamento dei lavori in oggetto si procederà mediante lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture ; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012 (all. 1);

DATO ATTO che l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione così come prevista dall'art. 129 del D.lgs. 163/2006; secondo lo schema tipo 2.3 del Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123; l'esecutore lavori è altresì tenuto a presentare polizza, a norma dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, dell'art. 101 del D.P.R. 21 Dicembre 1999, n. 554, a garanzia degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto;

RITENUTO necessario procedere all'impegno della spesa per gli interventi previsti dal presente atto;

RITENUTO pertanto di approvare, a seguito della procedura di affidamento lavori, il Quadro Economico come segue:

IMPORTO LAVORI

Importo Lavori al netto del ribasso (IVA 4%)	€ 29.498,35	
Importo Lavori al netto del ribasso (IVA 21%)	€ 806,23	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 650,00</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 30.954,58	€ 30.954,58

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 4%	€ 1.179,93
- IVA 21%	€ 305,81
- Inc..Art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 652,00

- Imprevisti	€ 1.718,68	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.856,42	€ 3.856,42

TOTALE COMPLESSIVO		€ 34.811,00

VISTO il D.Lgs. 163/2006 ed il TUEEL 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19 del 28.12.2010 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete;

DETERMINA

Per tutto quanto premesso,

1)Di affidare, per i motivi espressi in narrativa alla Ditta ELEVATORI RINALDI SRL – SCANDICCI (FI) per un importo lavori di € 30.304,58 al netto del ribasso offerto del 5,15% oltre € 650 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 30.954,58 oltre IVA di cui per lavori € 29.498,35 IVA 4% (ai sensi della L. 13/89 – Abbattimento barriere architettoniche) ed € 806,23 IVA 21% per un totale di € 32.440,22 e di approvare il verbale di gara informale agli atti della U.O.A. LL. PP. Servizi a Rete;

2)Di approvare il Quadro economico, a seguito di aggiudicazione, come segue:

IMPORTO LAVORI

Importo Lavori al netto del ribasso (IVA 4%)	€ 29.498,35	
Importo Lavori al netto del ribasso (IVA 21%)	€ 806,23	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 650,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 30.954,58	€ 30.954,58

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA 4%	€ 1.179,93	
- IVA 21%	€ 305,81	
- Inc..Art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2%)	€ 652,00	
- Imprevisti	€ 1.718,68	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.856,42	€ 3.856,42

TOTALE COMPLESSIVO		€ 34.811,00

3)di impegnare la spesa di € 32.440,32 sul Tit. II Funzione 10 Servizio 03 Intervento 01 CAP. PEG 84020 - O.P. 276/2012

4) di impegnare la somma di € 652,00 per incentivo 2% art. 92 del D.lgs. 163/2006 sul Tit. II

Funzione 10 Servizio 03 Intervento 01CAP. PEG 84020 - O.P. 276/2012

5) di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma della lettera-contratto, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture ; approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 31 gennaio 2012 (all. 2)

6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la sottoscritta Responsabile della U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a rete Ing. Rita Dabizzi;

Sesto Fiorentino, 06-07-2012

IL RESPONSABILE DI U.O.A
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Affidamento di intervento di messa in sicurezza, adeguamento dell'impianto elettrico, adempimenti normativi agli impianti ascensori ed installazione di nuova piattaforma servo scale presso l'immobile Villa Solaria. CUP B96E12000180004 CIG Z7D043B610

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP. MOVIMENTO	ALTRI DATI		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	32.440,32

12/003044	PEG : 84020 COD. 2 10 03 01	DISP.ATTUALE PEG.:	7.293,36

	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili		

IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	652,00

12/003045	PEG : 84020 COD. 2 10 03 01	DISP.ATTUALE PEG.:	7.293,36

	Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili		

		TOTALE IMPEGNATO	33.092,32

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 07-08-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**