



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 881 DEL 27-08-2012**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 194 DEL 27-08-2012  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale siti nei pressi di via degli Olmi - aggiudicazione definitiva.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 660 dell'08/06/2012, procedeva all'indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale posti nei pressi di Via degli Olmi, come meglio individuati alla suddetta determinazione;
- che in data 12/07/2012, la Commissione di gara, espletati gli adempimenti di competenza relativamente alle offerte pervenute, disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore del sig. Zampaoli Giuliano per un'offerta d'acquisto pari ad € 160.000,00 (centosessantamila/00) con riferimento al lotto A, e € 37.000,00 (trentasettemila/00) con riferimento al lotto B;

**VISTE** le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti l'aggiudicatario in via provvisoria, il quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RICORDATO** altresì che il bando di gara prevede l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune dell'esito della gara in oggetto;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore del sig. Zampaoli Giuliano, nato a Sesto Fiorentino il 01/12/1938 ed ivi residente in via di Doccia 5/B, per la

vendita dell'area in argomento, assumendo al contempo l'accertamento d'entrata relativo al corrispettivo offerto, che ammonta a complessivi € 197.000,00;

## **DETERMINA**

1) di disporre, relativamente alla procedura per asta pubblica indetta con determinazione n.660 dell' 08/06/2012, l'aggiudicazione in via definitiva in favore del sig. Zampaoli Giuliano, per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale posti nei pressi di Via degli Olmi, contro un'offerta d'acquisto pari ad € 160.000,00 (centosessantamila/00) con riferimento al lotto A, e € 37.000,00 (trentasettemila/00) con riferimento al lotto B;

2) di disporre la pubblicazione sul sito web del Comune per la durata di giorni quindici, dell'esito della gara;

3) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale nonché di quanto indicato nel bando d'asta, si procederà alla stipula del contratto di compravendita entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

4) di assumere il relativo accertamento d'entrata per complessivi € 197.000,00 (centonovantasettemila/00) sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del Bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 27-08-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di n.2 lotti di terreno di proprietà comunale siti nei pressi di via degli Olmi - aggiudicazione definitiva.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
ACCERTAMENTO	IMPORTO MOVIMENTO: 197.000,00
12/000499	PEG : 04040      COD. 4 01 0960      DISP.ATTUALE PEG.: 628.588,40
	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU NALI
	TOTALE ACCERTATO      197.000,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-08-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**