



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 882 DEL 27-08-2012

DETERMINAZIONE

N. 195 DEL 27-08-2012

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Proposta di alienazione dell'immobile sede della Farmacia Comunale n. 4, ubicato in Via Leopardi n. 72: diritto di prelazione spettante alla società conduttrice Azienda farmacie e Servizi S.p.A. di Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA:

- La delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 14 marzo 2012, esecutiva, che ha, tra l'altro, approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2012, nel quale è prevista la dismissione dell'immobile posto in Via Leopardi n. 72, al prezzo di stima sommaria di € 285.000,00.-;

PREMESSO:

- che il Comune di Sesto Fiorentino è socio unico di Azienda Farmacie e Servizi s.p.a. con sede in Sesto Fiorentino, via Brogi 10 che ha per oggetto principale l'organizzazione e la gestione in proprio delle farmacie e dei servizi relativi, di cui è titolare il Comune medesimo;
- che la predetta Società conduce in locazione, con contratto rep. n. 1299 del 13 luglio 2007, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 20 luglio 2007 al n. 4270, gli immobili di proprietà comunale posti in Sesto Fiorentino tra cui quello avente accesso da Via Leopardi n. 72, sede della Farmacia Comunale n. 4;
- che la durata del contratto è fissata in anni 6 dal 1° luglio 2007 al 30 giugno 2013;
- che in data 25 marzo 2011 prot. n. 16298 del 1° aprile 2011 il Presidente in carica della Società Azienda Farmacie e Servizi s.p.a., Sig. Giovanni Vignoli, ha manifestato, tra l'altro, l'interesse della Società medesima ad acquistare l'immobile di proprietà comunale ubicato in via Leopardi n. 72, sede della Farmacia Comunale n. 4,

successivamente confermato con comunicazione scritta del 29 maggio 2012, prot. N. 24487 del 30 maggio 2012;

- che in esecuzione della delibera C.C. n. 17 del 14 marzo 2012, esecutiva, recante anche l’approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2012, 2013 e 2014, nella prospettiva di procedere alla vendita del suddetto bene a norma del “Regolamento di alienazione degli immobili di proprietà comunale” vigente, art. 7, è stata redatta e viene allegata sub A) al presente atto, una perizia di stima in data 25 maggio 2012 a cura del Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio, Arch. Loredana Bianchi, che sancisce un valore massimo di vendita complessivo pari ad Euro 285.000,00.-, oltre IVA come per legge;
- che peraltro il bene sopra indicato risulta comunque già inserito nel patrimonio disponibile dell’Ente, in quanto concesso nella utilizzazione del privato a titolo di locazione;
- che quanto all’immobile in oggetto sede della Farmacia n. 4 ricorre a favore della Società il diritto di prelazione di cui all’art. 38 della legge n. 392/78;
- che a norma dell’art. 38 della legge n. 392/78 sarà formulata, come da allegato B) al presente atto, una comunicazione, inoltrata con notifica a mezzo ufficiale giudiziario, con l’indicazione del corrispettivo, le condizioni di compravendita dell’immobile e l’invito ad esercitare o meno il diritto di prelazione, nel termine massimo di giorni 60 dalla ricezione, con completo onere contrattuale a carico della parte acquirente;
- che limitatamente al prezzo di vendita sarà previsto un pagamento in acconto pari al 50% del prezzo complessivo proposto, da effettuarsi entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, e comunque in concomitanza dell’esercizio del diritto di prelazione; il saldo pari al 50% del prezzo complessivo sarà versato nel termine massimo di trenta giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell’avvenuta notificazione della comunicazione suddetta, termine altresì previsto per la sottoscrizione del rogito di trasferimento;
- Che ai fini fiscali nella suddetta comunicazione verrà lasciato alla società conduttrice la possibilità di avvalersi, mediante rilascio di relativa dichiarazione, come da allegato C) al presente atto dell’istituto del “Reverse charge”, di cui al Decreto del Ministro dell’Economia e Finanze del 25 maggio 2007;

DETERMINA

Di procedere, in esecuzione della delibera di C.C. n. 17/2012, all’inoltro, a mezzo notifica con ufficiale giudiziario, all’Azienda Farmacie e Servizi S.p.A. di Sesto Fiorentino, della proposta allegato sub B) al presente atto corredata dello schema di dichiarazione ai fini fiscali allegato sub C), avente ad oggetto l’immobile attuale sede della farmacia comunale n. 4, posta in Via Leopardi n. 72, rappresentato al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44, particella 2019, sub 6, con invito all’esercizio del diritto di prelazione, con termini e modalità di pagamento del prezzo già descritti nella superiore premessa e come da perizia di stima allegato “A”, per il complessivo valore di Euro 285.000,00.-, oltre IVA come per legge.

Sesto Fiorentino, 27-08-2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proposta di alienazione dell'immobile sede della Farmacia Comunale n. 4, ubicato in Via Leopardi n. 72: diritto di prelazione spettante alla società conduttrice Azienda farmacie e Servizi S.p.A. di Sesto Fiorentino.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 28-08-2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**